

УТВЕРЖДЕНО  
решение администрации  
Московского района г. Минска



Инструкция о порядке согласования кандидатуры на должность председателя правления организации собственников

1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и определяет порядок согласования в администрации Московского района г. Минска (далее – администрация) кандидатур на должность председателя правления организации собственников (далее – председатель правления).

2. Председатель правления организации собственников избирается из числа граждан, имеющих высшее образование либо имеющих среднее специальное (техническое, экономическое, юридическое) образование и стаж работы на руководящих должностях в организациях жилищно-коммунального хозяйства и (или) управления недвижимым имуществом не менее пяти лет, а также свидетельство о прохождении профессиональной аттестации.

После избрания председателя правления организации собственников общим собранием организации собственников его кандидатура должна быть согласована с местным исполнительным и распорядительным органом.

3. Для согласования кандидатуры на должность председателя правления в администрацию представляются следующие документы:

ходатайство, подписанное всеми членами правления организации собственников о согласовании кандидатуры на должность председателя правления;

копия протокола общего собрания об избрании кандидатуры на должность председателя правления в соответствии с законодательством, заверенная надлежащим образом (при необходимости администрацией могут быть затребованы иные документы, касающиеся проведения общего собрания по избранию на должность председателя правления);

заявление о согласовании на должность председателя правления, подписанное председателем правления;

личный листок по учету кадров, заполненный председателем правления с фотографией 3x4;

копия паспорта председателя правления (стр. 30-33);

копия документа (диплома) о высшем образовании либо среднем специальном (техническом, экономическом, юридическом) образовании и

стаже работы на руководящих должностях в организациях жилищно-коммунального хозяйства и (или) управления недвижимым имуществом не менее пяти лет;

копия свидетельства о прохождении профессиональной аттестации (порядок прохождения профессиональной аттестации в сфере жилищно-коммунального хозяйства предусмотрен постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.03.2020 № 187);

копия трудовой книжки председателя правления (все страницы трудовой книжки);

копия протокола общего собрания членов организации собственников об информировании председателем правления членов организации собственников о деятельности организации собственников, в том числе, об утверждении отчета о работе правления организации собственников, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации собственников на основании заключения ревизионной комиссии или аудиторского заключения, а также об утверждении заключения ревизионной комиссии по отчетам правления и председателя правления организации собственников (предоставляется в случае, если кандидатура председателя правления избрана на новый срок);

копия трудового договора, заключенного с председателем правления;

справка об отсутствии судимости, выданная не ранее, чем за месяц до обращения;

справка об отсутствии сведений о постановке на учет в психиатрическом диспансере, выданная не ранее, чем за месяц до обращения;

справка об отсутствии сведений о постановке на учет в наркологическом диспансере, выданная не ранее, чем за месяц до обращения;

При необходимости по запросу администрации могут быть затребованы иные документы, касающиеся деятельности и квалификации кандидатуры председателя правления.

4. С кандидатурой председателя правления в приемное время проводится собеседование начальником отдела городского хозяйства администрации или заместителем начальника отдела городского хозяйства администрации.

5. По результатам рассмотрения документов и собеседования отдел городского хозяйства администрации готовит проект решения администрации о согласовании (отказе в согласовании) кандидатуры на должность председателя правления.

6. В согласовании кандидатуры на должность председателя правления может быть отказано в случае, если: