

ИП архитектор Арабей В. УНП 191929400  
тел. (+37525) 988-07-01; (+37529) 684-14-31

Заказчик: Приход храма праведного Иоанна Кронштадтского в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ  
ОБЪЕКТ 22.10/044-АР

ВОЗВЕДЕНИЕ ХРАМА ПРАВЕДНОГО ИОАННА КРОНШТАДТСКОГО  
ВБЛИЗИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. Я. БРЫЛЯ И УЛ. ГУРСКОГО В Г. МИНСКЕ

Минск 2025

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ

| Лист | Наименование               | Примечание |
|------|----------------------------|------------|
| 1    | Общие данные               |            |
| 2    | Генеральный план           |            |
| 3    | План на отм.-3.450         |            |
| 4    | План на отм.±0.000, +0.450 |            |
| 5    | План на отм.+3.450         |            |
| 6    | Разрез 1-1                 |            |
| 7    | Фасад 1-7                  |            |
| 8    | Фасад А-Г. Фасад Г-А       |            |
| 9    | Фасад 7-1                  |            |
| 10   | Перспективный вид          |            |
|      |                            |            |
|      |                            |            |
|      |                            |            |

Архитектурно-планировочная концепция «Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске» разработана на основании:  
 – благословения Вениамина, митрополита Минского и Заславского, Патриаршего экзарха всея Беларуси;  
 – задания на проектирование.

Проектируемый храм располагается в Московском районе города Минска вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского. С северо-западной стороны к участку примыкает территория с офисным зданием, с северной – ул. Гурского, с южной – ул. Я. Брыля. Благодаря своему композиционному решению храм гармонично вписывается в композицию города и будет выступать в роли градостроительной доминанты. Визуальное "раскрытие" здания при движении по улицам Гурского, Я. Брыля и 2-му Прилуцкому переулку позволит обогатить эстетические качества данного района.

Площадь испрашиваемого участка составляет 0,48 га. Рельеф понижается в юго-западном направлении. Территория свободна от застройки и инженерных сетей. Недалеко находятся тепловые сети, холодное и горячее водоснабжение, линия телефонного кабеля, бытовая и ливневая канализация. Участок не имеет твердого покрытия.

Генеральным планом предусмотрено возведение церкви. Подъезд к территории храма осуществляется с ул. Я. Брыля. Функциональное зонирование участка имеет следующую структуру. В западной части формируется входная зона; в северо-западной – хозяйственная площадка; в северной части предусмотрена площадка для детей; в юго-западной – парковки для прихожан (14 машиномест), в том числе 3 машиноместа для ФОЛ, что соответствует требованиям п. 5.18 СП 3.02.03-2022.

Архитектурно-художественное решение и объемно-пространственная композиция храма основываются на традициях византийского храмостроительства. Формы основных архитектурных элементов определяются православной традицией и символикой. Покрытия – скатные крыши, завершение центральной части и боковых башен – купольное.

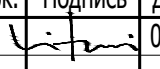
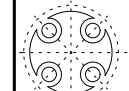
Функционально-планировочная структура храма позволяет организовать основные направления приходской жизни в одном объеме: богослужбное, служебно-бытовое, духовно-просветительское, культурное и т.д. Здание одноэтажное, состоит из трех уровней. На первом (отм.-3.450) располагаются помещение для проведения духовных бесед, кладовая церковной утвари, электрощитовая, венткамера и ИТП, кладовая уборочного инвентаря, санитарные узлы, помещение для отдыха священнослужителей, комната для разогревания пищи. На втором уровне (отм.±0.000, +0.450) располагаются алтарь, солея с амвоном, молитвенный зал на 150 человек, притвор, пономарка, ризница, церковный киоск, кладовая уборочного инвентаря. На третьем уровне (отм.+3.450) располагаются хоры, колокольня, кабинет настоятеля, гардеробная, санитарный узел для священнослужителей, кабинет бухгалтера, летние помещения.

Инженерное обеспечение. Предполагается, что здание храма будет подключаться к существующим инженерным сетям и обеспечиваться всеми необходимыми инженерными системами: вентиляции, отопления, водообеспечения и водоотведения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Площадь застройки здания  | – 366,38 м <sup>2</sup>   |
| 2. Общая площадь здания      | – 618,55 м <sup>2</sup>   |
| 3. Полезная площадь          | – 538,23 м <sup>2</sup>   |
| 4. Строительный объем здания | – 4 162,38 м <sup>3</sup> |

|             |                |  |  |
|-------------|----------------|--|--|
| Согласовано |                |  |  |
|             |                |  |  |
|             |                |  |  |
|             | взам.инв.Н     |  |  |
|             | подпись и дата |  |  |
|             | инв.Н подл.    |  |  |

