

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ
МИНСКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА МИНСКА

до 2030 г.



МИНСК - 2023

**Мингорисполком
Комитет архитектуры и градостроительства**

УП «МИНСКГРАДО»

**Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА МИНСКА

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДА МИНСКА
СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ**

**Пояснительная записка
5.2021-02.ПЗ-2**

Минск – 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА МИНСКА		
РАЗДЕЛ I	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА МИНСКА	6
Глава 1.	Основные предпосылки социально-экономического и территориального развития Минска, требующие учета в градостроительном планировании	7
Глава 2.	Планирование территориального развития Минска во взаимосвязи с градостроительным развитием формирующейся Минской агломерацией	16
Глава 3.	Планирование развития города. Общая территориально-функциональная организация Минска.....	19
Глава 4.	Стратегия пространственно-планировочной организации городской среды	24
Глава 5.	Стратегия развития жилых территорий.....	28
Глава 6.	Стратегия развития производственных территорий.....	35
Глава 7.	Стратегия развития общественных территорий.....	39
Глава 8.	Стратегия развития ландшафтно-рекреационных территорий.....	45
Глава 9.	Стратегия развития социальной инфраструктуры.....	51
Глава 10.	Стратегия развития туризма.....	55
Глава 11.	Охрана историко-культурного наследия Минска.....	57
Глава 12.	Стратегия формирования благоприятной окружающей среды.....	59
Глава 13.	Стратегия развития транспортной инфраструктуры.....	63
Глава 14.	Стратегия развития инженерной инфраструктуры.....	75
Глава 15.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	81
Глава 16.	Градостроительное зонирование. Система регламентов.....	83
Глава 17.	Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана города Минска	86
Глава 18.	Первоочередные градостроительные проекты и иные мероприятия, обеспечивающие реализацию генерального плана	103
РАЗДЕЛ II	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МИНСКА	105
Приложение:	Схема генерального плана города Минска	109
СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ		110
1. Цели регламентов.....		111
2. Система регламентов		111
2.1.	Регламенты основных типов функциональных зон	112
2.2.	Система регламентов застройки жилых зон	118
2.3.	Система регламентов застройки производственных зон	124
2.4.	Система регламентов застройки общественных (общественно-деловых) зон.....	129
2.5.	Система регламентов освоения ландшафтно-рекреационных (рекреационных) зон.....	134
Приложение	Схема плана градостроительного зонирования города Минска.....	139

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план г. Минска разработан во исполнение решения Минского горисполкома от 12 февраля 2021 года № 327 и в соответствии с заданием комитета архитектуры и градостроительства Минского горисполкома (далее – КАиГ). Генпланом учтены положения Программы социально-экономического развития Республики Беларусь и г. Минска на 2021 – 2025 годы, основные положения утвержденных в установленном порядке градостроительных проектов, а также требования действующего законодательства и технических нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

Действующий генеральный план города Минска был утвержден Указом Президента Республики Беларусь № 344 от 15.09.2016г. с параметрами численности населения на 2030 год 2 млн. чел. Проектом предполагалось снижение достигнутых в период разработки проекта ежегодных объемов прироста жилого фонда столицы на уровне 600,0 тыс. кв. м в год, что обеспечивало повышение к расчетному сроку жилищной обеспеченности минчан до 26,1 кв. м. общей площади жилого фонда города на человека. Стратегией территориального развития установлено возможное увеличение площади городских земель до 38,1 тыс. га за счет включения в границы города земель не сельскохозяйственного назначения. Резервирование территорий высокой градостроительной ценности за МКАД и повышение эффективности освоения и использования территорий сложившихся районов обеспечивают необходимый ресурс для градостроительного развития г. Минска, как крупнейшего европейского города, отвечающего гуманным представлениям о комфортной городской среде. Такой подход позволяет сохранить преемственность стратегии развития г. Минска, разработанной в составе генеральных планов столицы в новейшей истории страны.

Разработка генерального плана г. Минска востребована в связи с истечением установленного действующим генпланом 5-летнего срока его реализации, а также реализации принятого решения о строительстве многофункционального комплекса «Северный Берег» с градостроительным освоением более 1,0 тыс га сельскохозяйственных земель, расположенных в северной части города и не освоение территорий в восточной части города. Основой для разработки послужили материалы генерального плана г. Минска утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2016 г. № 344, а также Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь на период до 2035 года (одобрена протоколом Президиума Совета Министров Республики Беларусь от 04.02.2020 г. № 3), а также Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы, утвержденной Указом Главы государства от 29.07.2021г. № 292. Информационной базой разработки проекта были приняты информационные ресурсы автоматизированных государственных информационных систем, материалы предпроектных исследований, а также градостроительные проекты детального планирования и иная градостроительная документация на территорию г. Минска. Исходные данные основных технико-экономических показателей были собраны по состоянию на 01.01.2021 года.

Целью градостроительного развития г. Минска является создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития города и Минской агломерации в интересах настоящего и будущего поколений. Задачей генерального плана Минска стало сформулированное заданием на разработку информационное и правовое обеспечение комплексного и сбалансированного территориального развития столицы Республики Беларусь на перспективу 2030 года и первоочередной период на

2025 год в соответствии с прогнозируемыми социально-экономическими параметрами, а также достижение высокого уровня комфортности пространственных условий и качества жизни минчан. При этом в стратегии генплана акцентируется развитие г. Минска по пространственной модели «Города городов и комфортных городских районов» с формированием полицентрической системы 9-ти общественных центров городского уровня по числу административных районов столицы и комплексов объектов общественного обслуживания районного уровня по числу планировочных районов города.

Эффективное управление территориальным развитием г. Минска в динамично меняющихся социальных, экономических и технологических условиях будет осуществляться в соответствии со стратегией генерального плана г. Минска, его основными положениями градостроительного развития и системой регламентов с планом градостроительного зонирования города. Основными положениями определяются градостроительная политика и важнейшие параметры развития градоформирующих подсистем г. Минска. Системой регламентов устанавливаются нормы и правила планировки и застройки зон и участков в г. Минске.

Генеральный план г. Минска включает утверждаемую и обосновывающую части. Текстовые материалы утверждаемой части включают: Основные положения градостроительного развития г. Минска (Основные направления градостроительного развития г. Минска, Основные технико-экономические показатели генерального плана г. Минска с приложением «Схема генерального плана г. Минска») и систему регламентов (регламенты основных типов и подтипов функциональных зон с приложением «Схема плана градостроительного зонирования г. Минска»).

Графические материалы утверждаемой части включают чертежи «Генеральный план г. Минска» и «План градостроительного зонирования г. Минска». На чертеже «Генеральный план г. Минска» представлен функционально-планировочный образ «Столицы-2030» в соответствии с расчетными социально-экономическими параметрами перспективного развития города. На чертеже «План градостроительного зонирования г. Минска» (далее – план градостроительного зонирования) представлены укрупненное планировочное районирование столицы с дифференцированными параметрами градостроительной ценности городских земель и укрупненное приоритетное (более 50 %) функциональное зонирование городских территорий.

Система регламентов и план градостроительного зонирования и являются инструментом реализации генерального плана. На плане градостроительного зонирования в масштабе 1:15000 обозначены линии градостроительного регулирования. Картографическая привязка таких линий, границ зон и участков осуществляется на последующих этапах градостроительного проектирования на чертежах в масштабе не менее 1: 2000.

Обосновывающая часть включает текстовые и графические материалы, в которых рассмотрены условия, предпосылки и основания для принятых проектных решений генерального плана по всем направлениям.

Генеральный план столицы Беларуси подлежит обязательному учету при:

- разработке территориальных разделов общегосударственных и отраслевых стратегий, планов и программ социально-экономического развития;
- разработке градостроительных проектов общего и специального планирования, отраслевых схем развития транспортной, инженерной и социальной

инфраструктуры на территорию Минска, Минского района и сопредельных с ним районов Минской области и страны;

– подготовке обоснований инвестиций в строительство и оценке целесообразности размещения объектов строительства различного назначения, отвечающих градостроительной стратегии развития города;

– определении прав владельцев и пользователей земельных участков, зданий и сооружений на застройку и градостроительное использование земельных участков и ограничений на допустимые строительные изменения при реконструкции объектов строительства;

– обосновании специального зонирования городских территорий для определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с целью их налогообложения;

– обосновании возможных изменений в административно-территориальном устройстве г. Минска и его границ;

– планировании развития социальной и транспортной инфраструктуры г. Минска и тесно взаимосвязанных прилегающих территорий.

Детализация градостроительных регламентов генерального плана для обоснования видов преимущественного градостроительного использования отдельных земельных участков или их групп в пределах планировочных образований, а также их возможное уточнение, не изменяющее содержания основных положений генерального плана, осуществляется при разработке градостроительных проектов детального планирования и утверждаются в установленном порядке.

В содержании основных положений градостроительного развития г. Минска и системе регламентов в (...) приведены наименования типов функциональных зон согласно строительных норм СН 3.01.02-2020.

Разработка генерального плана Минска выполнена Проектно-исследовательским коммунальным унитарным предприятием ПИКУП «МИНСКГРАДО» совместно со специалистами УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ», ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ», РУП «БЕЛЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ», РУП «БЕЛНИИПИЭНЕРГОПРОМ», ПРУП «ГИПРОГАЗ», при участии специалистов КАиГ Минского горисполкома других. Предпроектные обоснования и исследования выполнены специалистами УП «МИНСКГРАДО», ГНУ «Институт экономики Национальной академии наук Беларуси», ГНУ «Институт экономики Министерства экономики РБ, ГНУ «Институт природопользования Национальной академии наук Беларуси», ГНУ «Центр исследований белорусской культуры, языка и литературы» Национальной академии наук Беларуси, ГП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», ГНУ «Институт жилищно-коммунального хозяйства Национальной академии наук Беларуси», БНТУ «Научно-исследовательский политехнический институт», ООО «Минский городской технопарк», ЧУП «Центр стратегического развития «Маркетинговые системы».

Генеральный план г. Минска по истечении пяти лет с момента его официального утверждения подлежит разработке с измененными расчетными сроками градостроительного развития на долгосрочный период 2050 года и первоочередной период 2035 года.

Основные положения градостроительного развития г. Минска и система регламентов должны быть общедоступными документами для создания условий, способствующих планированию и управлению инвестиционной деятельностью на территории столицы Беларуси.

**РАЗДЕЛ I.
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДА МИНСКА**

ГЛАВА 1

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МИНСКА, ТРЕБУЮЩИЕ УЧЕТА В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Характеристика современного состояния

Минск – город с тысячелетней историей. Он выполняет важные политические и административно-управленческие функции столицы и при этом является крупнейшим промышленным, торговым, научным и культурным центром Республики Беларусь, обладающим уникальным экономико-географическим положением, располагаясь фактически в географическом центре республики на пересечении важнейших трансъевропейских транспортных коммуникаций. Благодаря этому Минск десятилетиями объективно является естественной «точкой роста» с огромным потенциалом саморазвития, сохраняя лидерство одной из самых компактных европейских столиц с низким показателем обеспеченности городскими землями в расчете на одного жителя.

1.1. Минск является наиболее стабильным с демографической точки зрения городом Республики Беларусь, в котором до 2020 г. наблюдалась положительная динамика изменения численности населения. Во многом это происходило благодаря приросту населения почти на 90 % за счет мигрантов из других областей страны, которых привлекает рынок труда столицы, лучшее качество жизни, включая уровень заработной платы, а также наличие большого числа высших учебных заведений. Имеет место прогрессивная тенденция роста удельных и абсолютных показателей отраслей сферы услуг. Динамично, хотя и с отставанием от темпов роста населения и объемов жилищного строительства, развивается социальная инфраструктура жилых районов города.

На 1 января 2021 года численность населения столицы составила 2009,8 тыс. человек или 21,5 % населения республики (для сравнения – в 1960 году в Минске проживало только 6,2 %, в 1970 году – уже 10,2%, 1990 году – 15,9% и в 2000 году – 16,8%). В столице самый высокий в республике удельный вес населения в трудоспособном возрасте (60,9 %), опережающий среднереспубликанские показатели уровень занятости в экономике молодежи до 25 лет (12,9 %) и лиц старше 55 лет (19,5 %). Порядка 51,9% экономически активного населения имеют высшее образование. Здесь расположено 54,0% всех высших учебных заведений страны, в которых обучается 142,5 тысяч или 56,0 % всех студентов республики. Минск обеспечивает трудовую занятость не только жителей столицы, но и прилегающих территорий, предоставляя десятки тысяч рабочих мест для жителей других районов.

1.2. Определяющим фактором роста города является высокая инвестиционная привлекательность столицы и ее ближайшего окружения. Она обусловлена как совокупностью объективных факторов, свойственных столичному городу, так и предпочтениями для резидентов СЭЗ «Минск», Парка высоких технологий, малого и среднего бизнеса, регистрирующегося в сельской местности Минского района, но фактически использующих для своей деятельности инфраструктуру и трудовые ресурсы столицы. В столице формируется современная рыночная инфраструктура, зарегистрировано 40,9 % микро и малых предприятий и более 29,5% всех индивидуальных предпринимателей Беларуси. Минск обладает наиболее развитым строительным комплексом среди регионов республики.

В экономике столицы в последние годы происходят определенные структурные изменения. В структуре ВРП (валового регионального продукта) города за пять лет

более чем на 3,2 % сократилась доля сферы производства. Сфера услуг в структуре ВРП занимает более 74,9 %, в структуре занятых 75,3 %. Сокращение удельного веса сферы производства произошло из-за промышленности. Лидирующее положение в ВРП столицы занимают информация и связь, промышленность и торговля.

1.3. Одной из главных проблем устойчивого развития столицы является ее не вполне рациональная структура экономики в сравнении со столицами европейских государств. В результате медленных структурных изменений г. Минск продолжает оставаться одним из самых индустриально развитых регионов республики.

1.4. Планирование градостроительного развития Минска требует учета ряда других важных особенностей современного этапа развития г. Минска, включая:

- рост экономики и социальной сферы столицы сегодня не сопровождается адекватной динамикой развития других регионов страны;

- сохранение относительно невысоких темпов роста производительности труда в экономике. Складывается дисбаланс между образовательным уровнем населения Минска и реальными потребностями рынка труда, т.е. имеет место дисбаланс между масштабом и качеством научно-инновационного потенциала города и эффективностью его использования;

- сокращение численности занятых в традиционных отраслях промышленности и низкая экономическая эффективность многих организаций. Промышленные предприятия продолжают занимать избыточные для своей основной деятельности дефицитные городские территории, оказывая при этом негативное воздействие на экологическую ситуацию прилегающих территорий;

- в производственных зонах столицы расположена только одна третья часть рабочих мест, а остальные рассредоточены по большому числу специализированных или приспособленных под эти цели объектов или арендуемых помещений. При этом сохраняется существенный дисбаланс размещения в пространстве города экономически активного населения и рабочих мест;

- ориентация развития на сегменты традиционных услуг: операции с недвижимостью, оптовая торговля, транспорт, логистика и т.д., которые имеют относительно невысокую долю добавленной стоимости и не требуют высокой квалификации, характерной для высокотехнологичных услуг. Продолжение концентрации в столице транспортно-логистических услуг и оптовой торговли чревато усугублением сложной транспортно-градостроительной ситуации, особенно в зоне МКАД;

- низкий технологический уровень многих отраслей промышленности, строительства и сферы услуг Минска с характерными для них невысокой престижностью труда и относительно низкой (для минчан) заработной платой. Этим стимулируется привлечение в Минск на постоянной основе до 100 тыс. чел. маятниковых мигрантов и иностранной рабочей силы;

- ежегодный прирост численности населения Минска до 2020 года снизил темпы роста обеспеченности населения города жильем. В расчете на 1 жителя этот показатель остается самым низким из регионов республики (23,2 кв. м общей площади на 1 жителя), против среднереспубликанского показателя – 28,3 кв. м на 1 жителя в 2020 г. и уступает таким городам как Гродно, Брест, Барановичи, Бобруйск, Жодино, Могилев, Витебск, Пинск;

- данные переписи населения 2019 года о жилищных условиях в столице указывают на отсутствие отдельной квартиры или дома у десятков тысяч домохозяйств постоянных жителей Минска. Это существенно меньше

официально стоящих на учете 187,0 тыс. семей минчан на 1 января 2021 г. нуждающихся в улучшении жилищных условий в Минске, что в сравнении удельного соотношения к численности населения в разы больше, чем в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде;

– с отставанием от темпов роста населения и объемов жилищного строительства развивается социальная инфраструктура жилых районов города. Не обеспечено выполнение государственного социального стандарта по обслуживанию населения, в том числе детей раннего и дошкольного возраста сверх установленных нормативов (в 2013 году было укомплектовано 40,7 % учреждений дошкольного образования, при среднереспубликанском уровне – 12,4 %). Около 3 тыс. мест учреждений дошкольного образования Минск предоставляет для детей, проживающих на территории Минского района. Среди пациентов учреждений здравоохранения столицы более 11 % составляют иногородние, в том числе в стационарах – 12,8 %;

– структура жилого фонда столицы характеризуется соотношением 96 % многоквартирной и 4% усадебной застройки и при этом территории усадебной застройки занимают 22 % всех жилых территорий и на них проживают 61,3 тыс. минчан или 3,1 % жителей города. До настоящего времени многочисленные кварталы усадебной застройки с неполным инженерным обустройством, заметным физическим и моральным износом построек расположены на территориях самой высокой градостроительной ценности городского Ядра, Центральной зоны и вдоль главных магистральных улиц срединной зоны Минска.

2. Тенденции и приоритеты градостроительного развития г. Минска

Многофункциональный город европейского значения – Минск и сегодня и в будущем будет укреплять свой особый статус «культурного перекрестка», города, где встречаются две цивилизации, две культуры – западная и восточная. В мире и взаимопонимании здесь живут белорусы и русские, украинцы и поляки, литовцы и татары, люди других национальностей с вероисповеданием православия, католицизма, протестантизма, иудаизма и др. Этим создаются самые благоприятные условия для организации в городе обмена научными идеями, технологическими инновациями и образовательными достижениями представителей разных народов, разных стран и континентов.

Стратегия градостроительного развития Минска должна строиться на основе позитивных тенденций и приоритетов современного этапа социально-экономического развития белорусской столицы, ее роли и местоположения в стране и мире, а также с учетом градостроительных тенденций развития крупнейших городов мира.

2.1. Минск выступает одним из организующих центров мирового уровня и для его устойчивого развития требуется учет внешних (происходящих в мире) процессов, среди которых:

- расширение и углубление интеграционных процессов развития российско-белорусского Союзного государства с вовлечением в этот процесс бывших союзных республик СССР;

- усиление геополитической неопределенности с угрозой распада единого мирового рынка на обособленные группы (объединения) государств с распространением практики применения международных санкций и использования методов ведения информационных и гибридных войн;

- усиление геополитической ориентации республики на страны Восточной, Юго-восточной, Южной Азии, Ближнего востока, Африки и латинской Америки с приоритетным выстраиванием сотрудничества с Китайской Народной Республикой;

- ускорение научно-технологического прогресса и масштаба цифровизации экономики, трансформирующих способы хозяйствования на платформах экосистем, робототехники, технологий дополненного интеллекта и меняющих систему разделения труда;

- ухудшение экологической обстановки с угрозой причинения непоправимого вреда климату и биоразнообразию планеты, сделавшее безальтернативным переход к циркулярной (регенеративной) экономике, создающей товары и ценности в замкнутом (природоподобном) цикле использования природных ресурсов;

2.2. Минск, как столица независимого государства, выступает национальным центром и для его устойчивого развития и сегодня, и в будущем необходимо учитывать тенденции и основные направления развития внутренних (происходящих в Беларуси) социально-экономических процессов. Видение будущего облика страны, представлено в модели «Национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь на период до 2035 года» (Далее – НСУР-2035), принятой Президиумом Совета Министров Республики Беларусь (Протокол от 4.02.2020 г. № 3):

- Беларусь – страна, где человек – главная ценность;
- Беларусь – страна с безопасной и комфортной средой для жизни;
- Беларусь – страна для самореализации потенциала гражданина;
- Беларусь – высокоинтеллектуальная страна;
- Беларусь – страна с конкурентоспособной экономикой;
- Беларусь – страна с развитой бизнес-средой;
- Беларусь – страна бережного отношения к природе с чистой средой.

