

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение		1-й этап реализации
			Существующее состояние	Проектные предложения	
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Зона 333 ЛР ландшафтно-рекреационных территорий в т.ч.:	га / %	70,0 / 100,0	70,0 / 100,0	70,0 / 100,0
	– озелененные территории (неблагоустроенные)	-//-	45,9 / 65,6	-	-
	– ландшафтно-рекреационные территории общего пользования - парк	-//-	-	62,0 / 88,6	37,0 / 52,9
	• территория объектов и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры	-//-	-	0,6 / 0,9	-
	• территория общественного объекта	-//-	-	1,0 / 1,4	-
	– территория коммунально-обслуживающих объектов	-//-	5,2 / 7,4	3,6 / 5,1	-
	– прочие территории	-//-	17,0 / 24,3	-	-
	– улично-дорожная сеть	-//-	1,9 / 2,7	4,4 / 6,3	-
<b>2</b>	<b>Производственная застройка</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>2,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>
	Новое строительство, реконструкция	тыс. м <sup>2</sup>	–	0,5	0,5
	Численность работающих	тыс. чел.	0,06	0,06	0,06
	Средняя плотность работающих	чел./га	25	25	25
<b>3</b>	<b>Общественный фонд, всего</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>–</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
	Снос общественной застройки	тыс. м <sup>2</sup>	–	4,0	4,0
	Численность работающих	тыс. чел.	–	0,15	0,15
	Средняя плотность работающих	чел./га	–	150	150
<b>4</b>	<b>Рекреационная нагрузка парка</b>	единовр. посетит., тыс.чел.	-	2,8	1,7
<b>5</b>	<b>Инженерно-транспортная инфраструктура</b>				
	• Протяженность уличной сети всего	км	1,2	2,89	2,89

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение		1-й этап реализации
			Существующее состояние	Проектные предложения	
	<b>в том числе по категориям в соответствии с ТКП 45-3.01-116 (табл. 11.1):</b>				
	– <b>городского значения</b>	км	-	0,6	-
	– <b>районного значения</b>	км	1,08	0,94	1,54
	– <b>местного значения</b>	км	0,12	1,35	1,35
	<b>Автомобильные парковки</b>	машино- мест	10	242	242
	Общее водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,004	0,026	0,026
	Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,004	0,026	0,026
	Суммарная электронагрузка	МВт	0,12	0,27	0,27
	Суммарное теплотребление	МВт	-	0,7	0,7
	Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)	0,012	0,04	0,04
	Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	37	37
	Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	-	-	-
	Расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-
<b>6</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
	<b>Озелененность территории</b>	%	83	78	78
	<b>Обеспеченность озелененными территориями общего пользования</b>	м2/чел	-	-	-
	<b>Площадь санитарно-защитных зон</b>	га	1,93	1,93	-
<b>7</b>	<b>Охрана среды материальных недвижимых ценностей</b>	-	-	-	-