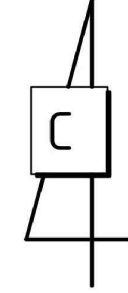
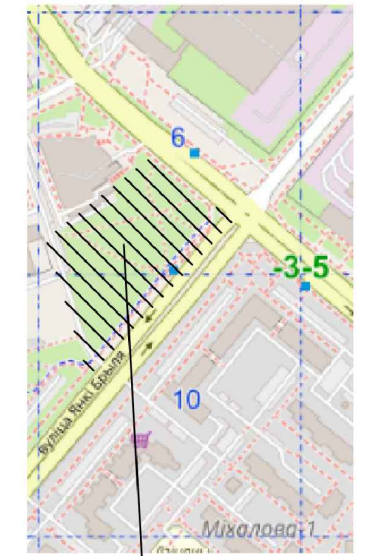
|      |        |           |       |   |       |   |  |      |        |
|------|--------|-----------|-------|---|-------|---|--|------|--------|
|      |        |           |       |   |       | <b>22.10/044-AP</b>   |  |      |        |
|      |        |           |       |   |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |  |      |        |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись   | Дата  |   | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП  |        | Арабей В. |       |  | 08.25 |   | ПП   | 1    | 10     |
|      |        |           |       |   |       |   |  |      |        |
|      |        |           |       |   |       | Общие данные  |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |      |        |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

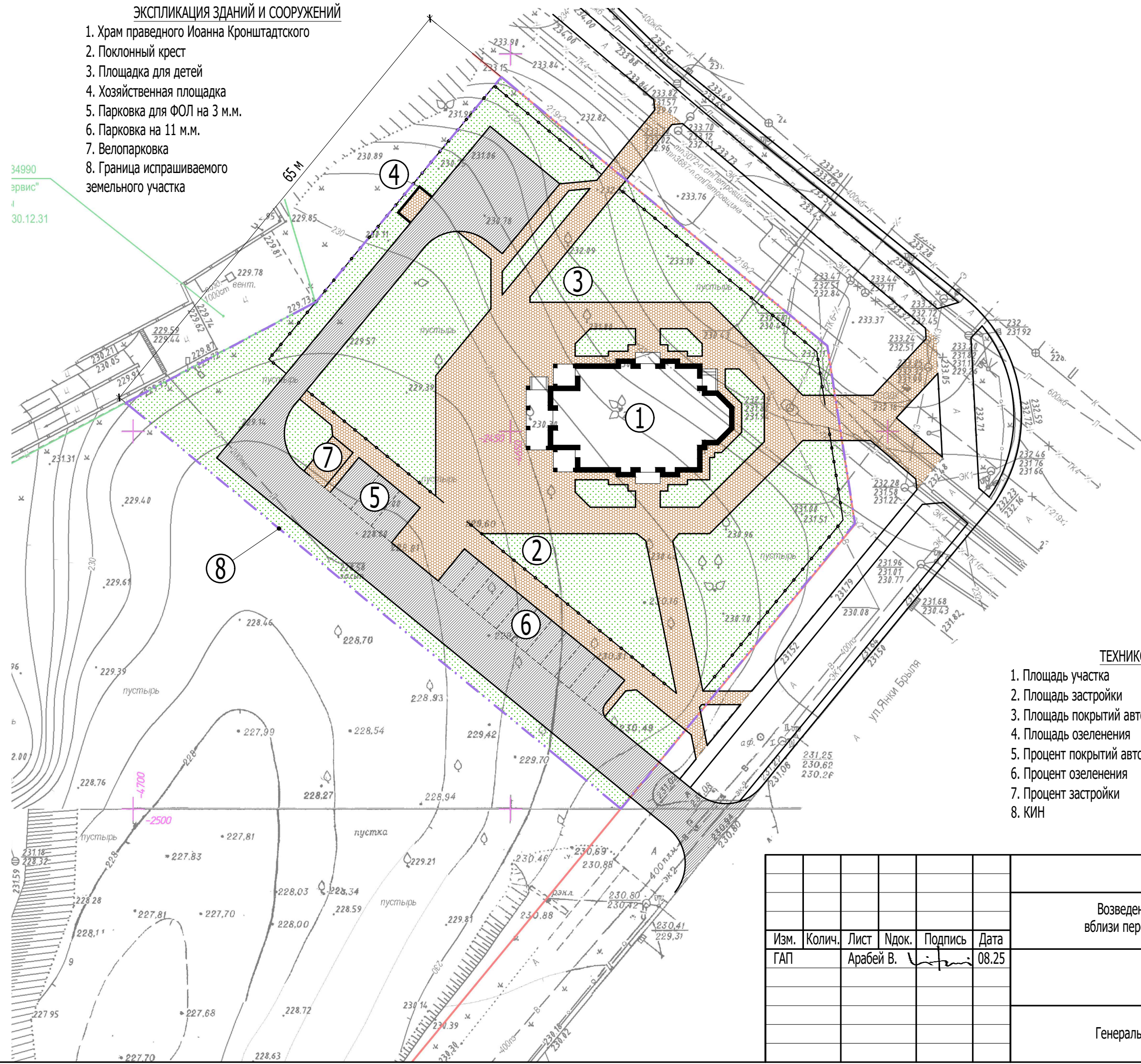
1. Храм праведного Иоанна Кронштадтского
2. Поклонный крест
3. Площадка для детей
4. Хозяйственная площадка
5. Парковка для ФОЛ на 3 м.м.
6. Парковка на 11 м.м.
7. Велопарковка
8. Граница испрашиваемого земельного участка