2.3. Минск, как главный город одноименной области и района, выступает центром региональной и местной систем расселения и для его устойчивого развития необходимо учитывать тенденции и основные направления социально-экономического развития региона и пригородной зоны столицы (территория формирующейся Минской агломерации), включая установленные в НСУР-2035:

- сбалансированное развитие регионов для нового качества жизни населения независимо от места их проживания (в том числе комплексное развитие и рациональное размещение производительных сил с опорой на формирование единых природно-хозяйственных комплексов, ядром которых являются областные центры и 11 городов с населением более 80 тыс. человек; наращивание компетенций и потенциала саморазвития территорий; развитие института социального диалога органов местного управления, научных и бизнес-сообществ, некоммерческих организаций и объединений граждан);

- развитие столицы будет концентрироваться на выполнении функций административного, делового, финансового, инновационного, торгового, туристического, научно-образовательного и IT-центра международного значения и ее растущий производственный потенциал потребует оптимизации с частичным перераспределением в регионы, имеющие для этого необходимые условия и компетенции;

- системное формирование Минской агломерации строится на основе развития городов-спутников, как акселераторов экономического роста региона и альтернативных Минску центров притяжения мигрантов.

2.4. Минск, как крупнейший город с 1000-летней историей, выступает общим Домом для двух миллионов горожан и для устойчивого развития столицы важно учитывать научно обоснованные в Стратегическом плане устойчивого развития Минска 2005 года пять приоритетных стратегических направлений социально-

экономического развития (утвержден решением Минского горисполкома от 23.12.2004 г. № 2611):

- Минск – город здоровья и высоких социальных стандартов;
- Минск – город знаний и наукоемких технологий;
- Минск – город центр международных коммуникаций;
- Минск – город привлекательный для предпринимательства и инвестиций;
- Минск – город развивающий демократию с широким участием граждан.

2.5. Стратегия развития Минска требует согласованности градостроительных планов различных территориальных уровней, в том числе:

- Государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (утверждена Указом Главы государства от 12.01.2007 г. № 19), согласно которой продолжится взаимосвязанное развитие г. Минска и системы расселения в форме Минского внутриобластного региона;

- Схемы комплексной территориальной организации Минской области (утверждена Указом Главы государства от 18.01.2016 г. № 13), согласно которой будет продолжено развитие системы опорных центров столичного региона в форме 6-ти городов-спутников Дзержинска, Заславл, Логойска, Смолевичей, Фаниполя и г.п. Руденска;

- Схемы комплексной территориальной организации Минского района» (утверждена решением Минского райисполкома от 16.01.2017г.), согласно которой запланировано развитие «Центральной градостроительной системы» на территории 9-ти сельсоветов первого соседства и «Внешней ГС» на территории сельсоветов второго и третьего порядков соседства;

- Схемы планировки территории в границах 2-ой кольцевой автодороги вокруг Минска или территории «Большого Минска» (утверждена совместным решением Минского облисполкома и Минского горисполкома от 31.12.2019г. № 1041/4205), согласно которой градостроительное развитие столицы и пригородного окружения запланировано с учетом повышения требований к инфраструктурному обустройству территорий нового строительства и более рациональному использованию на эти цели материальных и финансовых ресурсов.

2.6. Развитие г. Минска должно осуществляться в соответствии с Национальным планом действий по развитию «зеленой экономики» в Республике Беларусь на 2021-2025 годы (утвержден Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.12.2021 Г. №710), согласно которому развитие экономики должно осуществляться в направлении инклюзивной, умной и цифровой «зеленой» экономики, содействующей достижению ее роста на принципах устойчивого развития, инклюзивности, инновационности, экоэффективности транспарентности, и достаточности, международного сотрудничества и ответственности.

2.7. Традиционно градостроительная стратегия генерального плана города характеризуются долгосрочным периодом 20-30 лет, в то время, как разработанный проект Генерального плана развития Минска определяется среднесрочным расчетным горизонтом на 2030 год. Для демонстрации «Образа будущего города» на долгосрочный период, требуется концептуальное видение территориального развития белорусской столицы на долгосрочный период – 2050 год. Наглядно это может быть продемонстрировано в территориально-пространственных моделях Минской системы расселения и города Минска, в которых должно быть отражено:

- представление о городе, как системообразующем социально-экономическом и административном Центре систем расселения, в окружении которого идет процесс формирования Минской агломерации;

- представление о городе, как о экономико-географической системе, в которой отражается физическая, экономическая и биологическая природа и закономерности жизнедеятельности городского сообщества. Для г. Минска такой системой устанавливаются основные направления оптимизации пространственного развития общественных центров (городского Ядра, секторов и планировочных районов), системы планировочных зон (4 планировочных пояса, 8 планировочных секторов и планировочных районов), системы планировочного каркаса (коридоров транспортной и инженерной инфраструктуры), а также системы элементов природного комплекса (водно-зеленого диаметра и 2-х Лошицкого и Слепянского водно-зеленых полуколец и зеленых клиньев);

- представление о городе, как о системном комплексе, составные части которого обладают пространственной целостностью и сбалансированностью процессов жизнедеятельности, их пространственной связностью и цикличностью форм социально-пространственной деятельности. Гармонизация пространственных элементов города и функционирования городских сообществ стандартизирована на повседневном, периодическом, эпизодическом (в т. ч. уникальном для столицы) уровнях, которые целесообразно дополнить суточным циклом, циклом «смены поколений» и циклом гражданского становления горожан. Включение последних объясняет закономерности формирования квартальных форм городских пространств, необходимости реконструкции и трансформации физически и морально «изношенных» городских пространств, а также важность сохранения и создания уникальных пространств, формирующих образы Малой Родины горожан;

- представление о городе, как о пространственно-временной системе, составные части которой позволяют физически измерить и оценить параметры основных циклов жизнедеятельности в диапазоне от минимально комфортных 45-60-ти минут, оптимальных 25-30-ти минут и максимально комфортных 15-20-ти минут (критерий оптимизации – непроизводительные затраты времени на регулярные перемещение от мест пребывания до мест удовлетворения той или иной потребности);

- представление о крупнейшем городе, как сложносоставной социально-пространственной системе, способной к воспроизводству комфортной городской среды по стандартам как повседневного и периодического, так и эпизодического циклов жизнедеятельности в пространстве 30-ти минутной доступности мест приложения труда и центров общественного обслуживания городского уровня. Такой пространственной оптимизации отвечает стратегия развития столицы, как системы 9-ти взаимосвязанных территориальных образований по числу административных районов города в форме Центральной зоны и 8-ми планировочных секторов Минска. Развитие этих территорий с географическим обозначением «Минск-Центральный», «Минск-Северный», «Минск-Северо-Восточный», «Минск-Восточный», «Минск-Юго-Восточный», «Минск-Южный», «Минск-Юго-Западный», «Минск-Западный» и «Минск-Северо-Западный»; по стандартам «внутренних городов»

- представление о комфортном для жизни городе, как взаимосвязанной системе комфортных городских планировочных районов, развивающихся по стандартам социально значимых повседневного и периодического циклов жизнедеятельности в пространстве 15-20-ти минутной доступности как центров социальных услуг (детские сады, школы, поликлиники, объекты культуры, спорта и отдыха), так и мест

приложения труда. (Справочно: целесообразность реализации концепции городской жизни «15-минутного города» была отмечена в июне 2022 года в Докладе «Представляя себе будущее городов» на 11-ой сессии Всемирного форума городов, ООН-Хабитат).

2.8. Стратегическое видение путей формирования комфортной городской среды для минчан должно охватывать все аспекты удовлетворенности человека, для чего необходимо создание условий его экологического и экономического благополучия (крепкого здоровья и достойного заработка), а также эмоциональной и эстетической удовлетворенности (позитивного восприятия мира, удобства и уюта своего окружения, красоты города и его пейзажей).

2.9. В постиндустриальную эпоху технико-технологических преобразований XXI века в долгосрочной стратегии пространственно-планировочного развития Минска необходим учет устойчивого тренда на повсеместную интеграцию новых видов деятельности в сложившиеся и формируемые по стандартам «индустриального города XX века» монофункциональные жилые, производственные, общественные и ландшафтно-рекреационные пространства функциональных зон. Тенденции развития в направлении повсеместной интеграции новых видов деятельности в долгосрочной перспективе отменяют значимость монофункциональных зон, как «строительного материала» города, из которого формируются все его планировочные элементы. Вследствие этого, заложенный в План территориального зонирования г. Минска главный принцип «доминирующей функции» (более 50%) уступит место принципу «гармонизации среды жизнедеятельности» (приоритет – комфорт и безопасность), в котором органично сочетаются два других принципа: «совмещение функций» и «динамичное пространственное развитие». Будут совершенствоваться и другие принципы систематизации плана города, включая принцип «экономической и структурной обусловленности», принцип «регулирующих и регулируемых зон», принцип «подобия картографического изображения и его реального прообраза – территории города». Получаемая на такой основе информация, должна быть проиллюстрирована на Плане градостроительного зонирования города.

2.10. Для конкурентного стратегического развития и продвижения в число уникальных и комфортных городов Мира в градостроительной картине будущего Минска важно позиционирование города (своего рода «бренда столицы»). Сегодня, по итогам маркетинговых исследований, активные жители Минска (сегодня – это студенты, «креативный класс», эксперты) видят свой город в 2050 году:

- развивающимся (инновационным, технологичным, умным, эффективным, успешным, современным);
- динамичным (активным, живым, «быстрым», креативным, ярким, красочным, стильным, событийным, интересным);
- комфортным и зеленым (уютным, удобным, чистым, экологичным, аккуратным);
- дружелюбным (гостеприимным, европейским, туристическим и историческим).

2.11. Перечень мероприятий градостроительного развития столицы должен включать создание большого числа уникальных территориально-пространственных комплексов интегрированной жилой, общественной и производственной застройки с расширением возможностей получать стандартные услуги для каждого человека в оптимальной и комфортной доступности от места проживания. В число приоритетных задач градостроительного развития Минска до 2050 года целесообразно включить поэтапную реконструкцию, реновацию и трансформацию

«микрорайонной» функционально-планировочной структуры с достижением человеческого масштаба городской среды и оптимальной организации движения за счет формирования разветвленной сети коммуникаций для движения пешеходов и многочисленных видов средств персональной мобильности.

2.12. В формировании стратегии развития Минска важно современное видение градостроительной политики руководством страны. В ходе доклада Президенту Беларуси в мае 2022 года о развитии города Минска Глава государства подчеркнул, что «Минск – лицо страны...» и что «Минск должен быть примером для других регионов...». Глава государства также акцентировал внимание и на административно-управленческом потенциале столицы, отмечая что «у нас девять руководителей – пусть организуют людей, задействуют местное самоуправление, жилищно-коммунальное хозяйство, но так, чтобы минчане гордились своим городом». Такому видению административно-управленческого аппарата целей и задач развития столицы в большой мере отвечает градостроительная модель генплана Минска – «Город Городов» и можно говорить о ее дальнейшем совершенствовании.

2.13. Планирование и управление развитием столицы будет продолжено с активным внедрением и развитием технологий «умных городов», определенных в основных программно-стратегических документах в сфере социально-экономического развития Республики Беларусь включая системообразующие и инфраструктурные мероприятия, пилотные и экспериментальные проекты, нормативно-правовое и научное обеспечение, организационные, образовательные и популяризационные мероприятия

2.14. Эффективное развитие промышленного комплекса столицы следует продолжить на пути создания и модернизации наукоемких компактных производств, параллельно обеспечивая расширение сервисных услуг промышленного характера (услуги по обслуживанию, программному обеспечению высокотехнологичного оборудования и обучению кадров). Потребуется дальнейшая концентрация ресурсов на конкурентоспособных, требующих высококомпетентного персонала видах деятельности, таких как производство электронного и оптического оборудования, микроэлектроники, приборостроения, точного машиностроения, наноэлектроники, информационных технологий, вычислительной и телекоммуникационной техники, средства связи и др. Приоритетное развитие получают новые формы территориальной организации производственной деятельности, среди которых технопарки, бизнес-инкубаторы, научно-технические кластеры, обеспечивающие эффективное решение производственных задач импортозамещения и выпуска новых видов продукции.

Перечень других важных тенденций развития экономики города, включает:

– стабилизацию структуры экономики города и развитие профессиональной структуры занятости населения в народно-хозяйственном комплексе столицы с увеличением численности занятых в наукоемких видах деятельности;

– совершенствование отраслевой структуры промышленного комплекса столицы, как составной части единого народно-хозяйственного комплекса Республики Беларусь;

– повышение производительности труда за счет модернизации на трудоемких предприятиях традиционных отраслей промышленности и сокращения численности персонала;

– углубление внутри и межотраслевой кооперации, с сокращением дублирующих видов производственной деятельности и высвобождением части

производственных объектов и территорий для иного использования с учетом сбалансированного развития всех сфер жизнедеятельности;

– постепенное увеличение численности рабочих мест на предприятиях, расположенных как на территориях производственных зон, так и на территориях других функциональных зон города;

– ужесточение требований к технологии производства на действующих предприятиях в части охраны и защиты окружающей среды, а также стимулирующие технологические нововведения, обеспечивающие существенное сокращение территорий санитарно-защитных зон и создающие условия для их более эффективного использования для жилищно-гражданского строительства и озеленения;

– возможная передислокация отдельных производств или технологических линий на новые площадки, в том числе на территории городов-спутников;

– возможное перемещение части экономически активного населения столицы на новые высокотехнологичные производства на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», а также в города-спутники.

2.15. В прогнозируемом периоде столица должна перейти к трудосберегающему типу экономического развития и сократить прирост населения. При этом величина численности населения столицы в ее существующих административных границах должна стабилизироваться и на расчетный срок составит порядка 2025,0 тыс. человек. С учетом прогрессивных тенденций изменения структуры экономики столицы в направлении постиндустриальной модели в сфере услуг к 2030 году может быть занято до 79,8 % трудоспособного населения, а их занятость в производственном секторе экономики может сократиться до 20,2 %.

2.16. В пространстве города сохраняется существенный дисбаланс расселения экономически активного населения и рабочих мест. Так, например, в центральной зоне столицы количество рабочих мест превышает численность трудозанятых местных жителей почти в 5 раз, а в поясе, прилегающем к МКАД, обеспеченность рабочими местами составляет менее 50 %. Для преодоления дисбаланса на территориях секторов Фрунзенского и Московского административных районов столицы и создания рабочих мест в застройке крупных жилых районов целесообразно размещение новых офисных объектов и иной недвижимости нежилой функции. Приближение жителей к местам приложения труда в Центральной зоне Минска целесообразно решать за счет строительства в этой части города арендного жилья высоких потребительских качеств.

2.17. В центре социально-экономической политики города сохраняется задача обеспечения всех домашних хозяйств постоянных жителей Минска индивидуальными жилыми помещениями (отдельными домами и квартирами). Квартирный состав вновь строящихся жилых домов должен в большей степени соответствовать семейному составу домохозяйств.

2.18. Целесообразно продолжить поддержку здорового образа жизни и более активное использование жителями города имеющихся в столице объектов спорта и отдыха, парков, лесопарков, набережных водно-зеленых систем. В отдельных районах города для занятий спортом местным жителям предоставляется возможность использования открытых спортивных площадок, спортивных залов и бассейнов близлежащих школ. Для увеличения объемов нового зеленого строительства и благоустройства на территориях жилых зон, создания многообразной и креативной среды отдыха, творчества и развлечений на дворовых территориях необходимо

поддерживать активное вовлечение в эту работу жителей всех возрастных и социальных групп, опираясь при этом на уже имеющийся положительный опыт организации такой работы.

2.19. Последние десятилетия отмечены значительным улучшением экологической ситуации в столице за счет сокращения объемов выбросов от стационарных источников промышленных предприятий и от подвижных источников автомобильного и других видов транспорта. При этом в составе территорий санитарно-защитных зон предприятий все еще имеют место отдельные участки объектов жилищного и гражданского назначения, что требует оперативной «природоохранной» модернизации оказывающих негативное воздействие производств. Для снижения объемов выбросов автотранспортом потребуются более масштабное развитие и повышение плотности улично-дорожной сети, дальнейшее развитие системы общественного транспорта и ограничение движения автомобилей в центральной зоне столицы, а на территориях жилых районов города – снижение степени использования легковых автомобилей для внутригородских трудовых и деловых поездок. При этом следует планировать увеличение в структуре автомобильного парка доли электротранспорта.

2.20. Продолжение центробежного процесса расселения горожан в периферийных районах с параметрами высокоплотной многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с концентрацией большого числа жителей на внешнем контуре города активизирует процесс формирования общественных центров планировочных секторов на всех направлениях системы расселения Минска, за исключением северного направления на продолжении Долгиновского тракта. Достигнутый уже сегодня градостроительный масштаб планировочных секторов по численности населения сопоставим с городами Гродно, Витебск, Бобруйск и Полоцк и это подтверждает целесообразность развития этих планировочных образований с достижением на их территории градостроительных параметров на уровне «внутренних городов» Минска.

2.21. Значительное число минчан связывают благополучие своих семей с перспективой проживания в усадебных жилых домах. Однако реализация социального заказа на размещение в столице усадебной застройки является экономически затратной, поскольку при освоении 10 га территорий усадебной жилой застройки могут быть расселены до 360–380 жителей, в то время, как на этой же площади, застроенной многоквартирными жилыми домами – порядка 2800–3000 минчан, что в 7–8 раз больше. Целесообразно продолжить функционирование единого для минчан и жителей Минского района рынка усадебного жилья на землях Минского района. Потенциал развития этого сегмента рынка жилой недвижимости, формируемого на жилых территориях в границах пригородных поселений, обеспечит потребность минчан на расчетный срок до 2031 года.

ГЛАВА 2

ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МИНСКА ВО ВЗАИМОСВЯЗИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ ФОРМИРУЮЩЕЙСЯ МИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИЕЙ.

Направление 1

Устойчивое развитие столицы и населенных пунктов, расположенных на территории формирующейся Минской агломерации

1.1. Поддерживать историческую преемственность территориального развития г. Минска во взаимосвязи с развитием систем расселения местного, регионального и

национального уровней. Для планирования устойчивого взаимосвязанного развития столицы и системы расселения принять территориально-планировочное образование в форме Минская агломерация.

Минская агломерация – это компактная пространственная система административно-территориальных образований, обеспечивающая социально востребованное и экономически эффективное объединение интеллектуальных, финансовых и материальных ресурсов для удовлетворения динамично развивающихся производственно-хозяйственных, образовательных, культурно-бытовых и рекреационных потребностей населения, проживающего в г. Минске и поселениях, расположенных в радиусе полтора-двухчасовой доступности по транспортно-пассажирским коридорам.

1.2. Осуществлять целенаправленное взаимосвязанное с Минском планирование социально-экономического и градостроительного развития населенных пунктов на территории формирующейся Минской агломерации. Параметры и регламенты развития формируемой Минской агломерации установить градостроительным проектом специального планирования «Схема планировки Минской агломерации».

1.3. Развивать производственную деятельность на территориях Минской агломерации преимущественно за счет более эффективного использования существующих производственных мощностей и территорий. Стимулировать формирование производственных кластеров предприятий Минска и Минской агломерации с размещением в поселениях отдельных элементов кластера, либо их комплексов: управление, научное и учебное обеспечение, банковские услуги, логистика, основное производство либо вспомогательное производство и другое. Создание новых рабочих мест осуществлять с учетом оптимизации баланса численности трудоспособного населения, проживающего на территории планировочных секторов г. Минска и Минской агломерации.

