**Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Существующее состояние | Проектные предложения |
| **1** | **Население** |  |  |  |
|  | * **Численность населения**
 | **тыс. чел.** | **20,95** | **26,19** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | * многоквартирной застройки
 | -//- | 19,44 | 25,0 |
|  | * общежитий
 | -//- | 1,46 | 1,19 |
|  | * усадебной застройки
 | -//- | 0,05 | – |
|  | * **Плотность населения (многоквартирной застройки/ усадебной застройки)**
 | **чел. / га** | **259/20** | **268/–\*** |
| **2** | **Территория** |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах детального планирования  | га / % | 205,0 / 100% | 205,0 / 100% |
|  | Площадь территорий в границах планировочных образований (кварталов) | га / % | 71,6 / 86,1% | 139,2 / 75,7% |
|  | Площадь территорий отдельных функциональных зон: | га / % |  |  |
|  | * жилые
 | -//- | 69,0 / 33,7% | 65,7 / 32,0% |
|  | * производственные
 | -//- | 47,9 / 23,4% | 30,8 / 15,0% |
|  | * общественные
 | -//- | 21,6 / 10,5% | 32,6 / 15,9% |
|  | * зелёные насаждения
 | -//- | 16,5 / 8,0% | 16,3 / 8,0% |
|  | * улицы
 | -//- | 28,4 / 13,9% | 55,7 / 27,2% |
|  | * железной дороги
 | -//- | 3,9 / 1,9% | 3,9 / 1,9% |
|  | * прочие
 | -//- | 17,7 / 8,6% | – / – |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
|  | * **Общее количество**
 | **единиц** **(усад. домов)** | **13** | **–** |
|  | **единиц (квартир)** | **8992** | **12625** |
|  | **тыс.м2** **общ. пл.**  | **391,4** | **643,4** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | * многоквартирный, всего
 | -//- | 372,5 | 625,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | * многоквартирный малоэтажный (1-3 эт.)
 | -//- | 50,3 | – |
|  | * многоквартирный среднеэтажный (4-5 эт.)
 | -//- | 248,1 | 238,2 |
|  | * многоквартирный многоэтажный (6-9 эт.)
 | -//- | 67,3 | 81,1 |
|  | * многоквартирный повышенной этажности (10 этажей и более)
 | -//- | 6,8 | 306,2 |
|  | * общежитий
 | -//- | 17,9 | 17,9 |
|  | * усадебный
 | -//- | 1,0 | – |
|  | * Прирост жилищного фонда, всего
 | единиц(усад. домов) | – | – |
| единиц(квартир) | – | 3663 |
| тыс.м2 общ. пл.  | – | 252,0 |
|  | * Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)
 | единиц(усад. домов) | – | 13 |
| единиц(квартир) | – | 1587 |
| тыс.м2 общ. пл., всего | – | 61,2 |
| в том числе: |  |  |
| - многоквар-тирный | – | 60,2 |
| - усадебный | – | 1,0 |
|  | * Средняя плотность многоквартирного жилищного фонда (вкл. общежития)
 | м2/га | 4842 | 8323 |
|  | * Средняя плотность усадебного жилищного фонда
 | домов/га | 5 | – |
|  | * Средняя обеспеченность населения жилищным фондом (многоквартирной застройки / общежитий / усадебной застройки)
 | м2/чел. | 18,7(19,2 / 12,3 / 20,0) | 24,6(25,0 / 15,0 / –) |
| **4** | Производственная застройка | тыс. м2  | 133,9 | 299,7 |
|  | Снос производственной застройки, трансформация в общественный фонд | тыс. м2  | – | 79,1 |
|  | Прирост производственной застройки при реконструкции и новом строительстве | тыс. м2  | – | 244,9 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 2,3 | 4,6 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 47 | 149 |
| **5** | **Социальная инфраструктура** |  |  |  |
|  | Учреждения дошкольного образования  | местмест/тыс. жит. | 86141 | 121146 |
|  | Общеобразовательные школы | местмест/тыс. жит. | 108052 | 2630100 |
|  | Продовольственные магазины\*\* | м2 торг. пл.м2 торг. пл./тыс. жит. | 2894138 | 6078232 |
|  | Непродовольственные магазины\*\* | м2 торг. пл.м2 торг. пл./тыс. жит. | 2735131 | 9786374 |
|  | Предприятия общественного питания | пос. местпос. мест/тыс. жит. | 49123 | 65325 |
|  | Предприятия бытового обслуживания | раб. местраб. мест/тыс. жит. | 1115 | 974 |
|  | Поликлиники | пос./сменупос./смену /тыс. жит. | 71634 | 75029 |
|  | Аптека | объект | 5 | 5 |
|  | Отделение АСБ «Беларусьбанк» | объект | 1 | 1 |
|  | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
|  | Комплексные спортивные площадки | гага/тыс. жит. | 0,80,04 | 1,40,05 |
|  | Спортзалы общего пользования | м2 пл. полам2 пл. пола/тыс. жит. | 101148 | 141154 |
|  | Бассейны | м2 водн. зеркалам2 водн. зеркала /тыс. жит. | – | 27511 |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне  | м2 общ. пл.м2 общ. пл./тыс. жит. | 55526 | 120146 |
|  | **Общественный фонд, всего** | **тыс. м2**  | **204,3** | **544,8** |
|  | в т. ч.: |  |  |  |
|  | – здания | тыс. м2  | 199,7 | 526,2 |
|  | – помещения (в жилых зданиях) | тыс. м2  | 4,6 | 18,6 |
|  | Снос общественной застройки | тыс. м2  | – | 5,7 |
|  | Прирост при реконструкции, трансформации и новом строительстве | тыс. м2  | – | 346,2 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 7,9 | 20,2 |
|  | Средняя плотность работающих | чел./га | 257 | 447 |
| **6** | **Инженерно-транспортная инфраструктура** |  |  |  |
|  | Протяженность уличной сети всего | км | 14,57 |  |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
|  | М | км | - | 1,0 |
|  | А | км | 2,9 | 3,2 |
|  | Б | км | 5,4 | 3,9 |
|  | Ж | км | 4,9 | 7,2 |
|  | Е | км | 0,8 | 0,8 |
|  | З | км | 0,57 | - |
|  | Автомобильные стоянки | м/мест |  | 11255 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | размещаемые за пределами детального плана | м/мест | - | 1422 |
|  | Автомобильные парковки | м/мест |  | 3572 |
|  | Общее водопотребление | тыс.м3/сут | 5,64 | 7,902 |
|  | Объем сточных вод | тыс.м3/сут | 5,64 | 7,352 |
|  | Суммарная электрическая нагрузка | Мвт | 30,7 | 54,2 |
|  | Суммарное теплопотребление | Мвт | 66,8 | 106,8 |
|  | Количество номеров(портов) телефонной связи | тыс.номеров | 11,06 | 17,57 |
|  | Количество твердых коммунальных отходов | Тыс.т/год | 0,42 | 1,63 |
| **7** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |
|  | Озелененность территории | % | 41,3 | 38,8 |
|  | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | м2/чел | 8,9 | 12,5 |