34990  
эрвис"  
1  
30.12.31

**Ситуационная схема**



Участок работ



ОУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»  
№ 388ГК 14 октября 2024  
Копия дежурного плана г. Минска для предпроектной документации  
1. Обновление выполнено более 2-х лет назад  
2. Красные линии нанесены  
3. Границы земельных участков нанесены  
Инженер *Хомченко* М.Ю. Хомченко (Ф.И.О.)

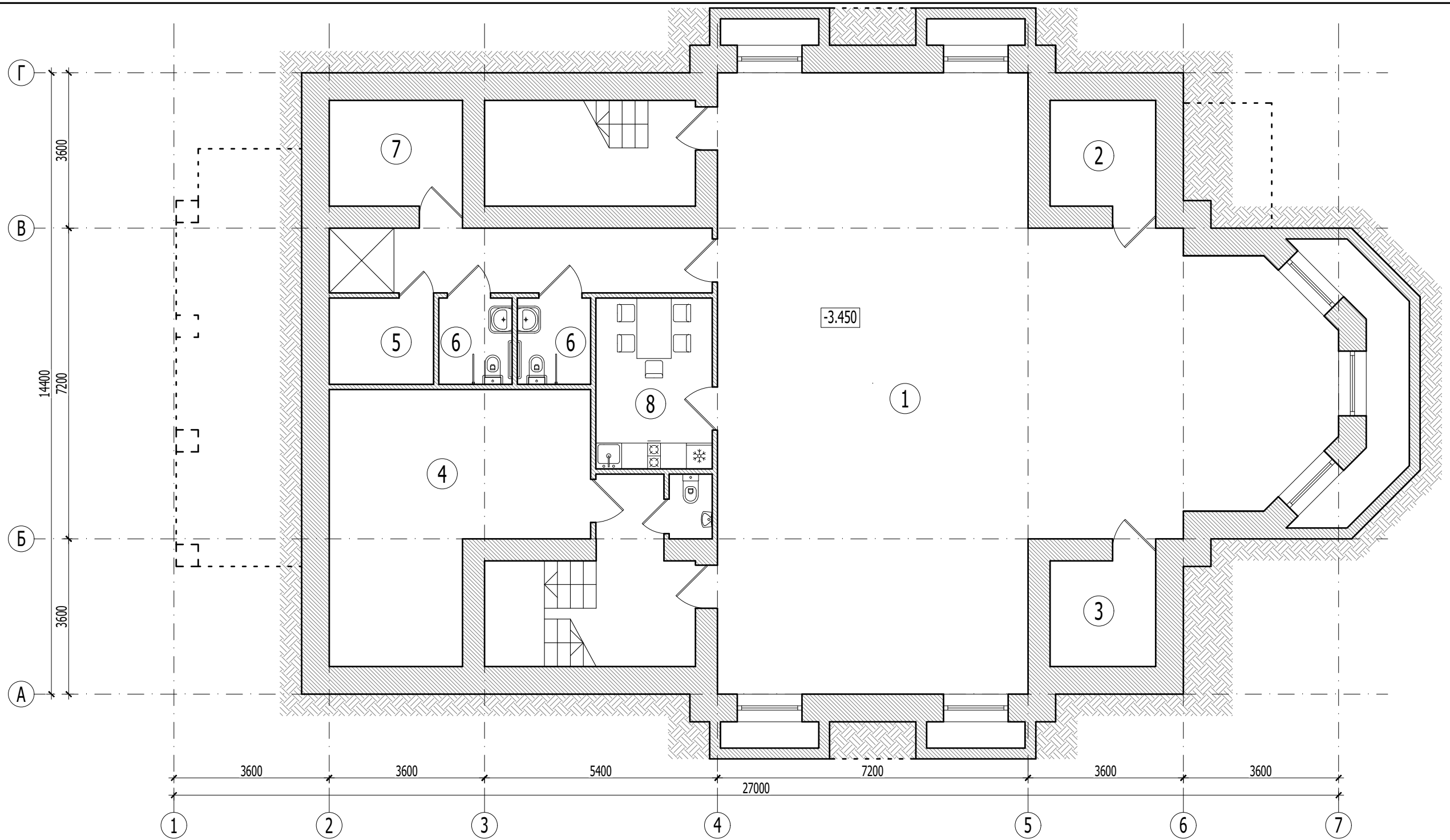
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. Площадь участка                                 | - 0,48 га                 |
| 2. Площадь застройки                               | - 366,38 м <sup>2</sup>   |
| 3. Площадь покрытий автодорог, тротуаров, площадок | - 1 251,34 м <sup>2</sup> |
| 4. Площадь озеленения                              | - 3 180,75 м <sup>2</sup> |
| 5. Процент покрытий автодорог, тротуаров, площадок | - 26,07 %                 |
| 6. Процент озеленения                              | - 66,29 %                 |
| 7. Процент застройки                               | - 7,64 %                  |
| 8. КИН   | - 0,12                    |