1.4. Продолжить взаимосвязанное развитие г. Минска, его городов-спутников Заславль, Логойск, Смолевичи, Руденск, Фаниполь, Дзержинск и Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень» на основе развития и расширения производственно-технологических, трудовых, научно-образовательных и культурных связей. Стимулировать на территории Минской агломерации тесное сотрудничество и эффективное использование научного, технологического и имущественного потенциала многочисленных субъектов территориально-хозяйственного комплекса и активным вовлечением специалистов академической, отраслевой и ВУЗовской науки столицы.

1.5. Создать в городах-спутниках благоприятные условия развития производственных территорий, обустроенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой в том числе для возможного перебазирования предприятий города Минска.

1.6. Стимулировать привлечение в экономику городов-спутников части жителей Минской области (маятниковых мигрантов), работающих в столице, а также создать в городах-спутниках привлекательные условия для постоянного проживания части минчан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо готовых сменить место жительства.

1.7. Обеспечить строительство для минчан в городах-спутниках районов жилой многоквартирной застройки в соответствии с градостроительной документацией.

1.9. Продолжить развитие экономически и технологически эффективных централизованных систем инженерного обеспечения Минска и населенных пунктов

Минского района. Создать условия для совместного взаимовыгодного использования объектов и сооружений коммунальной инфраструктуры города и пригородных поселений.

1.10. Совершенствовать методы стратегического планирования и управления территориально-пространственным развитием Минской агломерации на единой цифровой платформе, обеспечивающей высокий уровень мониторинга и эффективной организации производственно-технологических, научно-образовательных, трудовых и культурных связей населения, проживающего и в «центре», и на «периферии» Минской агломерации.

Направление 2

Устойчивое взаимосогласованное развитие столицы и пригородных населенных мест, расположенных в зоне тесных социально-экономических связей жителей формирующейся Минской агломерации.

2.1. Выделить в составе формирующейся Минской агломерации территории в пределах границы перспективного компактного территориального развития города, установленной генеральным планом столицы на период до 2030 года. Установить на этой территории действие регламентов генерального плана города в соответствии с Планом градостроительного зонирования г. Минска.

2.2. Выделить в составе формирующейся Минской агломерации зону тесных социально-экономических связей жителей административно-территориальных и иных образований, примыкающих к городу Минску. Размещение объектов нового строительства на территории зоны осуществлять с учетом функционального зонирования и регламентов градостроительных проектов общего планирования СКТО Минской области и СКТО Минского района и в соответствии с градостроительным проектом специального планирования «Схема планировки территории в границах второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска и перспективной городской чертой, определенной генеральным планом г. Минска».

2.3. Планировать размещение нового строительства преимущественно в пределах городской черты г. Минска и границ населенных пунктов. Размещение необходимых для устойчивого развития Минской агломерации объектов и сооружений за пределами земель населенных пунктов осуществлять с максимальным сохранением природного, рекреационного и сельскохозяйственного потенциала.

2.4. Осуществлять регулирование масштаба и типологии нового жилищного строительства с учетом востребованности населения на рынке жилой недвижимости определенного сегмента жилья, включая многоквартирное комфорт-класса или средних ценовых предложений, усадебного или усадебного элитного и других.

2.5. Обеспечить на всех направлениях развития города территориально-пространственную взаимосвязь ландшафтно-рекреационных территорий города с пригородными природными ландшафтами.

2.6. По результатам разработки градостроительных проектов на территорию формирующейся Минской агломерации установить требования и регламенты их градостроительного развития, включая мероприятия по созданию интегрированных систем объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.7. Минимизировать движение большегрузных автомобилей на территориях в границах минской кольцевой дороги (МКАД). Предусмотреть возможность переноса логистической работы автотранспортных предприятий, не связанных с жизнедеятельностью столицы, на примагистральные территории второй автомобильной дороги вокруг г. Минска.

ГЛАВА 3

ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИНСКА

Направление 1

Планирование территориального развития г. Минска во взаимосвязи со стратегическим социально-экономическим планированием городского развития и в соответствии с ресурсными возможностями и достигнутым уровнем жизни

1.1. Установить расчетные сроки планирования территориального развития г. Минска на период 2030 года и на период первой очереди градостроительного развития – 2025 год.

1.2. Предусмотреть возможное увеличение численности населения г. Минска от исходной на 01.01.2021 года 2009,8 тыс. человек до 2022,2 тыс. человек в 2025 году и до 2026,5 тыс. человек в 2030 году. При этом обеспечить территориальный рост г. Минска от исходной площади на 2021 год 35,3 тыс. га до 38,15 тыс. га в границах перспективного развития города на расчетный срок.

1.3. Принять для г. Минска рост занятых в сфере услуг и уменьшение занятых в производственном секторе экономики от исходного соотношения занятых: 75,3 % в сфере услуг и 24,7 % в производственной сфере к прогнозируемому на 2025 год соотношению 77,7% и 22,3% и на 2030 год соотношению 79,8 % и 20,2 % соответственно.

1.4. Принять прогнозируемое на 2030 год увеличение средней жилищной обеспеченности общей жилой площадью населения города от исходного 2021 года 23,2 кв. метров до 27,5 кв. метров на человека с ежегодным вводом жилья, обеспеченного финансированием за счет средств республиканского и местного бюджетов, а также кредитных ресурсов банков в объеме порядка 400 тыс. кв. метров.

1.5. Принять стратегическими ориентирами на 2050 год стабилизацию численности населения г. Минска на оптимальном уровне величиной 2,0 млн. человек, территориальный рост в границах перспективного развития города до 38,2 тыс. га и увеличение средней жилищной обеспеченности общей жилой площадью жителей столицы до среднеевропейского уровня 33,0 – 35,0 кв.м на человека.

1.6. Принять стратегию территориально-пространственного развития г. Минска на период 2050 года с учетом позитивного опыта градостроительного развития северо-западного сектора города за пределами МКАД на продолжении главных направлений формирования планировочного каркаса столицы и Минской агломерации, для чего выделить на землях Минского района территории возможного перспективного развития города величиной порядка 3,1 тыс. га. Территориальные резервы развития г. Минска предусмотреть на Брестском направлении – в районе «Щомыслица», на Гродненском направлении – в районе «Дегтяревка», на Могилевском направлении – в районе «Тростенец» и «Ельница», на Борисовском направлении – в районе «Полигон», на Слуцком направлении – в районе «Сенница» и на Мядельском направлении – в районе «Цна».

Направление 2

Расселение жителей города и создание новых рабочих мест, размещение нового строительства и реконструкция существующей застройки с наращиванием инженерной и транспортной инфраструктуры в компактной территориально-пространственной форме города с комплексным,

сбалансированным развитием и организацией жизнедеятельности горожан на территориях всех структурно-планировочных зон столицы

2.1. Продолжить формирование планировочной структуры белорусской столицы на основе исторической преемственности, совершенствования радиально-кольцевой планировки города и взаимосвязанного развития городского и внешнего планировочных каркасов на всех направлениях региональной, национальной и центрально-европейской систем расселения.

2.2. Установить планировочную модель г. Минска, отражающую физическую, экономическую и биологическую природу жизнедеятельности городского сообщества и позволяющую оптимизировать пространственное развитие системы центров (городского Ядра столицы, центров секторов и планировочных районов), системы зон тяготения (планировочных поясов, планировочных секторов и планировочных районов), системы коммуникаций (транспортно-планировочного каркаса и инженерной инфраструктуры) и системы природно-ландшафтного комплекса.

2.3. Принять для г. Минска четыре концентрических планировочных пояса в форме зон с дифференцированными параметрами градостроительной ценности городских земель и интенсивности их использования, которые должны повышаться от четвертого к первому поясу города. Планировочная зона первого пояса – городское Ядро – ограничивается первым транспортным кольцом; граница второго пояса – центральной зоны – проходит по второму транспортному кольцу; граница третьего пояса – срединной зоны – по МКАД, граница четвертого территориального пояса – периферийной зоны – по границе перспективной городской черты.

2.4. Установить для г. Минска, как столичного города, планировочный каркас в форме зон с высоким градостроительным потенциалом вдоль основных радиальных городских проспектов и магистралей: пр. Независимости, ул. Ваупшасова, ул. Маяковского, пр. Партизанского, ул. Лейтенанта Кижеватова, пр. Дзержинского, ул. Притыцкого, пр. Победителей, ул. Долгиновский тракт, ул. Я. Коласа - ул. Логойский тракт, по кольцевым магистралям 1, 2 и 3 (МКАД) транспортных колец и основным межсекторным магистралям. Дополнить планировочный каркас Минска участками главных улиц планировочных секторов.

Выделить вдоль основных радиальных и кольцевых проспектов столичного города 100, 400 и 1000-метровую зоны, по которым происходит снижение интенсивности градостроительного освоения территории. Величину градоформирующего потенциала зон планировочного каркаса определять параметрами плотности застройки, ее функциональным составом и развитостью пассажирского транспорта. Регулирование развития зон планировочного каркаса осуществить с учетом их удаления от городского Ядра, а также с учетом удаления в поперечном направлении от городских проспектов и отдельных участков главных магистральных улиц планировочных секторов.

2.5. Установить для г. Минска природный каркас города в форме зон с высоким природно-экологическим потенциалом вдоль системы водотоков в границах водоохранных территорий. Сформировать систему экологических коридоров.

2.6. Принять для целей комплексного и сбалансированного развития г. Минска и пригородного окружения за пределами центральной зоны столицы планировочные секторы в форме «внутренних городов» – планировочных образований комфортного проживания и обеспечения потребностей минчан и жителей одноименных секторов Минской агломерации объектами повседневного, периодического и эпизодического пользования. Сформировать на основных направлениях национальной и

региональной систем расселения восемь планировочных секторов с параметрами «внутренних городов» Минска: Минск-Восточный – со стороны Национального аэропорта Минск и Могилева, Минск-Юго-восточный – со стороны Гомеля, Минск-Южный – со стороны Слуцка, Минск-Юго-западный – со стороны Бреста, Минск-Западный – со стороны Гродно, Минск-Северо-западный – со стороны Молодечно, Минск-Северный – со стороны Мяделя и Минск-Северо-восточный – со стороны Витебска и Борисова. Границы между секторами принять в межкаркасном пространстве вдоль искусственных и естественных рубежей по линиям железных дорог и основных водотоков.

2.7. Установить для планировочных секторов (внутренних городов) планировочный каркас в форме зон с высоким градостроительным потенциалом вдоль общегородских и районных магистральных улиц. В зонах секторов дополнить планировочный каркас города 100-метровыми зонами вдоль магистральных улиц города, а также зонами комфортной пешеходной доступности в радиусе 200 метров от остановок общественного транспорта. Регулирование потенциала зон планировочного каркаса секторов осуществлять путем приоритетного размещения высокоплотной жилой интегрированной застройки и объектов периодического и эпизодического обслуживания. В центральных зонах секторов дополнить планировочный каркас развитой системой общественных пространств, формируемых сетью для движения пешеходов и средств персональной мобильности.

2.8. Выделить для целей комплексного планирования и управления территориальным развитием города 50 относительно автономных планировочных районов, границы которых совпадают с границами планировочных поясов и секторов, структурно упорядочивающих и пространственную целостность планировочных образований. Для целей эффективного планирования и управления территориальным развитием дифференцировать формирование планировочных районов, в том числе 37 районов с параметрами комфортных городских районов, 7 районов с параметрами комфортных районов городских предместий, 4 района с параметрами городских производственно-деловых районов и 2 района с параметрами городских природно-ландшафтных районов. Последующие уровни планировочного районирования (селитебные и не селитебные районы, городские и районные парки, общественные центры и т.д.) принимать в границах планировочных районов.

2.9. Установить для планировочных районов планировочный каркас в форме зон с высоким градостроительным потенциалом вдоль сети всех городских улиц. Дополнить зоны планировочных каркасов города и секторов 25-метровыми зонами вдоль жилых улиц планировочных районов, за пределами которых целесообразно снижение интенсивности градостроительного освоения территории. Регулирование потенциала 25-метровых зон планировочного каркаса планировочных районов осуществлять путем приоритетного размещения в этих зонах интегрированной застройки и объектов повседневного и сопутствующего обслуживания.

2.10. Принять основным структурно-планировочным элементом всех застраиваемых территорий города квартал площадью до 10 га, формируемый сетью городских улиц, сетью пешеходных и велосипедных дорожек, бульварами, скверами и другими элементами городской планировки.

2.11. Выделить для систематизации функционального зонирования г. Минска четыре основных вида функционального использования территории – жилые, производственные, общественные (общественно-деловые) и ландшафтно-рекреационные (рекреационные).

2.12. Создать систему планировочных элементов жилых территорий с комплексной жилищно-гражданской и другими видами застройкой путем формирования следующих структурно-планировочных образований:

- районы комплексной жилой смешанной многоквартирной застройки;
- районы жилой усадебной интегрированной застройки;
- районы комплексной жилой смешанной пространственно застройки;
- микрорайоны комплексной жилой застройки;
- кварталы и группы жилой, интегрированной и смешанной застройки.

2.13. На территориях всех структурно-планировочных образований жилой застройки площадью более 10 га стимулировать размещение объектов и сооружений с нежилыми функциями, которые обеспечивают повышение уровня градостроительной ценности жилых территорий и уровня комфортности приоритетной функции.

2.14. Создать систему планировочных элементов производственных территорий с комплексной производственной застройкой, объектами общественного обслуживания и полным инфраструктурным обустройством путем формирования следующих структурно-планировочных образований:

- промышленные узлы;
- промышленные районы;
- промышленные парки;
- промышленные кварталы и группы промышленных предприятий.

2.15. Установить на территориях всех производственных структурно-планировочных образований приоритет размещения объектов сервиса и услуг на нижних этажах производственных зданий, выходящих в общественное пространство городских улиц и площадей и расположенных в комфортной 200-метровой пешеходной доступности от остановок городского пассажирского транспорта.

2.16. Создать комплексную, сбалансированную многоуровневую систему структурно-планировочных элементов общественных территорий путем формирования следующих структурно-планировочных элементов:

- общественные центры столичного уровня;
- общественные центры городского уровня;
- общественные центры районного уровня;
- общественные центры локального уровня.

2.17. Обеспечить создание на территории столицы непрерывной системы открытых общественных пространств с размещением объектов сервиса и услуг в первых этажах зданий вдоль трасс пешеходного движения улиц, площадей и зон общественных «центров» всех уровней, а также обеспечить регулярное обновление элементов озеленения и благоустройства, которые повышают уровень градостроительной ценности общественных территорий и уровень их комфортности.

2.18. Создать взаимосвязанную систему планировочных элементов ландшафтно-рекреационных (рекреационных) территорий путем формирования следующих структурно-планировочных образований:

- городские леса;
- водно-зеленого диаметра;
- водно-зеленых полуколец Слепянской и Лошицкой водно-зеленых систем;
- зеленых клиньев.

2.19. Обеспечить формирование непрерывной системы ландшафтно-рекреационных (рекреационных) территорий с ограничением на территориях городских парков и лесопарков разрешенных объектов нового строительства и

исключения всех видов капитального строительства на территориях бульваров и скверов города.

2.20. Стимулировать на территории столицы с монофункциональной застройкой размещение объектов и сооружений других видов функционального назначения, которые совместимы, целесообразны для поддержания основной функции, а также способствуют улучшению качества жизни населения, сокращают его пространственные перемещения, улучшают экологическое состояние города, его архитектурный облик или несут другие позитивные изменения процессов жизнедеятельности.

2.21. Установить Систему регламентов, призванную обеспечить эффективное управление развитием и использованием городских земель. Защитить общественные интересы в сохранении объектов природного комплекса. Критерии оптимальности функциональной и планировочной организации территории использовать только в отношении элементов структурно-планировочного зонирования и районирования Минска. Критерии оптимальности планировки и застройки территории использовать только в отношении участков объектов нового строительства или реконструкции.

2.22. Принять в пределах перспективной городской черты г. Минска четыре основных типа градостроительных регламентов для основных типов функциональных зон: «А» – тип основного функционального назначения, «Б» – система параметров застройки и использования, «В» – разрешенный тип застройки и «Г» – формы освоения зон и участков.

2.23. Установить для отличающихся уникальным характером планировки и застройки общественных территорий зоны многофункциональной застройки городского центра «О1» (О-1) особый порядок градостроительного проектирования на стадии «Детальный план» с включением в процесс проектирования дополнительных видов работ – этапа предпроектных исследований целей, задач и потенциала развития территории, анализа достижений отечественного и зарубежного градостроительного опыта для научного обоснования проектных решений.

Направление 3

Создание в зоне влияния МКАД эффективной градостроительной системы

3.1. Сформировать на пересечении МКАД с главными радиальными проспектами города транспортно-планировочные узлы «первого порядка» с их обустройством перехватывающими парковками, объектами автосервиса, торговли, рекреации и других услуг городского уровня.

3.2. Создать на пересечении МКАД с другими магистральными улицами города планировочные узлы «второго порядка» с приоритетным размещением транспортно-обслуживающих объектов и объектов общественного обслуживания районного уровня.

3.3. Установить вдоль дублирующих МКАД городских улиц 300-метровую зону планировочного каркаса с приоритетным размещением объектов, отвечающих потребностям тяготеющего населения, в том числе многоуровневых комплексов хранения легкового транспорта с размещением в помещениях первых этажей объектов общественного обслуживания и предприятий малого бизнеса.

3.4. Повысить эффективность градостроительного использования, а также эстетические качества застройки и благоустройства территорий, расположенных вдоль МКАД. Ликвидировать второстепенные съезды и выезды на МКАД с прилегающих к ней территорий.

3.5. Обустроить МКАД современными системами связи, информации и освещения, а также, при необходимости, светопрозрачными шумозащитными экранами или другими средствами на прилегающих к МКАД участках ландшафтно-рекреационных территорий и застроенных территорий.

Направление 4

Совершенствование механизма регулирования процесса градостроительной деятельности на территориях в границах развития Минска

4.1. Установить для достижения столичного уровня городской среды в общественных (общественно-деловых – О-1) зонах на территории городского Ядра и трех столичных подцентров 8001, 15501 и 21401 особый порядок определения всех параметров планировки и застройки территории путем выполнения комплекса предпроектных исследований для разработки на вариантной основе Детального плана и выработки проектного решения с участием экспертов градостроительного Совета.

4.2. Обеспечить градостроительными проектами детального планирования резервирование в зонах высокой градостроительной ценности не обремененных трансформацией построек участков, необходимых для размещения в будущем социально значимых объектов и сооружений городского и столичного уровней.

4.3. Повысить эффективность управления развитием городской среды путем дополнения задания на проектирование архитектурно-пространственными требованиями планировки и застройки территории (характер архитектурного образа зданий и сооружений, инженерно-технологическое обустройство, ландшафтное благоустройство и озеленение, световое оформление и др.).

ГЛАВА 4

СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Направление 1

Формирование дифференцированной городской среды в соответствии со структурно-планировочным зонированием Минска

1.1. Обеспечить на всех этапах развития Минска соответствие форм архитектурно-планировочной организации и обустройства городской среды многообразным динамично меняющимся социальным, экономическим, психологическим и технико-технологическим аспектам деятельности городского сообщества. Продолжить создание доступной городской среды для лиц с ограниченными функциональными возможностями.

1.2. Дополнить перечень подлежащих учету в градостроительном проектировании циклов жизнедеятельности горожан, дифференцированных на повседневном, периодическом и эпизодическом уровнях, следующим:

– на нижнем (базовом) уровне – суточным циклом жизнедеятельности, оптимально обустраиваемым по индивидуальным запросам с учетом многовекового опыта строительства городов в пространственной форме кварталов (суточный цикл – это краткосрочный период жизнедеятельности продолжительностью 24 часа);

– на промежуточном уровне – циклом гражданского становления, оптимально обустраиваемым по запросам подрастающего поколения горожан (цикл гражданского становления – это период обретения гражданских ценностей и убеждений по отношению к людям, природе, миру вещей, стране и Малой Родине, где родился, воспитывался, получал образование, жил и развивался горожанин). Образы Малой родины фиксируются в сознании человека яркими воспоминаниями неповторимых

форм городской среды, среди которых градостроительные и архитектурные ансамбли застройки кварталов, улиц и площадей, уникальные объекты образования, культуры и спорта, неповторимые пейзажи городских парков, скверов, бульваров и др.;

– на верхнем уровне – циклом смены поколений, оптимально обустраиваемым путем преобразования и трансформации городской среды, созданной ранее по стандартам предшествующих поколений (цикл смены поколений – это исторически важный период изменения демографического состава населения, вызванного уходом из жизни родившихся в одно и то же время больших групп горожан, жизненный путь которых происходил под влиянием исторически значимых экономических, культурных, политических событий, а также развития науки и технологий).