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| взам. инв. N   |  |
| подпись и дата |  |
| инв. N подл.   |  |

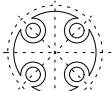
|   |        |           |  |                  |        |
|---|--------|-----------|--|------------------|--------|
| <b>22.10/044-AP</b>   |        |           |  |                  |        |
| Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |        |           |  |                  |        |
| Изм.  | Колич. | Лист      | Ндок.                                    | Подпись          | Дата   |
| ГАП   |        | Арабей В. |  | <i>Арабей В.</i> | 08.25  |
|   |        |           | Стадия                                   | Лист             | Листов |
|   |        |           | ПП                                       | 2                |        |
| Генеральный план  |        |           | ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |                  |        |

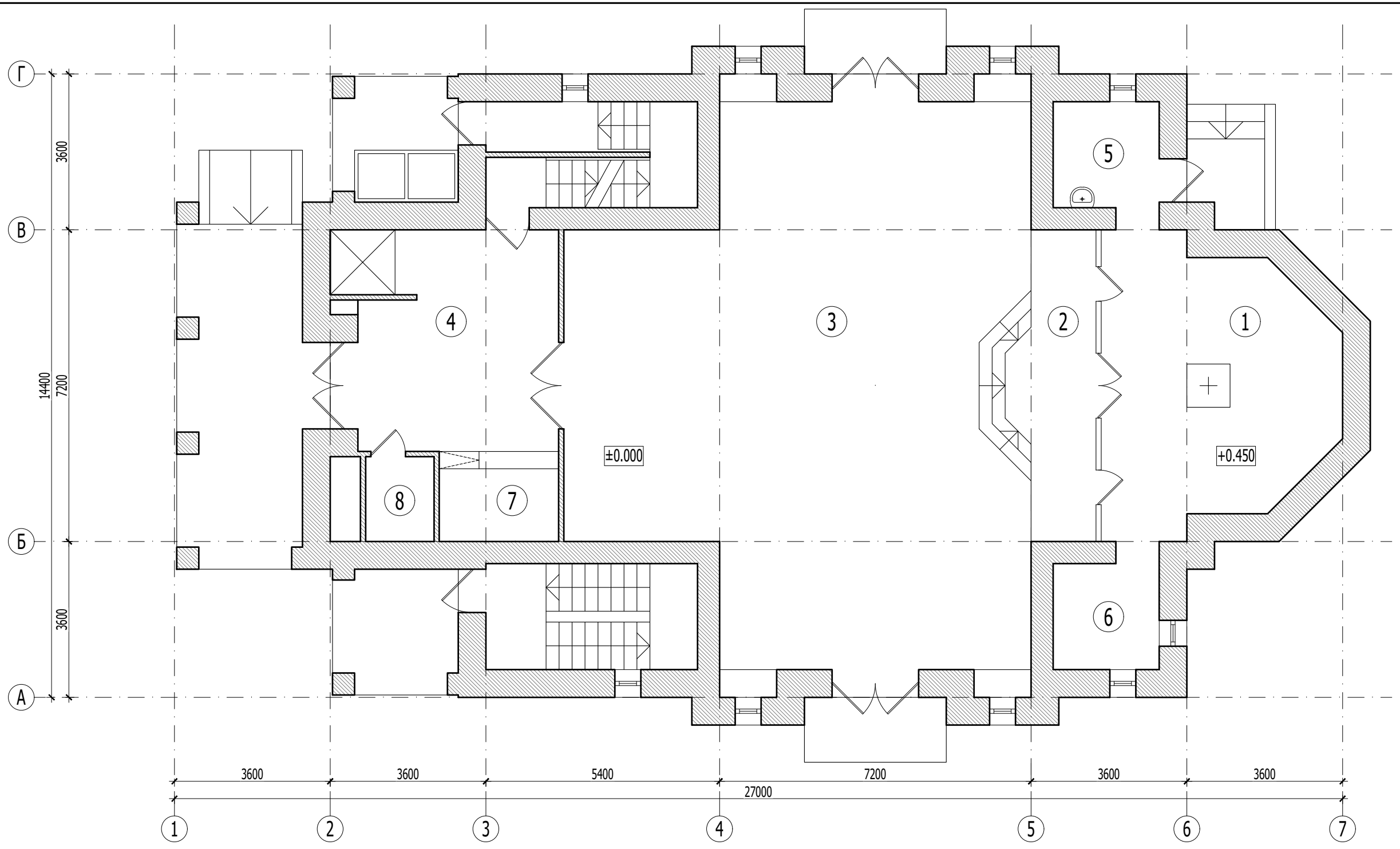
Согласовано



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| инв.№ подл. | взам.инв.№ | подпись и дата | Номер помещения | Наименование                            | Площадь м <sup>2</sup> | Кат. помещения |
|-------------|------------|----------------|-----------------|---|------------------------|----------------|
|             |            |                | 1               | Помещение для проведения духовных бесед | 147.91                 |                |
|             |            |                | 2               | Кладовая церковной утвари               | 6.00                   |                |
|             |            |                | 3               | Электрощитовая                          | 6.00                   |                |
|             |            |                | 4               | Венткамера. ИТП                         | 30.11                  |                |
|             |            |                | 5               | Кладовая уборочного инвентаря           | 4.84                   |                |
|             |            |                | 6               | Санитарный узел для ФОЛ                 | 3.40                   |                |
|             |            |                | 7               | Помещение отдыха священнослужителей     | 7.57                   |                |
|             |            |                | 8               | Комната для разогревания пищи           | 10.69                  |                |

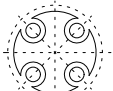
|      |        |           |       |                    |       |  |      |        |  |
|------|--------|-----------|-------|--------------------|-------|--|------|--------|--|
|      |        |           |       |                    |       | <b>22.10/044-AP</b>  |      |        |  |
|      |        |           |       |                    |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске                |      |        |  |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись            | Дата  | Стадия   | Лист | Листов |  |
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>[Signature]</i> | 08.25 |  |      |        |  |
|      |        |           |       |                    |       | План на отм.-3.450   | ПП   | 3      |  |
|      |        |           |       |                    |       |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |      |        |  |



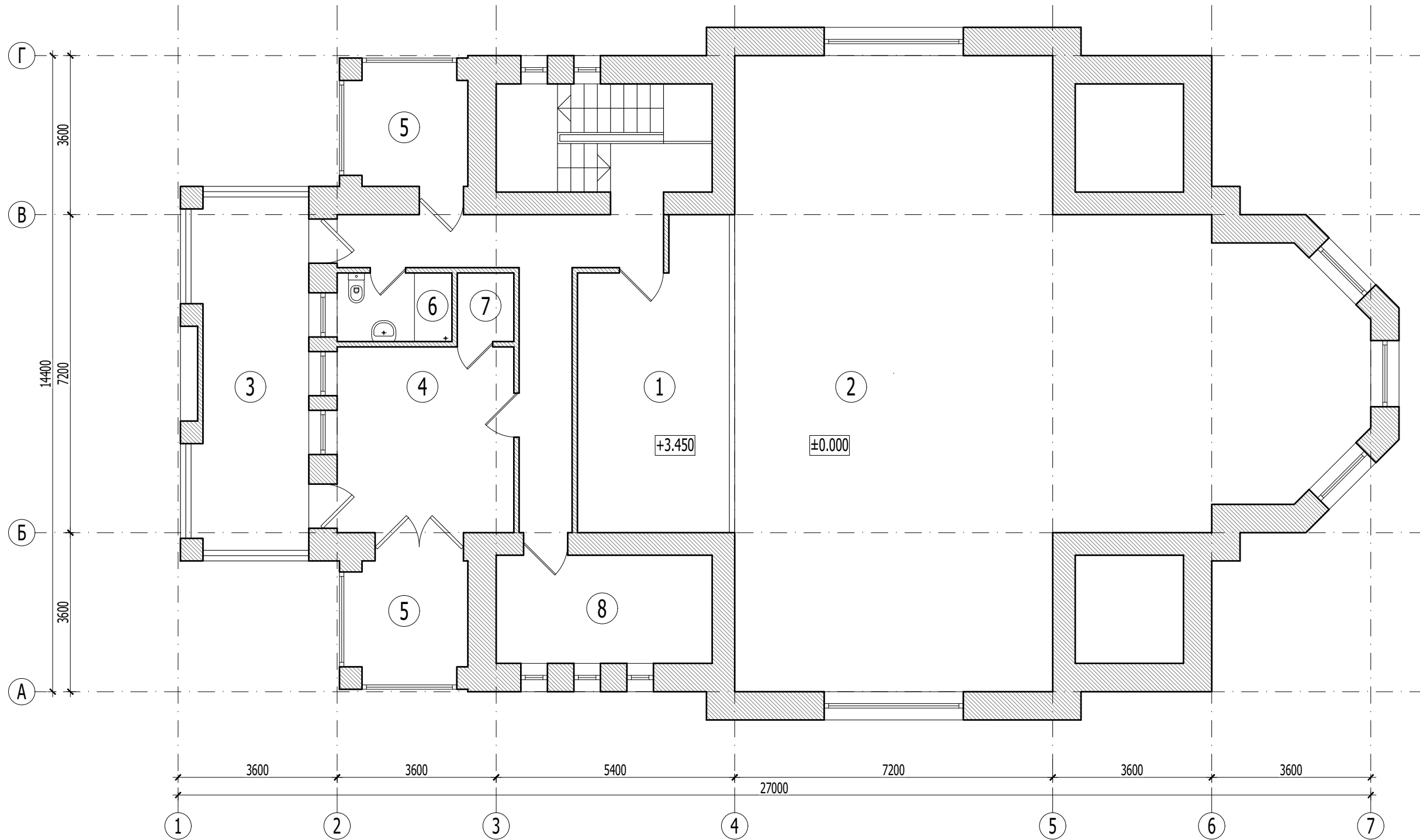
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |

| инв.№ подл. | подпись и дата | взам.инв.№ | Номер помещения | Наименование                   | Площадь м <sup>2</sup> | Кат. помещения |
|-------------|----------------|------------|-----------------|--------------------------------|------------------------|----------------|
|             |                |            | 1               | Алтарь                         | 32.56                  |                |
|             |                |            | 2               | Солея с амвоном                | 14.64                  |                |
|             |                |            | 3               | Молитвенный зал на 150 человек | 116.54                 |                |
|             |                |            | 4               | Притвор                        | 22.30                  |                |
|             |                |            | 5               | Пономарка                      | 6.00                   |                |
|             |                |            | 6               | Ризница                        | 6.00                   |                |
|             |                |            | 7               | Церковный киоск                | 5.41                   |                |
|             |                |            | 8               | Кладовая уборочного инвентаря  | 3.10                   |                |

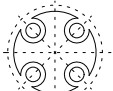
|      |        |           |       |                  |       |   |        |  |        |
|------|--------|-----------|-------|------------------|-------|---|--------|--|--------|
|      |        |           |       |                  |       | <b>22.10/044-AP</b>   |        |  |        |
|      |        |           |       |                  |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |        |  |        |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись          | Дата  |   | Стадия | Лист   | Листов |
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>В. Арабей</i> | 08.25 |   |        | ПП   | 4      |
|      |        |           |       |                  |       | План на отм. ±0.000, +0.450   |        |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |        |