1.3. Принять для Минска пространственно-планировочную модель, отвечающую функционально-планировочной организации города. Представить в модели главные планировочные элементы столицы в форме городского Ядра и поясных зон, зон планировочных секторов (внутренних городов) и районов городских предместий, главных радиальных и кольцевых направлений транспортно-планировочного каркаса, а также элементов природного каркаса – водно-зеленых пространств долинного комплекса р. Свислочь, р. Слепянка, р. Лошица и зеленых клиньев.

1.4. Принять на территории Минска с учетом дифференцированного масштаба, характера и социальной значимости процессов (циклов) жизнедеятельности горожан трехуровневую систему формирования городской среды, включающую:

– **столичный** уровень – на территориях зоны городского Ядра, туристских зон, трех подцентров столицы, 100-метровой зоны планировочного каркаса и водно-зеленого диаметра города с достижением максимального разнообразия столичных функций и самой высокой степени многообразия форм планировки и застройки, их архитектурного и ландшафтного обустройства. Приоритет сохранения объектов исторического наследия и создания новых выдающихся ансамблей застройки с объектами международного, национального и регионального уровней;

– **городской** уровень – на территориях центров планировочных секторов, центральной планировочной зоны, Слепянской и Лошицкой водно-парковых систем, 100-метровой зоны планировочного каркаса планировочных районов по трассам общегородских магистралей с достижением большого разнообразия городских функций и высокой степени индивидуальности форм планировки и застройки, их архитектурного и ландшафтного обустройства. Приоритет сохранения объектов исторического наследия и создания новых архитектурных и градостроительных ансамблей застройки с объектами городского и районного уровней;

– **местный** уровень – на межкаркасных территориях срединного и периферийного планировочных поясов города с расширением номенклатуры функций монофункциональных зон и достижения на них индивидуальности форм планировки, застройки и благоустройства. Приоритет сохранения «следов» исторического прошлого, богатства природного ландшафта и создания новых ярких ансамблей застройки с объектами интегрированного функционального наполнения.

1.5. Установить на городских территориях нового строительства регламент следующих зон архитектурно-пространственного (композиционного) регулирования застройки:

– территории зон особого регулирования застройки, по всем градостроительным параметрам увязанной с историческим контекстом;

– экспонированные территории, застройка которых призвана сформировать живописные панорамы и выразительный силуэт города – «лицо столицы»;

- территории размещения перспективных высотных доминант города в узлах планировочного каркаса и на границах планировочных поясных и секторных зон;
- территории открытых пространств, по границам которых следует формировать выразительную панорамную застройку и максимально сохранять пейзажный характер ландшафта.

1.6. Выделить зоны особого архитектурно-пространственного регулирования на территориях зон регулирования застройки историко-культурных ценностей, в 100-метровых полосах от красных линий по просп. Независимости от ул. Козлова до ул. Филимонова, а также в городском Ядре, в границах – ул. Козлова, ул. Змитрока Бядули, ул. Первомайской, ул. Ульяновской, ул. Бобруйской, ул. К.Цеткин, ул. Мельникайте, ул. Киселева, ул. Богдановича и пр. Машерова. Исключить на этих территориях строительство (реконструкцию) зданий и сооружений, высота которых превышает 30-метровую величину.

1.7. Дополнить зону особого архитектурно-пространственного регулирования исторического градостроительного ансамбля столицы территориями на глубину 100 метров вдоль зеленых линий участков природных ландшафтов водно-зеленого диаметра р. Свислочь, Слепянской и Лошицкой водно-парковых систем. Планирование на этих территориях нового строительства с представлением на вариантной основе материалов объемно-пространственного решения панорамы (силуэта) застройки.

Направление 2

Создание яркого архитектурного и градостроительного образа белорусской столицы путем сохранения историко-градостроительного наследия и уникального природного ландшафта. Развитие пространственной композиции Минска на принципах формирования градостроительных и архитектурных ансамблей

2.1. Исключить в процессе нового строительства и реконструкции сложившихся районов разрушение исторической планировки города и его силуэта, нарушение градостроительного масштаба и стилистических качеств застройки. На территориях исторической застройки не допускать использования общих (типовых) регламентов генерального плана.

2.2. Продолжить формирование целостной системы открытых ландшафтно-рекреационных территорий города на основе природных и озелененных ландшафтов водно-зеленого диаметра и водно-парковых полуколец, зеленых клиньев, городских лесопарков, парков, бульваров и скверов.

2.3. Сформировать на территориях городской активности развитую систему пешеходных зон, улиц и площадей, общественных торговых и досуговых пространств с открытым праздничным характером обустройства городской среды с использованием подземного пространства для решения задач инженерно-транспортного обслуживания.

2.4. Сформировать яркую выразительную городскую среду туристских зон и комплексов, отличающихся оригинальностью форм и разнообразием пространств, уникальной и эмоционально насыщенной атмосферой, включающих яркие архитектурные сооружения, что в совокупности обеспечит запоминающиеся образы г. Минска, как национального и международного центра туризма.

2.5. Разработать основные направления градостроительного развития городского Ядра в границах первого транспортного кольца в форме градостроительного проекта специального планирования. Организовать процесс градостроительного

проектирования на территории данной зоны на постоянной основе. Разработку проектов нового строительства этой зоны осуществлять только на вариантной и конкурсной основе с последующей их оценкой ведущими специалистами республики в форме решений градостроительного Совета при главном архитекторе г. Минска.

2.6. Разрешить размещение объектов нового строительства на территориях городского Ядра только при наличии в их составе не менее трех градоформирующих функций, перечень которых включает социокультурную функцию, выраженную в достижении уникального архитектурно-художественного образа зданий и сооружений.

2.7. Исключить строительство на территории городского Ядра жилых домов. Рекомендовать размещение жилых помещений с квартирами высокой комфортности в составе градостроительных комплексов интегрированной застройки. Не допускать размещения жилых помещений в первых этажах зданий и сооружений, формирующих общественные пространства на территориях столичного и городского уровней формирования городской среды.

2.8. Создать в зонах активного восприятия на всех въездах в город и по трассе МКАД яркие градостроительные ансамбли с уникальными архитектурно-пространственными и природно-ландшафтными характеристиками.

2.9. Запретить размещение зданий и сооружений с типовыми архитектурными решениями фасадов для формирования архитектурных и градостроительных ансамблей застройки главных городских проспектов белорусской столицы.

2.10. Обеспечить разработку эскизных градостроительных предложений и изготовление макетов застройки главных проспектов, формирующих архитектурный образ белорусской столицы.

Направление 3

Создание уникального силуэта Минска и живописных панорам ансамблевой городской застройки в пространстве открытых природных ландшафтов, городских улиц, площадей, МКАД и на главных въездах в столицу

3.1. Принять размещение нового строительства высотных зданий в соответствии с Градостроительной концепцией размещения высотных зданий в Минске, для чего установить следующую типологию:

– градоформирующие доминанты I категории – высотные здания уникальных пространственных форм и неповторимой пластики, формирующие архитектурный образ белорусской столицы;

– градоформирующие доминанты II категории – высотные здания различных архитектурных форм, определяющие силуэт застройки и выразительность градостроительных и архитектурных ансамблей функционально-планировочных узлов белорусской столицы;

– градоформирующие доминанты III категории – высокие социально значимые здания-символы выдающихся архитектурных форм, расположенные в окружении живописных природных ландшафтов и дополняющие яркими образами пейзажное богатство белорусской столицы;

3.2. Высота доминирующих зданий по отношению к фоновой застройке не может превышать пропорции 1:2–1:3.

3.3. Выделить в пространственной композиции Минска территории размещения высотной застройки с регулируемыми параметрами высоты зданий:

– зоны особого архитектурно-пространственного регулирования в границах зон регулирования объектов исторической планировки и застройки. Размещение высотных зданий запрещается;

– зона высокой градостроительной ценности в границах 1-го транспортного кольца (городское Ядро). Допускается размещение зданий высотой не более 80 метров в соответствии с «композиционной моделью» г. Минска и с учетом итогов публичного профессионального обсуждения в форме решений градостроительного Совета при главном архитекторе города;

– центральная зона общественно значимых территорий белорусской столицы в границах 2-го транспортного кольца. Допускается размещение зданий I и II категории высотой до 100 метров в соответствии с «композиционной моделью»;

– зона регулирования силуэта застройки со стороны природных ландшафтов, включая озелененные территории водно-зеленого диаметра, Лошицкого и Слепянского водно-зеленых полуколец. Размещение высотных зданий регулируется в соответствии с «композиционной моделью»;

– градоформирующие зоны планировочных узлов столичных подцентров в районах «Минск-Мир», «Маяк Минска» и главных въездов в город. Допускается размещение высотных зданий I и II категории, высота которых не регулируется «композиционной моделью»;

– 100–200-метровая зона вдоль планировочных осей пространственно-планировочного каркаса города срединной зоны города. Допускается размещение зданий II категории высотой до 120 метров в соответствии с «композиционной моделью».

ГЛАВА 5 СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ Направление 1.

Комплексное развитие жилых территорий в соответствии с достижением высоких социальных параметров комфортности, обеспечением санитарно-эпидемиологических и экологических норм и требований всех типов жилой застройки

1.1. Обеспечить комплексное развитие сферы жилищного строительства с достижением высоких социальных, экологических и технологических параметров комфортности на всех жилых территориях г. Минска. При планировании реконструкции и новом освоении жилых территорий установить приоритет качественных показателей жилой среды над ее количественными характеристиками.

1.2. Создать упорядоченную систему жилых планировочных образований с комплексной жилищно-гражданской и другими видами застройки, которые способствуют улучшению жизненных условий населения, сокращению его пространственного перемещения, а также способствуют улучшению архитектурного облика города. Использовать критерии оптимальности функциональной и планировочной организации территории исходя из условий обеспеченности в полном объеме суточных (квартал), повседневных (микрорайон) и периодических (жилой район) циклов жизнедеятельности в отношении следующих элементов структурно-планировочного районирования Минска:

– районы комплексной жилой смешанной многоквартирной застройки с приоритетным развитием жилых территорий межмагистральных планировочных образований многоквартирной, интегрированной или смешанной жилой застройки с полным набором объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры

повседневного и периодического спроса населения. В районах сложившейся жилой застройки устанавливается приоритет создания мест приложения труда, приближенных к местам проживания трудоспособного населения;

– районы жилой усадебной интегрированной застройки с приоритетным развитием жилых территорий квартальных планировочных образований усадебной жилой многоквартирной или блокированной застройки с набором объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры повседневного и, возможно, периодического спроса населения. В районах сложившейся застройки устанавливается приоритет достижения баланса потребности в объектах социальной сферы и местах приложения труда;

– районы жилой смешанной пространственно застройки с приоритетным развитием жилых территорий межмагистральных планировочных образований как многоквартирной, так и усадебной жилой застройки с набором объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры повседневного и периодического спроса населения. В районах сложившейся жилой застройки устанавливается приоритет создания мест приложения труда, приближенных к местам проживания трудоспособного населения;

– микрорайоны комплексной жилой застройки с приоритетным развитием жилых территорий квартальных планировочных образований многоквартирной и, возможно, интегрированной жилой застройки с набором объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры повседневного спроса населения. В микрорайонах сложившейся жилой застройки устанавливается приоритет создания приближенных к местам проживания мест приложения труда и создания инфраструктуры для движения пешеходов и средств индивидуальной мобильности;

– кварталы и группы жилой, интегрированной и смешанной застройки с приоритетным развитием жилых территорий участков многоквартирных или усадебных жилых домов со встроенными, пристроенными и надстроенными помещениями иных функций, а также возможным размещением объектов общественного обслуживания или коммунально-производственного назначения. В сложившихся кварталах и группах жилых домов устанавливается приоритет создания комфортных дворовых пространств с исключением на их территории транзитного пешеходного либо транспортного движения.

1.3. Организовать процесс управления сбалансированным развитием жилых территорий в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования 4 типов жилых зон:

– Жм (Ж-1) – зона жилой многоквартирной застройки с преобладающим типом территорий жилой многоквартирной высокоплотной, среднеплотной и низкоплотной застройки;

– Жу (Ж-2) – зона жилой усадебной застройки с преобладающим типом территорий жилой усадебной высокоплотной, среднеплотной и низкоплотной застройки;

– Жсм (Ж-3) – зона смешанной многоквартирной жилой застройки с преобладающим типом территорий жилой многоквартирной высокоплотной, среднеплотной и низкоплотной застройки, а также участками других функциональных видов разрешенной застройки;

– Жсп – зона смешанной пространственно жилой застройки с преобладающим типом территории жилой многоквартирной и усадебной застройки, а также, возможно, участками других функциональных видов разрешенной застройки.

1.4. Продолжить активное наращивание фонда арендного жилья с использованием различных форм поддержки.

1.5. Стимулировать при проектировании, реконструкции и новом освоении жилых территорий достижение разнообразия форм и использования различных материалов для изготовления элементов благоустройства жилой среды.

Направление 2

Совершенствование планировочной организации и использования жилых территорий в соответствии с планировочной структурой и регламентами жилой среды, установленными генеральным планом

2.1. Установить дифференцированное развитие жилых территорий с размещением новой жилой застройки в зависимости от их местоположения в планировочных зонах г. Минска:

– в городском Ядре (I пояс) – за счет выборочной реконструкции и трансформации отдельных участков и возможного размещения жилой функции в составе многофункциональных комплексов и зданий, доля жилой части которых не должна превышать 50 % общей площади;

– в центральной зоне – за счет реконструкции территорий низкоплотной и среднеплотной многоквартирной жилой застройки с ее переводом в смешанную жилую застройку квартального типа, путем реконструкции со сносом районов усадебной застройки, а также за счет трансформации отдельных производственных территорий и строительства смешанной многоквартирной высокоплотной застройки;

– в срединном поясе – за счет нового строительства на незастроенных территориях, реконструкции территорий низкоплотной и, частично, среднеплотной многоквартирной застройки, реконструкции районов смешанной пространственно застройки со сносом усадебных жилых домов в зонах планировочного каркаса (зонах высокой градостроительной ценности) и размещением высокоплотной смешанной многоквартирной застройки. Освоение трансформируемых участков объектов специального назначения и территорий производственных объектов с размещением на них высокоплотной многоквартирной жилой застройки, а также реконструкция сохраняемых территорий усадебной застройки;

– в периферийном поясе – за счет освоения незастроенных территорий с размещением преимущественно среднеплотной многоквартирной застройки и усадебной застройки одноквартирного и блокированного типов, путем реконструкции сохраняемых усадебных территорий, а также за счет трансформации территорий специального назначения со строительством на них высокоплотной многоквартирной жилой застройки.

2.2. Оптимизировать структурно-планировочную организацию жилых территорий с учетом сложившейся застройки и в зависимости от их расположения в планировочных поясах г. Минска:

– в городском ядре (I пояс) – в планировочную структуру квартального типа;

– в центральной зоне (II пояс) – в планировочную структуру квартального типа с объединением кварталов на межмагистральных территориях в микрорайонную планировочную структуру;

– в срединном поясе (III–IV пояс) – в планировочную структуру квартального типа с объединением кварталов на межмагистральных территориях в микрорайонную планировочную структуру и их возможного укрупнении в форме жилых районов различных типов застройки;

– в периферийном поясе (V пояс) – в планировочную структуру квартального типа с возможным объединением кварталов на межмагистральных территориях в микрорайонную планировочную структуру, а также возможным их укрупнением в форме жилых районов различных типов застройки.

2.3. Принять базовым структурно-планировочным элементом жилых территорий жилой квартал.

2.4. Обеспечить достижение оптимальных параметров интенсивности застройки на территориях высокой градостроительной ценности в 400-метровой зоне планировочного каркаса города и 200-метровой зоне планировочного каркаса планировочных районов за счет преимущественного размещения смешанной многоквартирной высокоплотной жилой застройки.

2.5. Обеспечить при реконструкции и новом освоении жилых территорий максимальную интегрированность других видов функций, в том числе с использованием первых этажей жилых домов.

2.6. Внедрять на всех стадиях градостроительного проектирования развития жилых территорий проведение предпроектного анализа и исследований природных и антропогенных особенностей градостроительной ситуации проектируемой территории.

2.7. Обеспечить при реконструкции и новом освоении жилых территорий использование подземного пространства с целью более эффективного их использования и снижения негативного влияния техногенных факторов на состояние жилой среды.

Направление 3

Совершенствование планировочной организации и использования жилых территорий в соответствии с природно-ландшафтной структурой города и экологическими требованиями формирования городской среды, установленными в генеральном плане

3.1. Не допускать реконструкции с увеличением жилой площади домов и размещения новой жилой застройки в зонах негативного экологического воздействия объектов.

3.2. Исключить возможность нового жилищного строительства на участках существующей усадебной застройки в ландшафтно-рекреационных зонах города. Разрешить на отдельных участках этих территорий в соответствии с градостроительными проектами детального планирования сохранение функционального использования, упорядочение планировки участков и реконструкцию жилых строений до 2-х этажей, включая мансардный этаж. Исключить при этом содержание хозяйственных построек и ведение какого-либо подсобного хозяйства.

3.3. Не допускать развития жилых территорий в зонах зеленых клиньев города, связывающих природно-ландшафтный комплекс города и незастроенные пригородные ландшафты. Обеспечить размещение нового многоквартирного жилищного строительства в пределах городской черты Минска и индивидуального жилищного строительства (при реконструкции существующих территорий усадебной застройки в зонах их сохранения) в существующих границах других населенных пунктов, расположенных на пригородных территориях столицы.

3.4. Исключить увеличение параметров застройки на территории садоводческого товарищества «Дражня», зарезервировав данную территорию для размещения многоквартирного жилищного строительства.

3.5. Разработать и реализовать проекты реконструкции благоустройства и озеленения территории сложившихся районов многоквартирной жилой застройки с созданием сети комфортного пешеходного движения, движения индивидуального транспорта и средств индивидуальной мобильности.

3.6. Исключить угрозу загрязнения почвы и подземных вод путем инженерно-технического обустройства озелененных придомовых территорий жилых домов и озелененных участков других объектов застройки жилых территорий.

Направление 4

Развитие жилых территорий и совершенствование их планировочной организации в соответствии с планами по наращиванию городского жилищного строительства

4.1. Принять соотношение объемов нового жилищного строительства на реконструируемых и свободных от застройки территориях с увеличением объемов размещаемой жилой застройки на реконструируемых территориях города до 63 % от общего объема вводимой жилой площади. Предусмотреть новое жилищное строительство в зонах высокой градостроительной ценности на участках сноса усадебной и малоэтажной многоквартирной застройки, а также на участках трансформируемых производственных территорий.

4.2. Реконструировать территории физически и морально устаревшей малоэтажной застройки в соответствии с положениями программы реконструкции территорий малоэтажной (1–3 этажа) жилой застройки в г. Минске.

4.3. Увеличить долю жилищного строительства на трансформируемых территориях специального назначения и выносимых предприятий до 20 % от размещаемого жилого фонда в целом по городу.

4.4. Осуществить реконструкцию территорий усадебной застройки в зонах прокладки магистральных улиц г. Минска с размещением на примамгистральных территориях жилой высокоплотной смешанной многоквартирной застройки.