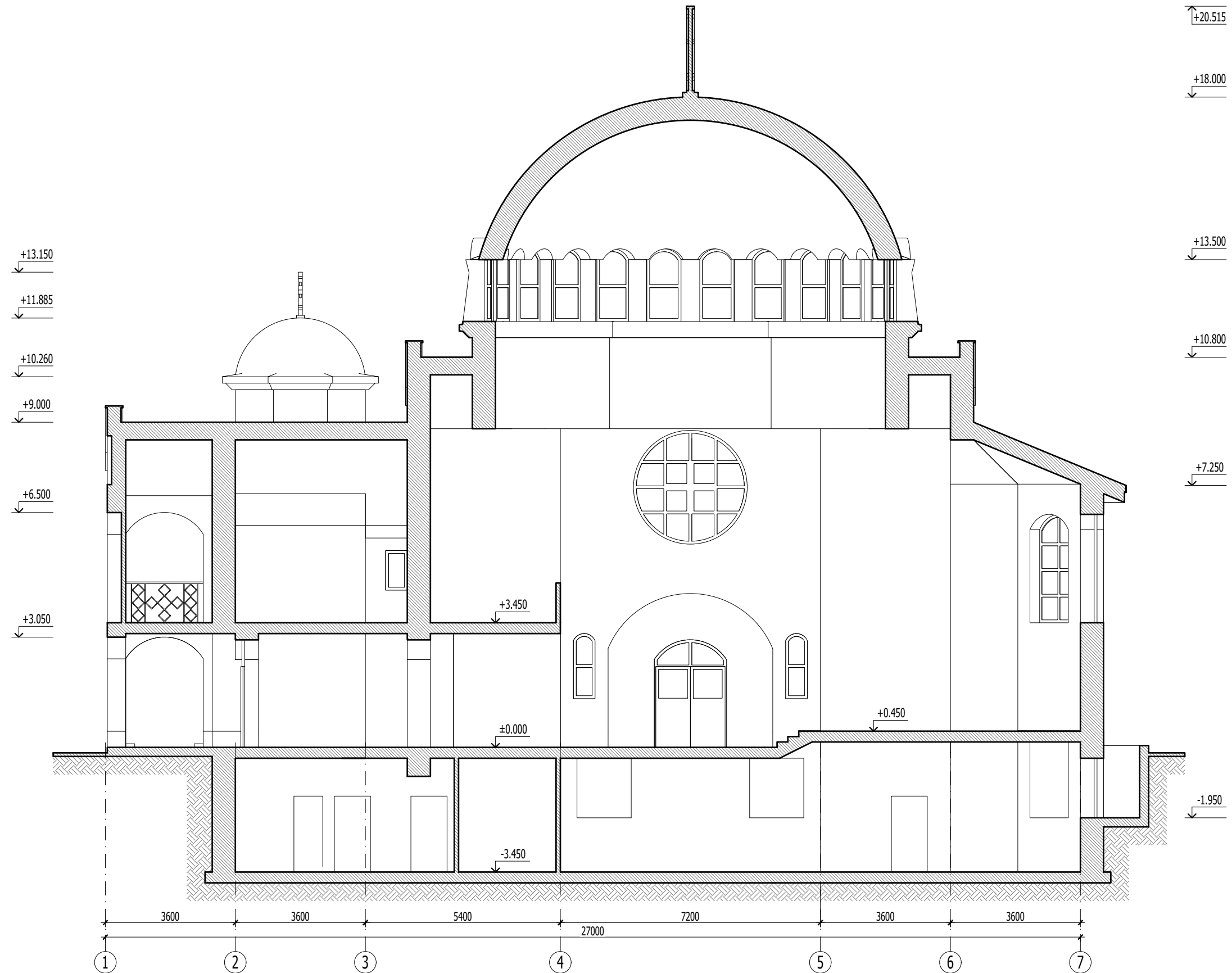
Согласовано



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| инв.№ подл. | взам.инв.№ | подпись и дата | Номер помещения | Наименование                           | Площадь м <sup>2</sup> | Кат. помещения |
|-------------|------------|----------------|-----------------|--|------------------------|----------------|
|             |            |                | 1               | Хоры                                   | 22.04                  |                |
|             |            |                | 2               | Второй свет                            | -                      |                |
|             |            |                | 3               | Колокольня                             | 20.91                  |                |
|             |            |                | 4               | Кабинет настоятеля                     | 16.82                  |                |
|             |            |                | 5               | Летнее помещение                       | 6.99                   |                |
|             |            |                | 6               | Санитарный узел для священнослужителей | 4.04                   |                |
|             |            |                | 7               | Гардеробная                            | 1.99                   |                |
|             |            |                | 8               | Кабинет бухгалтера                     | 11.98                  |                |

|      |        |           |       |                    |       |  |      |        |
|------|--------|-----------|-------|--------------------|-------|--|------|--------|
|      |        |           |       |                    |       | <b>22.10/044-AP</b>  |      |        |
|      |        |           |       |                    |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске                |      |        |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись            | Дата  | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>[Signature]</i> | 08.25 |  |      |        |
|      |        |           |       |                    |       | План на отм.+3.450   |      |        |
|      |        |           |       |                    |       |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |      |        |



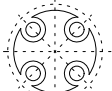
Согласовано

инв.№ подл.

подпись и дата

взам.инв.№

| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись            | Дата  |
|------|--------|-----------|-------|--------------------|-------|
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>[Signature]</i> | 08.25 |
|      |        |           |       |                    |       |
|      |        |           |       |                    |       |
|      |        |           |       |                    |       |

|   |      |  |
|---|------|--|
| <b>22.10/044-AP</b>   |      |  |
| Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |      |  |
| Стадия  | Лист | Листов   |
| ПП  | 6    |  |
| Разрез 1-1  |      |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |

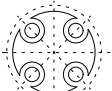


Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

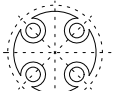
инв. N подл.