4.5. Разработать и реализовать экспериментальные проекты комплексной реконструкции районов индустриальной жилой застройки 60–70-х годов с физически изношенной и морально устаревшей застройкой с целью повышения комфортности жилой среды жилых территорий в зонах высокой градостроительной ценности.

4.6. Осуществить размещение нового жилищного строительства на период 2030 года на следующих жилых территориях планировочных зон города:

в центральной зоне города:

- территориях трансформации функциональных зон в районах просп. Независимости-просп. Машерова (квартал «DEPO»), ул. Стрелковая-ул. Рыбалко (ЖК «Антоновский квартал»), ул. В.Хоружей-ул. Кропоткина (МК «Фарфоровый») и др.;

- на территориях реконструкции со сносом жилой усадебной застройки в районах ул. Авакяна-ул. Аэродромная, просп. Дзержинского-ул. Щорса (ЖК «Квартал на Грушевке»), ул. Грушевская-ул. Разинская (ЖК «Минский квартал»), ул. Грушевская-ул. Розы Люксембург, ул. Одоевского-ул. Гусовского, ул. Грибоедова-ул. Панфилова (ЖК «Комфорт парк») и др.;

- на территориях реконструкции со сносом жилой малоэтажной многоквартирной застройки в районах ул. Рыбалко-ул. Велозаводская, ул. Розы Люксембург (ЖК «Гармония»), ул. Немига-ул. Коллекторная (ЖК «Маэстро»);

- на территориях реконструкции жилой 4-5-ти этажной многоквартирной застройки в районах бульвара Шевченко, ул. Чкалова, ул. Золотая Горка, ул. Розы Люксембург, ул. Грушевской;

в северном секторе:

- на территории самого крупного в истории развития столицы инвестиционного проекта «Северный Берег» с размещением нового жилищного строительства на свободных территориях бывших сельскохозяйственных земель ОАО «1-я Минская птицефабрика» и ОАО «Минская птицефабрика им. Н.К. Крупской», а также ряда участков природных ландшафтов, расположенных с восточной стороны водохранилища Дрозды и с западной стороны Цнянского водохранилища;

- на трансформируемых территориях птицефабрики им. Крупской в районе ул. Орловская - ул. Нововиленская с завершением строительства ЖК «Левада»;
- на реконструируемых территориях в районе ул. Орловская - ул. Нововиленская – ул. Щедрина – ул. Гая;
- в северо-восточном секторе:
 - на трансформируемых территориях в районах просп. Независимости- ул. Волгоградской, ул. Подлесной-ул. Парниковой-Дачного проезда, ул. Парниковой- ул. Подлесной-ул. Аннаева;
 - на реконструируемых территориях в районах ул. Филимонова-Слепянской водно-зеленой системы - ул. Столетова со сносом малоэтажной многоквартирной жилой застройки и в районах ул. Восточная-ул. Широкая, ул. Волгоградская и ул. Богдановича со сносом усадебной жилой застройки;
 - на территориях реконструкции со сносом усадебной застройки в районе Логойского тракта, ул. Волгоградской, ул. Кнорина, ул. Севастопольской;
 - в восточном секторе:
 - на трансформируемых территориях в районах просп. Партизанский- ул. Крупская, ул. Карвата-Геологическая и ул. Ангарская-ул. Магнитная;
 - на реконструируемых территориях жилой усадебной застройки в районе ул. Челюскинцев-ул. Одесской;
 - в юго-восточном секторе:
 - на трансформируемых территориях в районе ул. Маяковского-ул. Денисовская;
 - на реконструируемых территориях со сносом жилой усадебной застройки в жилых районах «Лошица» (микрорайоны 5 и 10) и «Чижовка» (в районах улиц Копыльская, Краснослободская, Уборевича, Клецкая);
 - на реконструируемых территориях со сносом жилой малоэтажной застройки в районе ул. Маяковского-ул. Денисовская;
 - на свободных территориях с размещением нового строительства многоквартирного жилья в жилом районе «Лошица» (микрорайоны «Лошица - 7, 9»);
 - на свободных территориях с размещением нового строительства многоквартирного жилья в жилом районе «Ноттингем» и «Зеленый Бор»;
 - в южном секторе:
 - на трансформируемых территориях в районе экспериментального многофункционального комплекса ЭМК «Минск-Мир»;
 - на свободных территориях с размещением новой усадебной жилой застройки в южной части ЭМК «Минск-Мир»;
 - в юго-западном секторе:
 - трансформируемых территориях в районах ул. Пономаренко-ул. Гурского, ул. Железнодорожная-ул. Прямая и ул. Железнодорожная-ул. К. Минина;
 - на реконструируемых территориях со сносом жилой усадебной застройки в районах просп. Жукова-просп. Дзержинского, просп. Жукова-ул. Грушевская, ул. Семашко-Петровщина (ЖК «Петровские верфи»);
 - в западном секторе:
 - на трансформируемых территориях в районах ул. Лынькова-ул. П.Глебки с завершением освоения жилого района «Домбровка» в кварталах 3 и 4;
 - реконструируемых территориях в районах ул. Шаранговича-ул. Горецкого, ул. Притыцкого-ул. Срипникова-ул. Вышелесского со сносом жилой усадебной застройки;
 - на свободных территориях в границах улиц Янковского - Горецкого;
 - в северо-западном секторе:
 - на трансформируемых территориях в районе ул. Тимирязева (участок бывшего в прошлом рынка «Лебяжий»).

4.7. Обеспечить комплексность освоения жилых территорий со строительством объектов социальной инфраструктуры и мест приложения труда, необходимых для жизнедеятельности проживающих на этих территориях минчан.

4.8. Обеспечить новое жилищное строительство и реконструкцию жилой застройки на территории центральной зоны города только в соответствии с решениями детальных планов и Основными положениями градостроительного развития города Минска.

4.9. Принять параметры жилищной обеспеченности населения общей площадью квартир на жилых территориях ЭМК «Северный Берег» величиной 45 кв.м/чел.

Направление 5

Повышение эффективности использования освоенных жилых территорий с учетом ценности городских земель. Развитие рынка жилья

5.1. Продолжить формирование в г. Минске рынка жилья с широкой номенклатурой различных типов жилых домов и квартир и большим многообразием районов их размещения.

5.2. Реформировать жилищно-коммунальный сектор с созданием различных форм управления совместными домовладениями. Провести межевание участков многоквартирной застройки для установления прав землепользования и налогообложения.

5.3. Обеспечить на территориях всех жилых планировочных образований столицы реализацию комплекса мероприятий, направленных на популяризацию и поддержку здорового образа жизни (ЗОЖ) минчан. Создать на жилых территориях комфортные условия для беспрепятственного перемещения физических ослабленных лиц.

5.4. Увеличить в общем объеме жилищного строительства долю жилья повышенной комфортности.

5.5. Повысить социально-экономический потенциал отдельных неэффективно используемых жилых территорий путем создания объектов инженерно-транспортного обеспечения с освоением подземного пространства.

5.6. Обеспечить реконструкцию, реставрацию и инженерно-техническую реабилитацию жилых помещений, расположенных в зданиях со статусом историко-культурной ценности.

5.7. Создать совместно с Минским облисполкомом и Минским райисполкомом информационную систему планируемого размещения нового жилищного строительства в пригородных сельских населенных пунктах и городах-спутниках г. Минска. Обеспечить равные права доступа к рынку жилья на территории Минского района жителей Минска, Минской области и других регионов республики.

5.8. Стимулировать при реконструкции и новом освоении территорий жилой усадебной застройки строительство жилых домов блокированного типа.

5.9. Стимулировать на участках усадебной жилой застройки в зонах планировочного каркаса планировочных районов перевод жилого фонда в общественный.

5.10. Запретить размещение коммунально-обслуживающих объектов на территориях жилой усадебной застройки.

5.11. Увеличить объемы текущих и капитальных ремонтов жилых домов, их комплексной модернизации с повышением потребительских качеств жилой застройки, эффективности эксплуатации и содержания существующего жилищного фонда города.

5.12. Нарастить потенциал жилищно-коммунального хозяйства города и повысить качество оказываемых населению коммунальных услуг на основе совершенствования технологий, использования нового оборудования и материалов.

ГЛАВА 6

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Направление 1

Эффективное развитие производственных территорий Минска с целью сбалансированного развития производственной и других сфер жизнедеятельности города

1.1. Обеспечить эффективное развитие производственных территорий на основе структурной и технологической модернизации предприятий для достижения высоких производственно-экономических показателей, минимизации антропогенной нагрузки их производственной деятельности, оптимизации планировки и застройки, а также улучшения архитектурного облика производственных объектов и сооружений.

1.2. Стимулировать развитие промышленного комплекса столицы на основе модернизации, совершенствования отраслевой и технологической структур производства, развития наукоемких экспортоориентированных производств, повышения уровня конкурентоспособности выпускаемой продукции, отвечающей требованиям экологичности и соответствующей мировым стандартам, с вовлечением субъектов малого и среднего предпринимательства в кооперационные цепочки, в том числе с крупными предприятиями.

1.3. Увеличить долю производственных территорий в общем балансе использования городских земель на расчетный срок с 12,4% до 12,5%. Установить приоритет роста доли субъектов инновационной производственной деятельности, обеспечивающих технологическое лидерство по наиболее востребованным направлениям развития промышленного производства.

1.4. Зарезервировать территории производственных зон для строительства промышленных и коммунально-обслуживающих объектов, обеспечивающих создание рабочих мест для жителей трудоспособного возраста новых жилых районов «Ноттингем», «Зеленый Бор» и «Северный Берег».

1.5. Обеспечить эффективное освоение высвобождаемых земельных участков коммунально-складских и промышленных предприятий под другие виды использования в зависимости от их градостроительной ценности и с учетом потребности создания рабочих мест в тех или иных планировочных зонах города.

1.6. Разрешить использование помещений, расположенных на первых этажах производственных зданий и выходящих в общественное пространство городских улиц, площадей, бульваров и скверов, для размещения востребованных объектов обслуживания населения, в том числе связанных с основной направленностью производственной деятельности предприятия.

1.7. Реализовать комплекс мероприятий по преодолению дисбаланса расселения в городе трудоспособного населения и размещения рабочих мест во Фрунзенском (западном секторе), Московском (юго-западном секторе) и Ленинском (южном секторе) административных районах города. Создать в этих районах новые рабочие места за счет реконструкции производственных территорий парниково-тепличного хозяйства агрокомбината «Ждановичи», реконструкции и модернизации предприятий производственных зон по ул. Железнодорожной и ул. С.Ковалевской, по ул. Гурского и ул. Пономаренко, по ул. Скрипникова и ул. Мазурова с достижением максимальных параметров плотности работающих на единицу территории. Создать условия для размещения новых видов экономической деятельности на жилых территориях (в том числе для самозанятых на платформенной основе с организацией рабочих мест в высвобождаемых жилых помещениях первых этажей жилых домов), а также на территориях общественных зон.

Направление 2

Регулирование планировочной организации и оптимизация использования производственных территорий в соответствии с планировочной структурой, типологией и регламентами, установленными генеральным планом

2.1. Упорядочить планировочную организацию производственных территорий путем формирования системы планировочных образований:

– промышленные узлы с приоритетом развития производственных территорий крупных относительно автономно расположенных за МКАД планировочных районов промышленных и других видов производственных предприятий с полным набором объектов инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктуры;

– промышленные районы с приоритетом развития производственных территорий крупных межмагистральных планировочных образований и групп промышленных и других видов производственных предприятий с объектами инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктуры;

– промышленные парки с приоритетом развития отдельных производственных территорий различного масштаба и планировочной организации с развитой инфраструктурой, коммуникациями, электроснабжением, производственными, складскими и административными помещениями востребованных для осуществления производственной деятельности компаний-арендаторов;

– технологические парки с приоритетом развития отдельных производственных территорий с развитой обслуживающей инфраструктурой и различной организацией производственной деятельности в, том числе специализированные технопарки с включением научно-исследовательских учреждений, отрабатывающих новые направления и технологии перед их массовым применением в основном производстве; инновационные технопарки при университетах и исследовательских центрах для научно-исследовательских разработок и их технического воплощения; бизнес-инкубаторы (парки) предоставляющие площади и услуги малым и начинающим предприятиям;

– промышленные кварталы и группы промышленных предприятий с приоритетом развития производственных территорий участков промышленных и других видов производственных предприятий.

2.2. Организовать процесс управления развитием производственных территорий в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования пяти типов производственных зон:

– П1 (П-1) – производственные зоны с преобладающим типом территории промышленных предприятий низкой структурообразующей значимости и экологической характеристикой СЗЗ более 300 метров;

– П2 (П-1) – производственные зоны с преобладающим типом территории промышленных предприятий низкой (н), средней (с), высокой (в) структурообразующей значимости и экологической характеристикой СЗЗ до 300 метров;

– П3 (П-1) – производственные зоны с преобладающим типом территории промышленных предприятий средней (с) и высокой (в) структурообразующей значимости и экологической характеристикой СЗЗ до 50 метров;

– Пк-о (П-2) – коммунально-обслуживающие зоны с преобладающим типом территории коммунально-обслуживающих предприятий средней (с)

структурообразующей значимости и экологической характеристикой СЗЗ до 50 метров;

– Пк-с (П-2) – коммунально-складские зоны с преобладающим типом территории коммунальных и складских предприятий низкой (н) структурообразующей значимости и экологической характеристикой СЗЗ до 300 метров.

2.3. Оптимизировать развитие производственных территорий в г. Минске на основе повышения эффективности использования производственных и вспомогательных площадей, доосвоения не рационально используемых участков производственных территорий, освоения новых территорий с учетом их местоположения в структуре города, градообразующей значимости и экологической характеристики производственной деятельности. Стимулировать развитие производственных территорий за счет:

– продолжения развития традиционных отраслей промышленности на имеющейся производственной базе промышленных предприятий, расположенных в составе промышленных узлов, промышленных районов и групп промышленных предприятий;

– создания новых производств продукции с высокой добавленной стоимостью на производственной базе модернизированных и новых цехов промышленных предприятий, расположенных в составе промышленных узлов и районов, промышленных парков, кварталов и групп промышленных предприятий;

– освоения производства новых видов импортозамещающей и экспортоориентированной продукции как на имеющейся производственной базе промышленных предприятий города, так на производственной базе новых современных комплексов технологических парков, включая специализированные и инновационные технопарки и бизнес-инкубаторы малых и начинающих производственную деятельность предприятий;

2.4. Создать условия максимально возможного сохранения производственных объектов на территории г. Минска с учетом их трансформации в современные инновационные предприятия. Нацелить развитие промышленного производства на техническое переоснащение действующих и создание новых производств с оптимизацией энергоемких процессов и снижением материалоемкости выпускаемой продукции.

2.5. Стимулировать на производственных территориях центральной зоны столицы формирование различных типов промышленных парков с активным включением научно-исследовательских учреждений, разрабатывающих новые направления и технологии перед их массовым применением в основном производстве как на предприятиях города, так и на предприятиях в городах-спутниках Минска.

2.6. Осуществлять на основании экономических и экологических обоснований в соответствии с действующим законодательством вынос за пределы центральной и срединной зоны города отдельных производственных объектов подсобно-вспомогательного назначения (производственные базы и склады, автотранспортные предприятия) областного и республиканского подчинения, деятельность которых не связана с обслуживанием населения и субъектов хозяйствования столицы.

2.7. Установить приоритет модернизации существующих и создания новых производств на территориях промышленных кварталов, расположенных в составе планировочных образований западного и восточного планировочных секторов.

2.8. Исключить расширение территорий и увеличение подвижного состава предприятий грузового транспорта, расположенных на землях срединной зоны г. Минска. Поддерживать производственные планы этих предприятий, направленные на развитие грузового автотранспортного и железнодорожного хозяйства на территории периферийной зоны города за пределы минской кольцевой автомобильной дороги.

2.9. Реализовать комплекс мероприятий по переносу за границы города объектов и сооружений тепличного комплекса УП «Агрокомбинат «Ждановичи» по ул. Брикета и УП «Минский парниково-тепличный комбинат» по ул. Парниковой. Стимулировать новое освоение этих территорий в организационной форме промышленных парков с единым органом государственного управления (возможно управляющей компании), обеспечивающим комплексное развитие инженерной, транспортной, технологической и других видов инфраструктуры и предоставляющим в аренду заинтересованным максимально обустроенные производственные площади и участки производственных территорий.

2.10. Повысить эффективность использования территорий производственных зон в районах Масюковщина, МКАД – Кунцевщина, ул. Кальварийская – ул. Гусовского, СЭЗ «Минск» – «Радан» и ул. Макаенка – завод им. Вавилова с достижением экологической характеристики производственной деятельности промышленных предприятий, установленной для предприятий производственных зон типа «ПЗ».

2.11. Реализовать комплекс мероприятий по реконструкции и модернизации производственной базы предприятий строительного комплекса ГПО «Минкстрой», ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ», государственное предприятие «УДМСиб Мингорисполкома», ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» с целью повышения эффективности использования городской территории.

2.12. Повысить эффективность использования территорий предприятий строительной индустрии и деревообрабатывающей отрасли: ОАО «МИНСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» по ул. Я.Мавра, ОАО "МИНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" по ул. Пономаренко, ОАО «КЕРАМИН» по ул. Кижеватого, опытное производство ОАО "Стройпрогресс", ОАО «МАПИД» по просп. Пушкина, производственные базы ОАО «Минскпромстрой» по пер. Велосипедному, производственные базы ГПО «Минкстрой» по ул. Гурского, ОАО «МИНСКДРЕВ» по ул. Жукова, ОАО «Минская мебельная фабрика» по ул. В.Хоружей, ОАО "МИНСКПРОЕКТМЕБЕЛЬ" по ул. Кальварийской.

Направление 3

Регулирование развития производственных территорий в соответствии с экологическими требованиями

3.1. Реализовать комплекс мероприятий в направлении улучшения экологической характеристики производственной деятельности предприятий с **полной ликвидацией к 2030 году их сверхнормативного экологического воздействия на жилые и озелененные территории общего пользования в границах санитарно-защитных зон.**

3.2. Снизить уровень потребления промышленными предприятиями природных ресурсов и достичь углеродной нейтральности за счет снижения выбросов загрязняющих веществ путем внедрения инновационных технологий промышленного производства.

Направление 4

Конверсия территорий специального назначения с сохранением стратегически необходимых участков

4.1. Перебазировать за пределы границ перспективного развития г. Минска организации и учреждения специального назначения, не связанные с обеспечением безопасного и устойчивого функционирования всех систем и объектов жизнедеятельности города.

4.2. Не допускать изменения вида использования городских земель с режимом спецтерриторий без соответствующих градостроительных обоснований и регламентов, которые устанавливаются разработанными и утвержденными в установленном порядке проектами детального планирования.

ГЛАВА 7

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Направление 1

Комплексное развитие общественных территорий и пространств города в соответствии с расширением спектра и увеличением объема выполнения Минском функций центра международной, национальной, региональной и местной систем расселения

1.1. Создать в белорусской столице развитую сферу обслуживания на основе эффективной пространственной организации общественных территорий, активного наращивания объемов и расширения видового состава объектов общественного обслуживания столичного и городского значения.

1.2. Сформировать целостную градостроительную систему общественных территорий, объединенных открытыми общественными пространствами городских улиц и площадей, парков, бульваров и скверов, сети велосипедных и пешеходных дорожек и эспланад.

1.3. Стимулировать размещение объектов сферы общественного обслуживания в составе всех типов функциональных зон, опираясь на лучшие образцы отечественного и зарубежного градостроительного опыта, для создания комфортных условий на территориях всех планировочных образований города.

1.4. Сформировать многоуровневую систему общественных территорий на основе выделения столичного, городского, районного и локального уровней, включающих следующие структурно-планировочные элементы:

I столичный уровень – городское Ядро – столичный центр, 200 и 100-метровая зоны планировочного каркаса города приоритетного размещения объектов межселенного и городского обслуживания, а также столичные специализированные центры и столичные многофункциональные подцентры с уникальными комплексами приоритетной направленности: деловой – в районе «Минск-Мир», культурно-развлекательной – в районе Национальной библиотеки, и спортивно-развлекательной – в районе «Минск-Арена» по просп. Победителей;

II городской уровень – центры планировочных секторов (внутренних городов) с приоритетным размещением объектов общегородского и межрайонного обслуживания, многофункциональные центры на пересечении главных городских проспектов и Минской кольцевой автодороги, а также специализированные городские комплексы культурно-просветительных, научно-образовательных, торгово-бытовых, лечебно-оздоровительных и спортивных объектов с приоритетным размещением объектов эпизодического пользования;

III районный уровень – центры планировочных, жилых, промышленных районов, а также 100-метровая и 50-метровая зоны планировочного каркаса

планировочных районов вдоль магистральных улиц с приоритетным размещением объектов периодического пользования;

IV локальный уровень – локальные центры групп кварталов различных видов жилой и производственной застройки с приоритетным размещением объектов повседневного пользования.

1.5. Установить дифференцированные параметры временной доступности жителей пешком и на городском общественном транспорте объектов различного уровня обслуживания со следующими параметрами:

а) объектов столичного уровня (городского Ядра) – столичного центра:

– для жителей центральной зоны – до 20 минут;

– для жителей срединной зоны – до 45 минут;

– для жителей периферийной зоны – до 60 минут;

б) объектов городского уровня – центров услуг планировочных секторов (внутренних городов):

– для жителей планировочных секторов – до 30 минут;

в) объектов районного уровня – центров услуг планировочных районов:

– для жителей планировочных районов – 15–20 минут;

г) объектов локального уровня – центров услуг группы кварталов (микрорайонов):

– для жителей групп кварталов (микрорайонов) – до 15 минут (пешеходная доступность).

1.6. Организовать процесс управления развитием общественных территорий в соответствии с установленным генеральным планом функциональным зонированием и регламентами планировки и застройки различных типов общественных зон:

O1 (O-1) – общественная многофункциональная зона столичного уровня с преимущественным размещением объектов различных общественных функций международного, национального и регионального уровней с максимальной для городского Ядра интенсивностью застройки;

O2 (O-1) – общественная многофункциональная зона городского уровня с преимущественным размещением общественных объектов разной функциональной направленности эпизодического пользования с максимальной для центральной зоны интенсивностью застройки;

O1(2)сп (O-2) – общественная специализированная зона столичного, городского и районного значения с преимущественным размещением профильных общественных объектов (административно-деловых, культурно-просветительных, торгово-бытовых, научно-образовательных, лечебно-оздоровительных и спортивных), а также соответствующим профильной направленности и местоположению зоны в плане города параметрам интенсивности застройки.

1.7. Создать систему уникальных общественных центров с объектами и сооружениями столичного уровня, включая:

– центры политики и бизнеса, в том числе административно-деловые центры для работы крупного бизнеса и расширения международного сотрудничества;

– центры образования и науки с увеличением доли международно значимых институтов высшего образования, научных и исследовательских институтов;

– центры культуры с уникальными объектами музыкального, театрального, художественного и других направлений искусства международного уровня (музеи и театры, универсальные и музыкально-концертные залы, музеи-заповедники и др.);

– центры спорта высоких достижений со строительством объектов для проведения международных соревнований (стадионы, футбольные манежи, ледовые дворцы и другие);

– центры медицины в форме научно-практических центров и институтов международного уровня, специализирующихся на образовании и разработке новых методов диагностики, лечения и реабилитации профильных заболеваний.

1.8. Обеспечить жителей города всеми видами общественного повседневного и периодического обслуживания на уровне установленных социальных стандартов и градостроительных нормативов.

Направление 2

Организация планировки и застройки общественных территорий в соответствии с масштабом и характером развития планировочной структуры города и формированием комфортной городской среды Минска

2.1. На территории городского Ядра:

– осуществить регенерацию и реконструкцию городского исторического центра, градоформирующие качества которого определяют социально-культурную уникальность образа столицы Республики Беларусь;

– осуществить приоритетное размещение в городском Ядре уникальных многофункциональных архитектурных и градостроительных комплексов столичного уровня с формированием непрерывной системы общественных территорий;

– обеспечить средовую целостность развития столичного центра за счет сооружения на свободных, реконструируемых и трансформируемых территориях новых уникальных ансамблевых комплексов общественного назначения с сохранением масштаба и характера исторической планировки и природного ландшафта;

– продолжить формирование узловых элементов планировочной структуры центральной части столицы в форме многофункциональных комплексов в районах пересечения улиц ул. Немига – ул. К.Цеткин, ул. Богдановича – ул. Янки Купалы, ул. Красная – просп. Машерова и в районах улиц ул. Октябрьская и ул. Толстого – ул. Могилевская;

– создать на территориях, формирующих окружение железнодорожного вокзала станции Минск-Пассажирский, систему многофункциональных комплексов объектов общественного обслуживания международного уровня с сохранением уникального архитектурного ансамбля привокзальной площади;

– реконструировать, модернизировать и благоустроить существующие общественные объекты и объектные комплексы с достижением высокого столичного уровня. Транспортное обустройство объектов возможно только многоуровневыми подземными и надземными автостоянками;

– разрешать размещение объектов нового строительства при наличии в их составе не менее трех градоформирующих функций, одной из которых является представительская функция объекта туристической зоны с неповторимым архитектурно-художественным обликом, отвечающим уникальному архитектурному и градостроительному ансамблю центральной части белорусской столицы. Разработку проектов нового строительства осуществлять только на вариантной либо конкурсной основе.

2.2. На территории центральной зоны:

– стимулировать развитие общественных территорий центральной планировочной зоны за счет освоения свободных от застройки участков, а также

посредством трансформации и реконструкции участков малоценной жилой и производственной застройки;

– продолжить формирование узловых элементов планировочной структуры в форме многофункциональных комплексов в районах пл. Государственного флага и пересечения улиц ул. Старовиленский тракт – ул. Орловская, ул. Кальварийская – ул. Домашевская;

– улучшить параметры планировки и застройки на территориях, расположенных в зонах планировочного каркаса города. Обеспечить на нижних этажах зданий, выходящих на открытое общественное пространство городских улиц и площадей, размещение различных видов нежилых, преимущественно общественных, функций для комфортного сопутствующего обслуживания пешеходов;

– принять оптимальным для развития (реконструкции и нового строительства) общественных территорий планировочное образование квартальной планировочной формы с величиной площади квартала до 4,0 гектаров.

2.3. Сформировать на территориях планировочных секторов (внутренних городов города Минска) целостные градостроительные и архитектурные ансамбли общественных центров путем объединения общественных пространств городских проспектов и главных улиц секторов, создав условия для строительства на них объектов и сооружений общественного обслуживания повседневного, периодического и эпизодического спроса жителей этих территорий.

2.4. На территории планировочных секторов активизировать развитие общественных пространств с приоритетным размещением объектов городского уровня и комфортным обустройством как на участках главных городских проспектов столицы – просп. Независимости, ул. Ванеева–ул. Ваупшасова, просп. Партизанского, ул. Маяковского–ул. Чижевских, ул. Лейтенанта Кижеватова, просп. Дзержинского, ул. Притыцкого, просп. Победителей, Долгиновский тракт, ул. Лили Каростояновой ул. Максима Богдановича – ул. Сурганова – ул. Якуба Колоса – Логойский тракт, так и на главных улицах планировочных секторов, включая:

– северо-восточный сектор – ул. Богдановича–Широкая–ул. Калиновского, ул. Волгоградская, ул. Столетова–ул. Филимонова и ул. Долгобродская;

– восточный сектор – участок ул. Ванеева–ул. Ваупшасова и ее продолжение в сторону районов Липки, Ноттингем и Зеленый Бор, а также участок ул. Кабушкина–ул. Радиальная (восточный участок 3-го транспортного полукольца);

– юго-восточный сектор – пр. Рокоссовского, ул. Плеханова и ее продолжение по ул. Проектируемая до ул. Маяковского, а также участок ул. Малинина и ее продолжение по ул. Проектируемая до ж/д линии Гомельского направления (юго-восточный участок 3-го транспортного полукольца) ул. Голодеда – Корзюки до пересечения с проектируемым участком в створе ул. Якубова;

– южный сектор – участок ул. Казинца, ул. Корженевского, ул. Игоря Лученка в районе «Минск-Мир» на продолжении ул. Чкалова, а также ул. Проектируемая между ул. Лейтенанта Кижеватова и ул. Игуменский тракт (южный участок 3-го транспортного полукольца) и ул. Проектируемая в створе 3-го переулка Зубачева до ул. Лейтенанта Кижеватова;

– юго-западный сектор – ул. Горецкого, ул. Алибегова – просп. Газеты Звезда – просп. Любимова, ул. Семашко–ул. Королинская, ул. Железнодорожная, а также участок ул. Есенина – ул. Яна Чечета – ул. Проектируемая (юго-западный участок 3-го транспортного полукольца);

- западный сектор – ул. Шаранговича, ул. Лобанка–ул. Кунцевщина-ул. Колесникова, ул. Матусевича–ул. Жудро – ул. Бельского - ул. Одинцова;
- северо-западный сектор – северная сторона ул. Тимирязева ул. Проектируемая (в створе ул. Колесникова) – ул. Ратомская, ул. Нарочанская и ул. Радужная;
- северный сектор – ул. Нововиленская и ее продолжение в район «Северный Берег», продолжение ул. Широкая до ул. Нововиленская, участок ул. Пригородной от Долгиновского тракта до ул. Нововиленской, проектируемая улица на участке от ул. Каростояновой до ул. Нововиленской, продолжение ул. Ратомской до ул. Нововиленской и, далее, с выходом на МКАД.

2.5. Завершить формирование многофункционального столичного подцентра на общественных территориях северо-западного сектора с уникальными объектами спортивной и рекреационной направленности международного и национального уровней. То же – на территории северо-восточного сектора с обустройством территории многофункционального столичного подцентра с уникальными объектами культуры, рекреации и объектами других видов общественных функций международного уровня.

2.6. Осуществить на общественных территориях южного сектора формирование многофункционального столичного подцентра со строительством уникальных объектов общественно-деловой, информационно-образовательной и другой направленности международного, национального и регионального уровней.

2.7. Завершить формирование на общественных территориях юго-восточного сектора специализированного столичного центра с уникальными объектами спортивной и рекреационной направленности международного уровня.

2.8. Создать на общественных территориях северного сектора специализированный центр столичного уровня с уникальными объектами Минского международного выставочного центра, а также многофункциональный торговый мол с многочисленными объектами торговой и развлекательной направленности городского уровня.

2.9. Установить приоритет развития общественных территорий западного, юго-западного и южного планировочных секторов с размещением объектов административно-деловой направленности с высокой плотностью и численностью рабочих мест, благодаря которым обеспечивается снижение дисбаланса занятости трудоспособного населения этих секторов.

2.10. На территории планировочного каркаса:

- осуществить реконструкцию и трансформацию неэффективно используемых территорий в 100 и 200-метровых зонах планировочного каркаса с приоритетным включением в состав объектов нового строительства зданий и сооружений общественного назначения;

- сформировать в узловых зонах планировочного каркаса г. Минска комплексы объектов общественного обслуживания. Создать комфортные условия для их пешеходной доступности путем размещения остановок общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов на удалении до 200 метров;

- увеличить долю общественных территорий в зоне активного влияния главных городских проспектов: просп. Независимости, просп. Дзержинского, ул. Маяковского, просп. Партизанский, ул. Лейтенанта Кижеватова, ул. Притыцкого и ул. Якуба Колоса – Логойский тракт;

- предусмотреть размещение объектов общественного обслуживания в узлах пересечения и 100-метровой и 50-метровой зонах активного влияния магистральных

городских улиц в районах концентрации жилой застройки, производственных объектов и их комплексов, а также в контактных зонах промышленно-селитебных районов;

– сформировать многофункциональные общественные центры для комфортного обслуживания транзитного пассажирского потока на всех въездах в город.

2.11. На примагистральных территориях создать развитую систему специализированных общественных центров и комплексов международного, национального, регионального и городского уровней включая:

– административно-деловые комплексы – на территориях городского Ядра и столичный деловой подцентр «Минск-Мир»;

– международный выставочный комплекс на территории восточной части района «Северный Берег»;

– культурно-просветительные комплексы – на территориях зон активного влияния планировочного каркаса столицы и каркаса планировочных секторов – в составе общественных центров всех планировочных секторов (внутренних городов);

– торгово-бытовые комплексы: на северо-востоке – по ул. Гинтовта, на востоке – в районе «Ноттингем», на юге – в составе комплекса «Минск-Мир» и в районе пересечения ул. Корженевского и ул. Лейтенанта Кижеватова, на юге – в районе «Лошица», на западе – в районе Каменная Горка и на севере – в районе «Северный Берег»;

– научно-образовательные комплексы: на северо-востоке – в районе учебных корпусов и общежитий БНТУ по просп. Независимости, 146-150, на востоке – перспективный университетский городок на продолжении ул. Ваупшасова в районе «Липки» и юго-западе – на продолжении просп. Дзержинского за пределами МКАД в районе расположения учебных корпусов и общежитий БГУ;

– лечебно-оздоровительные комплексы: на севере – клинический городок в районе «Новинки», на востоке – в районе ул. Карвата–ул. Ваупшасова, на юге – в районе 10-й больницы, на северо-западе – в районе лесопарковой зоны Минское море;

– спортивные комплексы: на северо-востоке – в районе спорткомплекса «Уручье», на востоке – в районе «Липки», на западе – в районе «Каменной Горки», на северо-западе – в районах д. Зацень и лесопарковой зоны Минское море.

Направление 3

Резервирование территорий для формирования перспективных многофункциональных и специализированных общественных центров общественного обслуживания

3.1. Зарезервировать территории, необходимые для эффективного развития сферы обслуживания, как в районах нового строительства, так и в районах реконструкции и трансформации физически изношенной и морально устаревшей сложившейся застройки.

3.2. Не допускать освоение общественных территорий, зарезервированных градостроительными проектами для размещения социально значимых объектов. Перечень социально значимых объектов включает социально гарантированные и другие объекты общественного обслуживания установленными градостроительными проектами детального планирования.

3.3. Разработать градостроительные проекты специального планирования с технико-экономическими обоснованиями потребности в территориальных ресурсах для развития системы культурно-развлекательных, спортивных и других видов общественно значимых объектов и сооружений как с учетом структурно-

планировочного развития города, так и с учетом изменения характера расселения минчан в его структурно-планировочных образованиях.

3.4. Обеспечить формирование инженерной и транспортной инфраструктуры на территориях всех селитебных районов города с учетом планировочной организации и нагрузки на инженерные коммуникации социально значимых объектов перспективного строительства.

ГЛАВА 8

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Направление 1

Комплексное сбалансированное развитие ландшафтно-рекреационных территорий, обеспечивающих природные и экологические условия устойчивого развития города. Регулирование развития ландшафтно-рекреационных территорий с учётом плана зеленых линий

1.1. Создать целостную систему ландшафтно-рекреационных территорий на основе природных (естественно сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий природно-экологического комплекса г. Минска.

1.2. Обеспечить территориальную взаимосвязь ландшафтно-рекреационных территорий города с пригородными природными ландшафтами.

1.3. Включить в состав озелененных территорий общего пользования городского значения юго-восточную часть зоны отдыха, прилегающей к Заславскому водохранилищу (район «Криница»).

1.4. Обеспечить комплексное сбалансированное развитие районов реконструкции и новых районов массового жилищного строительства с одновременным формированием озелененных территорий общего пользования.

1.5. Осуществить строительство и реконструкцию озелененных территорий общего пользования с учетом рекреационных потребностей жителей всех планировочных образований г. Минска, установленных в модели столицы «Города Городов и комфортных городских районов». Обеспечить в приоритетном порядке строительство парков, скверов и бульваров в районах с недостаточной обеспеченностью озелененными территориями общего пользования на территории внутренних городов Минск-Юго-западный, Минск-Западный.

1.6. Обеспечить формирование комфортной среды проживания населения с оптимальной доступностью ландшафтно-рекреационных территорий, в том числе:

– пешеходную «шаговую» доступность (до 500 м) озелененных территорий общего пользования районного значения (повседневное посещение);

– транспортно-пешеходную доступность (до 15 минут) озелененных территорий общего пользования районного и городского (внутренних городов) значения (периодическое посещение);

– транспортно-пешеходную доступность (до 30 минут) озелененных территорий общего пользования общегородского и столичного значения (эпизодическое посещение).

1.7. Принять расчетный уровень средней обеспеченности озелененными территориями общего пользования городского и районного значения на период 2030 года не менее 21 кв.м на одного жителя.

1.8. Продолжить работу по актуализации и информационной поддержке данных плана «зеленых линий» г. Минска, необходимых для эффективной организации

управления развитием озелененных территорий общего пользования, включенных в схемы озелененных территорий общего пользования («зеленые линии – это границы структурных элементов системы ландшафтно-рекреационных территорий»).

1.9. Организовать процесс управления развитием ландшафтно-рекреационных территорий в соответствии с функциональным зонированием и регламентами генерального плана города:

ЛР (Р-1) – озелененные рекреационные территории с высокими (ЛР-1), средними и низкими (ЛР-2) рекреационными нагрузками (многофункциональные и специализированные парки, скверы, бульвары столичного, городского и районного уровней);

ЛРпр (Р-2) – природные рекреационные территории с низкими рекреационными нагрузками (природные парки, городские леса, курорты);

ЛРпроо (Р-3) – природные территории с особым режимом охраны в соответствии с нормативными и правовыми актами (заказники, памятники природы, территории, зарезервированные для объявления особо охраняемыми);

ЛРСп (Л-1) – озелененные территории закрытых мест погребений, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон и др.

Определить соотношение ЛР (Р-1), ЛРпр (Р-2), ЛРпроо (Р-3) территорий к виду территориальной зоны по преимущественному функциональному использованию территорий населенного пункта – рекреационной зоне.

Определить соотношение ЛРСп (Л-1) территории к виду территориальной зоны по преимущественному функциональному использованию территорий населенного пункта – ландшафтной зоне специального назначения.

1.10. Разрешить на территориях ландшафтно-рекреационных зон формирование общественно-рекреационных специализированных центров (ЛР-1') с высокими рекреационными нагрузками.

1.11. Разработать и реализовать программу развития и реконструкции сети ландшафтно-рекреационных объектов (парков, скверов, бульваров, озелененных пешеходных связей, набережных), обеспечивающих пространственно-планировочную целостность (непрерывность) системы ландшафтно-рекреационных территорий, необходимую для ее эффективного функционирования.

Направление 2

Совершенствование планировочной организации ландшафтно-рекреационных территорий с формированием многоуровневой системы озелененных и природных ландшафтов

2.1. Сформировать многоуровневую систему ландшафтно-рекреационных территорий, включающую:

I региональный уровень – региональные курортно-рекреационные парки, комплексы оздоровления и отдыха эпизодического посещения (создание объектов данного уровня предусмотреть на территории лесопаркового комплекса «Криница» с размещением объектов санаторно-курортного лечения, оздоровления, рекреации, спорта и др.);

II общегородской уровень – многопрофильные и специализированные парки, центры отдыха и развлечений эпизодического посещения, скверы, бульвары;

III городской уровень рекреационного обслуживания – многопрофильные и специализированные парки внутренних городов г. Минска периодического посещения, скверы, бульвары;

IV районный уровень рекреационного обслуживания – парки жилых районов и микрорайонные или внутриквартальные объекты озеленения повседневного посещения, скверы, бульвары.

2.2. Размещение ландшафтно-рекреационных объектов II общегородского уровня предусмотреть:

- в водно-зеленом диаметре – парковые комплексы «Дрозды», «Центральный», Юго-восточный;

- в водно-зеленых полукольцах – рекреационные комплексы в составе Слепянской водно-зеленой системы в районе Цнянского водохранилища и в составе Лошицкой водно-зеленой системы в районе ул. Пономаренко – ул. Шаранговича;

- в зоне планировочного каркаса по просп. Независимости в районе Национальной библиотеки;

- в зоне городского Ядра – парки, скверы, бульвары эпизодического посещения минчан и повседневного посещения туристов и гостей города.