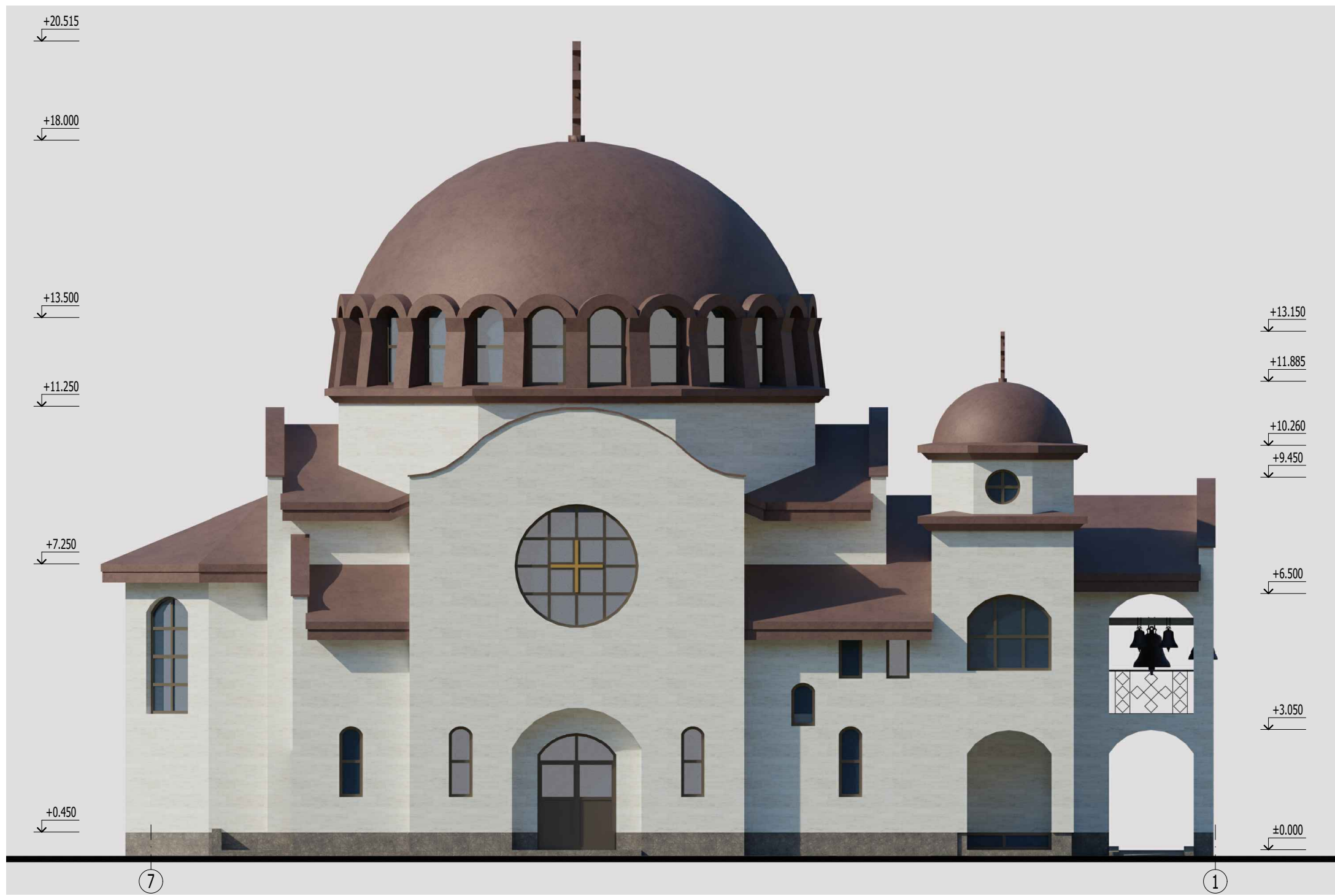
|      |        |           |       |                    |       |   |      |  |
|------|--------|-----------|-------|--------------------|-------|---|------|--|
|      |        |           |       |                    |       | <b>22.10/044-AP</b>   |      |  |
|      |        |           |       |                    |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |      |  |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись            | Дата  | Стадия  | Лист | Листов   |
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>[Signature]</i> | 08.25 |   |      |  |
|      |        |           |       |                    |       | Фасад 1-7   |      |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |

Согласовано

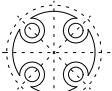
|                |  |
|----------------|--|
| инв.№ подл.    |  |
| подпись и дата |  |
| взам.инв.№     |  |



|      |        |           |       |                    |       |   |        |  |        |
|------|--------|-----------|-------|--------------------|-------|---|--------|--|--------|
|      |        |           |       |                    |       | <b>22.10/044-AP</b>   |        |  |        |
|      |        |           |       |                    |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |        |  |        |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись            | Дата  |   | Стадия | Лист   | Листов |
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>[Signature]</i> | 08.25 |   | ПП     | 8  |        |
|      |        |           |       |                    |       | Фасад А-Г. Фасад Г-А  |        |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |        |



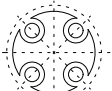
|             |                |  |  |  |
|-------------|----------------|--|--|--|
| Согласовано |                |  |  |  |
|             |                |  |  |  |
| инв.№ подл. | взам.инв.№     |  |  |  |
|             | подпись и дата |  |  |  |

|      |        |           |       |                    |       |   |        |  |        |
|------|--------|-----------|-------|--------------------|-------|---|--------|--|--------|
|      |        |           |       |                    |       | <b>22.10/044-AP</b>   |        |  |        |
|      |        |           |       |                    |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |        |  |        |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись            | Дата  |   | Стадия | Лист   | Листов |
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>[Signature]</i> | 08.25 |   | ПП     | 9  |        |
|      |        |           |       |                    |       | Фасад 7-1   |        |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |        |



|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |

|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| инв.№ подл. | подпись и дата | взам.инв.№ |
|             |                |            |

|      |        |           |       |                    |       |   |  |        |
|------|--------|-----------|-------|--------------------|-------|---|--|--------|
|      |        |           |       |                    |       | <b>22.10/044-AP</b>   |  |        |
|      |        |           |       |                    |       | Возведение храма праведного Иоанна Кронштадтского<br>вблизи пересечения ул. Я. Брыля и ул. Гурского в г. Минске |  |        |
| Изм. | Колич. | Лист      | Ндок. | Подпись            | Дата  | Стадия  | Лист   | Листов |
| ГАП  |        | Арабей В. |       | <i>[Signature]</i> | 08.25 |   |  |        |
|      |        |           |       |                    |       | Перспективный вид   |  ИП архітэктар Арабей В.<br>УНП 191929400 |        |
|      |        |           |       |                    |       |   |  |        |