2.3. Размещение ландшафтно-рекреационных объектов III городского уровня предусмотреть:

- в зонах планировочного каркаса по просп. Независимости, просп. Дзержинского, ул. Притыцкого, ул. Богдановича и просп. Партизанскому;

- в зонах центров планировочных образований – парк «Курасовщина», Севастопольский парк;

- на территории центров планировочных секторов, центральной планировочной зоны – скверы, бульвары периодического посещения.

2.4. Размещение ландшафтно-рекреационных объектов IV районного уровня предусмотреть:

- в составе ландшафтно-рекреационных зон водно-зеленых полуколец Слепянской и Лошицкой водно-зеленых систем;

- рассредоточено – в жилых районах многоквартирной и усадебной застройки, в общественных зонах.

2.5. Предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с высокими рекреационными нагрузками преимущественно в зонах планировочного каркаса. Установить приоритет развития природных озелененных территорий общего пользования с низкими антропогенными нагрузками в зонах межкаркасного пространства.

2.6. Обеспечить растущую потребность населения города в специализированных озелененных территориях общего пользования путем создания развитой сети специализированных парков:

- парки, отвечающие потребностям всех возрастных групп населения (парки отдыха на воде, физкультурно-оздоровительные, спортивные и др.);

- парки, отвечающие потребностям в избирательных и уникальных видах коллективной и индивидуальной рекреации (зоологические, ботанические, выставочные, мемориальные);

- парки, отвечающие потребностям посетителей определенных социально-демографических групп населения (детские парки, развлекательные и спортивные парки для молодежи, парки тихого отдыха и прогулок для пенсионеров);

- парки, максимально приближенные к природным условиям.

2.7. Установить приоритетное развитие ландшафтно-рекреационных объектов для организации семейного и молодежного отдыха.

2.8. Осуществлять размещение на ландшафтно-рекреационных территориях разрешенных объектов нового строительства с максимальной локализацией активных функций и ограничения площади застройки.

2.9. Стимулировать изменение параметров и вида использования участков коридоров ЛЭП в случаях их трансформации и исключения из состава ландшафтно-рекреационной зоны с параметрами ЛРсп.

2.10. Запретить изменение функционального назначения объектов и сооружений, размещенных в ландшафтно-рекреационных зонах и (или) территориях, под функции и виды деятельности не соответствующих регламентам генерального плана г. Минска.

Направление 3

Сбалансированное развитие озелененных ландшафтно-рекреационных территорий по планировочным элементам в соответствии с социальными стандартами

3.1. Обеспечить сбалансированное развитие озелененных территорий общего пользования по планировочным секторам и планировочным районам города.

3.2. На территории Центральной планировочной зоны - Минск-Центральный:

– завершить формирование Центрального паркового комплекса – территориально, функционально и композиционно взаимосвязанных парков, бульваров, скверов, набережных и водоемов, формируемых в водно-зеленом диаметре и образующих с прилегающей застройкой единый архитектурно-ландшафтный ансамбль;

– сформировать специализированные парки общегородского значения в составе Центрального паркового комплекса, включающего парк Победы, парк Старостинская слобода, зону массовых мероприятий у Дворца спорта, ландшафтные парки им. М. Казея и Я. Купалы, детский парк им. М. Горького, бульвар по ул. Пулихова, ул. Первомайской и ул. Белорусской, ландшафтные парки по ул. Красноармейской и ул. Маяковского;

– обеспечить приоритет культурных функций при использовании объектов озеленения, являющихся историко-культурными ценностями;

– в планировочных районах «Проспект Жуковского», «Проспект Дзержинского», «Кальварийская» и других снизить дефицит озелененных территорий общего пользования за счет создания скверов, бульваров и озелененных пешеходных связей в жилой застройке.

3.3. На территории Северо-восточной планировочной зоны – «Минск-Северо-Восточный»:

– реконструировать городской многофункциональный парк, расположенный по ул. Севастопольской;

– создать парки районного значения в жилых районах «Уручье», «Великий Лес» и на территории Парка высоких технологий;

– выполнить реконструкцию парков в составе Слепянской водно-зеленой системы;

– продолжить формирование лесопарков на базе городских лесов.

3.4. На территории Восточной планировочной зоны – «Минск-Восточный»:

– реконструировать городской многопрофильный парк имени 50-летия Великого Октября;

– продолжить формирование специализированного парка национального значения на территории историко-культурной ценности «Мемориал «Тростенец» и территории зон его охраны;

– выполнить реконструкцию парков в составе Слепянской водно-зеленой системы.

3.5. На территории Юго-восточной планировочной зоны – «Минск-Юго-восточный»:

– сформировать парки городского значения:

– в составе водно-зеленого диаметра (экологический парк «Серебряный Лог» и парк «Красная Слобода»);

– в составе Лошицкой водно-зеленой системы (мемориальный парк «Урочище «Лошицкий яр»);

– осуществить строительство районных парков в жилом районе «Лошица»;

– провести реконструкцию парков в составе Слепянской водно-зеленой системы.

3.6. На территории Южной планировочной зоны – «Минск-Южный»:

– создать парки районного значения в составе Лошицкой водно-зеленой системы;

– осуществить в полном объеме зеленое строительство рекреационных объектов озелененных территорий общего пользования (парков, скверов и бульваров) в ходе завершения освоении экспериментального многофункционального комплекса «Минск-Мир».

3.7. На территории Юго-западной планировочной зоны – «Минск-Юго-западный»:

– завершить формирование городского многофункционального парка им. М. Павлова;

– сформировать юго-западное полукольцо Лошицкой водно-зеленой системы с воссозданием элементов природного комплекса рек Лошица и Мышка с формированием городского детского парка в центральной части Лошицкой водно-зеленой системы с северо-восточной стороны ул. Горецкого и создания парков районного значения по ул. Алибегова - Гурского, а также в жилом районе «Малиновка» по ул. Есенина – Громова – Белецкого, парка «Муравицкие холмы» по ул. Громова;

– создания специализированного студенческого парка по ул. Семашко.

3.8. На территории Западной планировочной зоны – «Минск-Западный»:

– сформировать в границах Лошицкой водно-парковой системы Центральный детский парк, городской многопрофильный парк, городской развлекательный комплекс и осуществить строительство объектов озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в жилых районах Сухарево, Каменная Горка, Масюковщина и Домбровка.

3.9. На территории Северо-западной планировочной зоны – «Минск-Северо-западный»:

– продолжить формирование городской зоны отдыха на территории лесопаркового комплекса «Минское море» с обустройством курортно-рекреационных парков, центров отдыха и развлечений, других уникальных специализированных центров, требующих высокого уровня природного окружения;

– завершить зеленое строительство объектов паркового комплекса вдоль просп. Победителей, включая спортивную и физкультурно-оздоровительную зоны, зону

развлечений, зону тихого отдыха и прогулок вдоль р. Свислочь, включая парк в районе вдхр. Дрозды и тематический парк «Беларусь» по ул. Орловской;

– сохранить и обустроить специализированный парк экологической направленности в районе заказника «Лебяжий»;

– обеспечить развитие ландшафтно-рекреационных объектов районного значения на территориях нового жилищного строительства района «Лебяжий».

3.10. На территории Северной планировочной зоны – «Минск-Северный»:

– продолжить формирование городской зоны отдыха на ландшафтно-рекреационных территориях в районе Цнянского водохранилища;

– обустроить мемориальные парки на территории лесопарка «Северный» с южной стороны МКАД (парк «Куропаты») и на месте массового захоронения расстрелянных военнопленных, расположенном с западной стороны Долгиновского тракта (парк «Дрозды»);

– осуществить новое строительство объектов озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров), сбалансированное во времени с объемами нового жилищного строительства в ходе освоения территорий многофункционального района «Северный Берег».

3.11. Продолжить создание на ландшафтно-рекреационных территориях развитой инфраструктуры велосипедного и пешеходного движения для рекреационных, спортивных и экскурсионных целей. Обеспечить ландшафтно-рекреационные объекты автомобильными и велосипедными парковками в пешеходной доступности.

3.12. Исключить размещение всех видов капитального жилищно-гражданского и производственного строительства на территориях бульваров и скверов. Разрешенное на территории парков строительство капитальных зданий и сооружений осуществлять только в соответствии с архитектурными проектами парков и проектами детального планирования.

3.13. Установить приоритет развития озелененных территорий общего пользования в испытывающих их острый дефицит жилых районах Каменная Горка, Кунцевщина, Масюковщина, Домбровка, Запад, Сухарево, Юго-Запад, Малиновка и Брилевичи, Серова.

3.14. Выполнить комплекс работ по восстановлению гидротехнических сооружений, благоустройства и озеленения Слепянской водно-зеленой системы.

3.15. Обеспечить выведение озелененных территорий общего пользования из границ санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон ограничения застройки в рамках реализации планов, программ и мероприятий, закрепленных градостроительной документацией в части внедрения наилучших доступных технических методов на объектах воздействия на компоненты окружающей среды с сокращением границ санитарно-защитных зон до границ промышленных либо коммунально-складских функциональных зон, зон общественных территорий. Такими мероприятиями в приоритетном порядке должны быть охвачены места массового отдыха населения объектов озелененных территорий общего пользования, расположенные в нарушение режима функционирования санитарно-защитных зон, санитарных разрывов либо зон ограничения застройки.

3.16. Не допускать освоения территорий, зарезервированных градостроительной документацией детального планирования для развития озелененных территорий общего пользования под иное использование, за исключением случаев, определенных законодательством.

3.17. Обеспечить проведение социологических исследований по характеру организации отдыха и масштабу рекреационных потребностей населения с учетом их демографического состава и уровня доходов для учета этих факторов при проектировании объектов озелененных территорий общего пользования.

3.18. Стимулировать в ходе нового зеленого строительства и реконструкции достижение высокого уровня благоустройства и озеленения, использование широкой палитры элементов городского дизайна (малые архитектурные формы, реклама, мощение, подсветка, цветочное оформление и др.).

3.19. Обеспечить внесение изменений и (или) дополнений в градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования» (Схема ОТОП) с обновлением плана «зеленых линий» в соответствии с требованиями законодательства о растительном мире и с учетом создания объектов в рамках реализации градостроительного проекта.

Направление 4

Стратегия развития ландшафтно-рекреационных территорий водно-зеленого диаметра Минска

4.1. Определить территории водно-зеленого диаметра самым ценным открытым общественным пространством белорусской столицы, выполняющим главную роль в формировании уникальной пространственной композиции Минска, его экологического благополучия и достижения сбалансированности антропогенной нагрузки на природный комплекс города.

4.2. Включить в состав территорий водно-зеленого диаметра юго-восточную часть зоны отдыха, прилегающей к Заславскому водохранилищу.

4.3. Продолжить формирование водно-зеленого диаметра с максимально возможным сохранением топографии природного ландшафта и растительности.

4.4. В целях сохранения культурной идентичности города продолжить работы по приданию градостроительному комплексу «Водно-зеленый диаметр г. Минска» статуса историко-культурной ценности.

ГЛАВА 9

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Направление 1

Формирование комфортной среды жизнедеятельности с развитой сетью объектов социальной инфраструктуры

1.1. Создать комфортные условия, необходимые для поддержания физического и нравственного здоровья населения и повышения его творческой активности.

1.2. Продолжить формирование сферы общественного обслуживания за счёт создания дифференцированной системы объектов международного, национального, городского, районного и микрорайонного уровней, включая:

– объекты образования – учреждения дошкольного, общего среднего образования, учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического образования, учреждения среднего специального, высшего, дополнительного и специального образования;

– объекты здравоохранения – больничные организации (больницы, госпитали, диспансеры, центры, родильные дома, хосписы и др.), амбулаторно-поликлинические организации (амбулатории, поликлиники, диспансеры, центры и др.), организации скорой (неотложной) медицинской помощи, аптечные организации и другие;

– объекты социального обслуживания – дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, специальные дома для ветеранов, престарелых и инвалидов, территориальные центры социального обслуживания населения, центры социального обслуживания семьи и детей (социальной помощи семье и детям) и другие;

– объекты культуры – библиотеки, музеи, театры, цирки, филармонии, концертные залы, клубы, дома культуры, дома ремесел и фольклора, картинные, художественные галереи, выставочные залы, парки культуры и отдыха, городские сады, зоопарки, зоосады и другие;

– объекты торгово-бытового обслуживания – объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (приёмные пункты, мастерские, ателье, парикмахерские, бани, дома быта, прачечные, химчистки, пункты приёма вторсырья и др.), рынки, ЖЭСы (ЖЭУ), гостиницы, отделения почтовой связи, отделения банка, общественные уборные и др.;

– объекты физической культуры и спорта – спортплощадки (дворовые спортивные площадки, спортивные ядра, стадионы, велодорожки, тропы здоровья и т. д.), спортзалы (манежи, спорткомплексы, арены, универсальные спортивные помещения для игровых видов спорта и т. д.), бассейны (плавательные бассейны, гребные бассейны и т. д.) и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные залы в составе спортивных комплексов, встроенно-пристроенные помещения в составе жилых, общественных зданий для занятий ритмической гимнастикой, аэробикой, шейпингом, хореографией, пилатесом, йогой, атлетической гимнастикой, культуризмом, игровыми видами спорта, единоборствами и т. д.).

Направление 2

Развитие в городе сети социально-гарантированных объектов обслуживания

2.1. Отнести к социально-гарантированным следующие объекты обслуживания:

– в сфере образования – учреждения дошкольного образования, учреждения общего среднего образования и учреждения специального образования;

– в сфере культуры и просвещения – библиотеки и информационные центры, создаваемые на базе библиотек;

– в сфере здравоохранения – аптеки, амбулаторно-поликлинические организации (включая диспансеры), больничные организации, подстанции скорой медицинской помощи;

– в сфере социального обслуживания – центры социального обслуживания населения, центр социальной помощи семье и детям;

– в сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания – магазины (в т. ч. шаговой доступности), общедоступные объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, отделения почтовой связи;

– в сфере физкультуры и спорта – спортивные площадки, спортзалы общего пользования, бассейны, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

– в сфере общественной безопасности и защиты от чрезвычайных ситуаций – отделения милиции и пожарные депо.

2.2. Обеспечить инвалидам и физически ослабленным лицам равные со всеми гражданами возможности в пользовании объектами социальной инфраструктуры, для чего продолжить формирование доступной среды в г. Минске.

Направление 3

Достижение целевых показателей социально гарантированных стандартов обслуживания населения в г. Минске

3.1. Выработать и реализовать систему мероприятий эффективного использования материально-технической базы объектов современной социальной инфраструктуры города и её неиспользованных резервов и возможностей, для чего актуализировать схемы размещения социально значимых объектов обслуживания.

3.2. Обеспечить на перспективу в планировочных зонах сбалансированное размещение объектов социальной инфраструктуры микрорайонного и районного значения.

3.3. По учреждениям образования:

– установить с учётом демографических прогнозов расчётные нормативы вместимости: для учреждений дошкольного образования – 35 мест на тысячу жителей в районах реконструкции и 50 мест на тысячу жителей в районах нового строительства; для учреждений общего среднего образования – 100 мест на тысячу жителей в районах реконструкции и 115 мест на тысячу жителей в районах нового строительства;

– включить в состав районов с установленными расчётными нормативами вместимости для учреждений образования районы нового строительства: «Минск-Мир», «Северный Берег», «Ноттингем» и «Зелёный Бор»;

– установить радиус доступности учреждений дошкольного образования и начальных школ в г. Минске – до 500 м, учреждений общего среднего образования – до 800 м. То же, в районах усадебной застройки радиус доступности учреждений образования – до 1000 м;

– принять в условиях нового строительства или реконструкции территорий жилой многоквартирной застройки размещение 100 % нормативной потребности в учреждениях дошкольного образования в радиусе пешеходной доступности и не менее 50 % нормативной потребности в учреждениях общего среднего образования. Уровень удовлетворения потребности в учреждениях общего среднего образования за пределами зоны пешеходной доступности устанавливается расчетом не более 30-минутной пешеходно-транспортной доступности «от двери до двери» учреждений общего среднего образования и наличия в них числа свободных мест.

– организовывать перевозку детей в районах сохраняемой жилой застройки в отсутствие возможности их обеспечения нормативной пешеходной доступности к учреждениям дошкольного и общего среднего образования;

– радиус доступности учреждений общего среднего образования для жилой застройки, расположенной в городском Ядре, не регламентируется;

– осуществлять приоритетное строительство новых учреждений дошкольного и общего среднего образования в северном, южном и восточном планировочных секторах (внутренних городах), на территории которых сосредоточены большие объёмы жилищного строительства и испытывается дефицит свободных мест в учреждениях образования;

– расширять возможности дистанционного обучения учащихся и увеличивать охват учреждений образования государственными электронными образовательными сервисами по проекту «Умная школа».

3.4. По культурно-просветительским учреждениям:

– продолжить развитие сети объектов культуры и просвещения в районах массового жилищного строительства с приоритетным формированием сети библиотек

с мультимедийными и универсальными залами для работы с населением всех возрастных групп;

– обеспечивать потребности населения в учреждениях дополнительного образования детей и молодёжи путём открытия новых классов и филиалов в районах нового жилищного строительства столицы;

– расширять базу существующих объектов для развития технического, спортивно-технического, туристско-краеведческого направлений дополнительного образования.

3.5. По учреждениям здравоохранения:

– осуществить строительство новой больницы на зарезервированной площадке в районе Долгиновского тракта и продолжить реконструкцию объектов больничных учреждений с увеличением коечного фонда стационара;

– установить для размещения в г. Минске амбулаторно-поликлинических учреждений следующие нормативы: вместимость – 30 посещений в смену на тысячу жителей, радиус доступности – 2000 метров;

– развивать сеть амбулаторно-поликлинических организаций с расширением при них дневных стационаров в северном, северо-западном, южном, западном и других планировочных секторах;

– осуществить строительство новых подстанций скорой помощи в юго-западном и северном планировочных секторах;

– обеспечить внедрение новых технологий в профильную деятельность учреждений здравоохранения и реализацию мероприятий проектов «Умная поликлиника», «Умная больница» и «Умная скорая медицинская помощь».

3.6. По учреждениям социального обслуживания:

– продолжить расширение спектра социальных услуг и реализацию социальных проектов посредством государственного социального заказа;

– расширить оказание дополнительной социальной поддержки ветеранам войн, одиноким пожилым и другим социально уязвимым категориям граждан;

– совершенствовать механизм предоставления государственной адресной социальной помощи;

– обеспечивать социальную поддержку и реабилитацию инвалидов;

– расширить оказание социальных услуг по месту проживания пожилых граждан с учётом их индивидуальных потребностей и возможной помощи со стороны членов семьи;

– развивать инфраструктуру и увеличивать коечный фонд сети стационарных учреждений социального обслуживания.

3.7. По учреждениям торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания:

– создать развитую систему объектов торговли разных форматов (многофункциональных центров, гипермаркетов, супермаркетов, магазинов шаговой доступности, объектов развивающейся Интернет-торговли);

– продолжить строительство новых объектов торговли в южном и юго-восточном планировочных секторах;

– создать развитую туристическую инфраструктуру обслуживания с фирменными объектами торговли, общественного питания и другими востребованными объектами общественного обслуживания;

– стимулировать развитие объектов общественного питания в планировочных районах срединного и периферийного поясов;

– развивать сеть объектов бытового обслуживания с учётом профильной направленности и масштаба востребованности услуг, расширения рынка с возникновением новых видов услуг и форм обслуживания, совершенствования режима работы и повышения качества оказываемых услуг;

– обеспечивать шаговую доступность объектов бытового обслуживания, в том числе за счёт их размещения в составе торговых центров и многофункциональных общественных комплексов.

3.8. По учреждениям физической культуры и спорта:

– продолжить развитие сети спортивных объектов с целью создания оптимальных условий для поддержания здорового образа жизни, увеличения ее продолжительности и снижения уровня заболеваемости минчан;

– расширять практику использования населением всех видов спортивных объектов (стадионов, спортплощадок, спортзалов, плавательных бассейнов), включая спортивную базу учреждений общего среднего образования;

– создавать в городе развитую сеть физкультурно-спортивных сооружений по месту жительства с обустройством востребованных в молодежной среде площадок для занятий современными видами спорта (стрит воркаута, паркура, скейтборда, стритбола, мини-футбола), а также площадок для занятий спортом лиц с ограниченными возможностями.

ГЛАВА 10 СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Направление 1

Формирование г. Минска как центра туризма высокого уровня, обеспечивающего удовлетворение потребностей и запросов отечественных и зарубежных туристов в разнообразных видах и формах туристических услуг

1.1. Создать развитую систему туристических комплексов, удовлетворяющих потребностям отечественных и иностранных туристов в разнообразных видах и формах туристических услуг. Интегрировать туристические зоны г. Минска в международные туристические системы и рынки. Сформировать привлекательный для отечественных и иностранных туристов имидж столицы.

1.2. Сформировать туристические зоны и входящие в их состав комплексы как многопрофильные образования, в которых наряду с функциональной специализацией (познавательной, культурно-развлекательной, деловой, спортивной, религиозной, медицинской, транзитной и другой) размещаются объекты туристической индустрии, предоставляющие возможность выбора различных форм обслуживания, развлечения и проведения досуга.

1.3. Продолжить комплексное развитие туристических зон «Исторический центр Минска: Верхний город, Минское Замчище, Троицкое предместье, Раковское предместье», «Проспект Победителей», «Проспект Независимости», «Партизанский проспект», «Лошицкий усадебно-парковый комплекс», «проспект Дзержинского», «Минское море». Создать в них информационные туристические центры «кластер: партнерство для экономического роста».

1.4. Сформировать яркую выразительную среду туристических зон и комплексов, отличающихся оригинальностью и разнообразием объемов, пространств, уникальной и эмоционально насыщенной атмосферой, включающих яркие архитектурные сооружения, что в совокупности обеспечит запоминающиеся образы г. Минска как национального центра туризма Республики Беларусь. Разработать

узнаваемые туристические бренды туристических зон столицы, отличающихся оригинальностью и разнообразием архитектурных форм и городских пейзажей.

1.5. Обеспечить психологический комфорт пребывания туристов на территории туристических зон и комплексов города за счет формирования выразительной среды. Критериями оценки достигнутого уровня формируемой среды принять открытый характер, гуманизм, праздничную атмосферу туристических зон и комплексов.

1.6. Создать удобные транспортные связи зон, комплексов и объектов туризма между собой, с международным аэропортом, железнодорожным и автобусными вокзалами, с выходами на основные внешние транспортные направления, а также создать условия комфортного транспортного обслуживания гостей столицы за счет строительства системы парковок, включая стоянки туристических автобусов.

1.7. Сформировать на территориях туристических комплексов среду, ландшафтно обустроенную для комфортного пребывания посетителей и пешеходного движения, в том числе физически ослабленных лиц. Исключить на территории туристических зон угрозу нарушения общественного порядка и других чрезвычайных ситуаций.

1.8. Стимулировать активное развитие наиболее приоритетных для Минска видов туризма:

– делового, в том числе конгрессного туризма – проведение крупных международных конгрессов, конференций, симпозиумов на базе ведущих научных центров (Национальная академия наук, Парк высоких технологий, Белорусский государственный университет, Белорусский национальный технический университет, др.), а также высокотехнологичных и наукоемких производств;

– выставочного туризма – проведение крупных международных отраслевых и специализированных выставок и ярмарок (автомобилестроения, высокотехнологичного оборудования, мебели, дегустации и продажи сельскохозяйственной продукции, ландшафтного дизайна, напитков и другие);

– спортивного туризма – проведение крупных международных спортивных соревнований по зрелищным видам спорта, привлекающим большое количество туристов (чемпионаты мира, национальные первенства по хоккею, футболу, теннису, боксу, гимнастике, автогонкам и другие);

– событийного туризма – проведение ярких, привлекающих большое количество туристов фестивалей, карнавалов, смотров-конкурсов (музыкальных, театральных, кинофестивалей и других). Расширить круг организаторов и участников популярных массовых мероприятий и оказать информационную поддержку государственных СМИ для вовлечения максимального числа горожан в подготовку и непосредственное их участие;

– культурно-познавательного туризма – традиционного и широко распространенного вида туризма с акцентом на посещение и осмотр памятников и музеев истории, культуры, архитектуры, других мест важных исторических событий;

– медицинского туризма – основное и полноценное медицинское обслуживание пациентов на период оздоровления или лечения с возможностью совместить медицинские услуги в специализированных медицинских центрах с отдыхом и досугом в туристических зонах и комплексах Минска и его ближайшего окружения;

– транзитного туризма – ознакомление с городом, его достопримечательностями, уровнем развития сферы сопутствующего обслуживания и получение информации о туристических возможностях Минска (комплексы транзитного туризма в аэропорту, на вокзале железнодорожной станции Минск-Пассажирский и автобусных вокзалах).

1.9. Разработать ориентированные на различные целевые группы туристов тематические экскурсии, содержащие оригинальную и легко воспринимаемую информацию с использованием максимального количества объектов индустрии туризма и туристических ресурсов туристических зон г. Минска и его окрестностей.

1.10. Развивать сеть велосипедных туристических маршрутов по г. Минску и окрестностям.

1.11. Организовать взаимодействие с органами управления туризмом Минской области с целью более эффективного вовлечения и использования потенциала музеев народного быта и центров народных промыслов в окрестностях Минска (музей народной архитектуры и быта в д. Строчица, историко-культурный музей-заповедник «Заславль», музей и центр ремесел в д. Ивенец Воложинского района, музейно-этнографический комплекс «Дудutki»).

Направление 2

Стратегическое планирование развития туризма. Резервирование территорий для размещения перспективных туристических комплексов и объектов

2.1. Осуществить сбалансированное наращивание емкости туристических зон и комплексов г. Минска в соответствии с современными международными требованиями и меняющимся спросом.

2.2. Установить приоритет формирования группы первоочередных туристических комплексов: «Раковское предместье», «Троицкое предместье», «Верхний город», «Привокзальный», «Золотая Горка», «Академия наук», «Национальная библиотека», «Минск-Арена», «Чижовское водохранилище» и «Минское море».

2.3. Зарезервировать на территории города участки, необходимые для размещения перспективных туристических комплексов и объектов, включая:

- международный конгресс-центр в составе комплекса «Минск-Мир»;
- международный выставочный центр в составе комплекса «Северный Берег»;
- тематические парки развлечений «Страна приключений», «Водный парк» и «Излучина Свислочи», спортивный парк «Техно-спорт», а также специализированный «Парк высоких технологий».

2.4. Разработать градостроительные проекты развития туристических зон г. Минска: «Минск-центр», «Проспект Победителей» (Молодечненское направление или Молодечненская), «Куропаты» (Мядельская), «Проспект Независимости» (Витебско–Московская), «Партизанский проспект» (Могилевская), «Курасовщина» (Слуцкая), «Проспект Дзержинского» (Брестская), «Кальвария» (Гродненская), «Лошицкая» (Гомельская), обосновывающие параметры комплексного развития столичных туристических комплексов и потребности в объектах туристической индустрии.

ГЛАВА 11

ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МИНСКА

Направление 1

Сохранение историко-культурных ценностей 1000-летнего города и повышение значимости историко-культурного наследия для устойчивого социального и экономического развития белорусской столицы

1.1. Повысить общественную значимость исторического центра г. Минска посредством проведения научно обоснованных реставрационных работ на

архитектурных памятниках, восстановления морфологических основ планировки и застройки, воссоздания утраченных элементов исторического благоустройства и ландшафта.

1.2. Обеспечить безусловное сохранение на территории г. Минска историко-культурных ценностей, а также сохранение важных в послевоенной истории развития столицы в XX веке фрагментов исторической планировки и застройки с воссозданием элементов средового обустройства и духа времени их возведения.

1.3. Сформировать целостную систему открытых общественных пространств с созданием непрерывной сети пешеходного и велосипедного движения на всех направлениях городских улиц и площадей, бульваров, парков и скверов, не допуская при этом нарушения исторической среды города. В зонах историко-культурного наследия использовать подземное пространство для решения задач инженерно-транспортного обслуживания.

1.4. Исключить в процессе нового строительства и реконструкции разрушение исторической планировки города, его силуэта, градостроительного масштаба и стилистических качеств застройки. На территориях исторической застройки осуществлять градостроительную деятельность только в соответствии с проектами регенерации, разработанными с учетом решений детальных планов.

1.5. Продолжить научные исследования и поиск древних памятников 1000-летней истории, архитектуры и городской культуры на территории исторического центра г. Минска. Обеспечить их музеефикацию и экспонирование в городской среде в целях духовного возрождения, патриотического и нравственного воспитания горожан.

1.6. Завершить разработку историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны историко-культурных ценностей, расположенных на территории г. Минска, включая проект зон охраны градостроительного ансамбля проспекта Независимости.

1.7. Завершить выполнение комплекса работ по регенерации планировки и застройки на территории исторических кварталов Раковского предместья и квартала Верхнего города (позднего) в границах улиц ул. Интернациональная – ул. Городской Вал, – ул. Революционная – ул. Комсомольская.

1.8. Переместить на периферию города объекты, расположенные на территории исторического центра и концентрирующие высокую транспортную и деловую активность. Не допускать формирования крупных столичных многофункциональных и специализированных общественных комплексов на территории исторического городского центра.

1.9. Создать условия для развития национальной реставрационной школы и реставрационных мастерских различного профиля на научной и производственной базе г. Минска.

1.10. Обеспечить высокий уровень освещения в СМИ целей и задач сохранения историко-культурных ценностей г. Минска. Способствовать популяризации историко-культурного наследия и рекомендовать ввести соответствующие предметы в учебные программы вузов и школ.

1.11. Продолжить исследования, актуализацию историко-архитектурных опорных планов и разработку проектов регенерации на территорию районов комплексной ансамблевой застройки послевоенного периода 40-60 годов (кварталы центральной части г. Минска, кварталы жилых поселков тракторного завода, автозавода и других).

ГЛАВА 12 СТРАТЕГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Направление 1

Формирование устойчивого природно-экологического комплекса Минской агломерации, как фундамента создания благоприятной среды жизнедеятельности населения центрального региона, рационального использования природных ресурсов с сохранением уникальных природных территорий и их экосистем. Оптимизация использования зеленых зон и иных природных объектов, способствующая повышению качества жизни в городах, улучшению здоровья и благополучия городских жителей

1.1. Сформировать устойчивый природно-экологический комплекс Минска и Минской агломерации в форме целостной территориальной системы природных ландшафтов и водных объектов города и пригородного окружения.

1.2. Разработать за пределами городской черты столицы стратегию формирования «Зеленого пояса» для достижения целей развития Минской агломерации:

- сохранение потенциала сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов пригородного окружения;
- улучшение экологической ситуации белорусской столицы по параметрам очищения атмосферного воздуха и поверхностных вод;
- ликвидацию угрозы «расползания города», сопровождающегося размещением объектов нового строительства на границе города;
- поддержку биоразнообразия и смягчение последствий экстремальных погодных явлений центрального региона.
- создание зеленой зоны г. Минска в соответствии с требованиями экологической безопасности жителей города расчетной площадью не менее 405 тысяч га.

Направление 2

Формирование устойчивого природно-экологического комплекса г. Минска, как фундамента создания благоприятной среды жизнедеятельности населения города

2.1. Создать устойчивую систему природно-экологического комплекса г. Минска на основе формирования природно-экологического каркаса с высоким природным потенциалом в границах водоохранных зон водных объектов города, «зеленых линий», сохранения особо охраняемых природных и ландшафтно-рекреационных территорий всех категорий, а также других территорий «экологических коридоров».

2.2. Повысить экологическую эффективность природно-экологического комплекса города путем пространственно-планировочного объединения в целое всех территорий, подлежащих особой и специальной охране, лесных, болотных и водных экосистем, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

2.3. Реализовать мероприятия, предусмотренные проектами водоохранных зон Заславского водохранилища, Цнянского водохранилища, рек Свислочь, Цна, Качинка, Сеница, Тростянка, Лошицкой и Слепянской водной системы, по защите мест обитания и произрастания диких животных и растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, путем ограничения размещения жилищно-гражданского и производственного строительства.

2.4. Обеспечить условия экологического равновесия в системе «город – пригород» для устойчивого развития г. Минска путем пространственного

объединения природно-экологического каркаса города и Минского района.

2.5. Сохранить приоритет природоохранных, средозащитных и оздоровительных функций природных комплексов и озелененных территорий общего пользования при всех видах их использования.

2.6. Сохранить и поддерживать биологическое разнообразие элементов природно-экологического комплекса путем интеграции в городскую среду мало трансформированных естественных ландшафтов.

2.7. Обеспечить естественную санацию с беспрепятственным движением атмосферного воздуха на территории г. Минска в пространстве экологических коридоров I, II и III порядков. Установить параметры озелененности территорий экологических коридоров: I порядка - в зонах водно-зеленого диаметра р. Свислочь - от 70% в северной части до 30% в юго-восточной части и Слепянской водно-парковой системы – 60-70%; II порядка – в зоне долинного комплекса рек Лошица, Мышка и Цна - от 55% до 30%; III порядка – в зоне, включающей, западные и юго-западные районы города - на уровне 40-45%.

2.8. Реализовать комплекс мероприятий по повышению устойчивости территорий природных комплексов к воздействиям техногенных нагрузок (загрязнению воздуха, почвы, подземных и поверхностных вод и др.) с учетом их структуры, биологических и экологических особенностей.

2.9. Обеспечить для защиты подземных вод от загрязнения полный охват застроенной части территории города системами сбора, транспортировки и очистки всех видов сточных вод.

2.10. Организовать процесс управления развитием природно-экологического комплекса г. Минска в соответствии с установленными генеральным планом функциональным зонированием и регламентами формирования функциональных зон.

2.11. Сохранить естественные, реабилитировать экологически нарушенные и восстановить утраченные элементы природной экосистемы города.

2.12. Обеспечить на постоянной основе оздоровление городской среды, не допуская экологического дискомфорта и превышения нормативных уровней неблагоприятных техногенных воздействий, в том числе загрязнения воздушного бассейна, шумового воздействия, вибрации, электромагнитного излучения и др.

2.13. Осуществлять оперативный мониторинг за состоянием всех компонентов окружающей среды и контроль за состоянием здоровья минчан с целью объективной оценки параметров окружающей среды, выявления негативных факторов и принятия своевременных адресных решений по оздоровлению экологической обстановки на территории города.

Направление 3

Сохранение естественных, экологическая реабилитация нарушенных и восстановление утраченных элементов природной экосистемы города

3.1. Обеспечить охрану расположенных в границах Минска особо охраняемых природных территорий с надлежащим соблюдением требований охранных зон.

3.2. Выполнить комплекс работ по реабилитации деградирующих водных объектов г. Минска.

3.3. Использовать для восстановления утраченных элементов природной экосистемы часть высвобождаемых при трансформации и реконструкции неэффективно используемых городских территорий.

3.4. Завершить формирование непрерывного природно-экологического комплекса за счет объединения автономных участков природных ландшафтов города

и его пригородного окружения на следующих направлениях:

- южном - посредством объединения природных комплексов южной части водно-зеленого диаметра, озелененных территорий специального назначения вдоль МКАД, озеленения участка полигона «Прудичье» после его рекультивации, сохраняемых ландшафтов в долинах рек Свислочь и Сеница;

- юго-западном - путем формирования двух природно-ландшафтных элементов:

- объединения озелененных территорий Лошицкой водно-парковой системы, озелененных территорий специального назначения вдоль МКАД, сохраняемых ландшафтов лесопарка Дворицкая Слобода, заказника «Прилуцкий» и зоны отдыха «Птичь»;

- объединения озелененных территорий юго-западного зеленого «клина», сохраняемых ландшафтов лесопарка Богатырево, заказника «Прилуцкий» и зоны отдыха «Птичь»;

- западном - посредством объединения озелененных территорий Лошицкой водно-парковой системы, озелененных территорий вдоль МКАД, озелененных территорий зеленого «клина» вдоль ливневых очистных сооружений, сохраняемых ландшафтов лесопарков Тарасово и Ратомка, озелененных территорий долины р. Качинка и зоны отдыха «Минское море».

Направление 4

Создание благоприятной окружающей среды для жизни и здоровья населения г. Минска со снижением до нормативных уровней неблагоприятных техногенных воздействий.

4.1. Снизить неблагоприятное техногенное воздействие производственной деятельности промышленных предприятий на состояние окружающей среды.

4.2. Не допускать превышения нормируемых параметров состояния атмосферного воздуха, поверхностных водных объектов и городских земель, включая почвы на территориях жилых, общественных (общественно-деловых) и ландшафтно-рекреационных (рекреационных) зон.

4.3. Снизить уровни загрязнения воздушного бассейна выбросами вредных веществ автотранспортом путем:

- завершения строительства первого транспортного кольца, снижающего объем движения транзитного автотранспорта на территории городского Ядра;

- строительства в районах станций метро многоуровневых паркингов и «перехватывающих» стоянок на подходах к центральной части г. Минска городских магистральных улиц;

- формирования дублеров основных радиальных направлений, в том числе на автодорожных входах в город;

- создания системы магистралей для движения грузового транспорта, проходящих вне жилых зон и имеющих выходы на МКАД и внешнюю сеть автодорог, а также улиц промышленно-коммунальных районов;

- стимулирования передвижения населения в центр города на пассажирском транспорте;

- оптимизации и повышения эффективности управления транспортными потоками и транспортным спросом;

- использования в городе автомобилей, соответствующих международным стандартам по содержанию загрязняющих веществ в выхлопных газах и величине шумового воздействия;

- приоритетного развития экологически чистых видов городского пассажирского

электротранспорта - метрополитена, троллейбусных и трамвайных линий; а также развития системы велосипедных маршрутов;

– стимулирования расширения парка электротранспорта с приоритетным развитием необходимой для этого инфраструктуры электрозаправочных станций и других специальных устройств.

4.4. Компенсировать дефицит озелененных территорий общего пользования путем озеленения и благоустройства на части производственных территорий в центральной зоне города, высвобождаемых при трансформации.

4.5. Размещать объекты новой жилой застройки с учетом формирования экологических коридоров в направлении преобладающих ветровых потоков, способствующих санации воздушного бассейна города и созданию благоприятного ветрового режима.

4.6. Реализовать комплекс мероприятий, запланированный градостроительным проектом специального планирования «Схема оптимизации размеров санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов для градостроительного освоения территорий этих зон под жилищное и другие виды строительства в г. Минске». Обеспечить использование части высвобождаемых территорий для восстановления и развития территорий природного комплекса.

4.7. Снизить до нормативных уровней шумовое воздействие, вибрацию и электромагнитное излучение на территориях жилищно-гражданской застройки путем строительства шумозащитных домов, устройства вдоль железных дорог и МКАД шумозащитных экранов и (или) специального озеленения. Обеспечить пропуск грузовых поездов с опасными грузами в обход г. Минска.

4.8. Обеспечить радиационную безопасность жилых, общественных и производственных помещений всех типов зданий и сооружений.

4.9. Обеспечить защиту населения от электромагнитного воздействия передающих радиотехнических объектов.

Направление 5

Внедрение инженерно-технических решений с высокой степенью экологической эффективности

5.1. Осуществить модернизацию Минской очистной станции с применением установок глубокой очистки сточных вод для последующего технического водоснабжения.

5.2. Разработать и реализовать программу инженерных мероприятий для обеспечения показателей качества воды в каскаде водоемов на реке Свислочь соответствующих показателям качества воды водных объектов рекреационного назначения.

5.3. Обеспечить подачу воды для обводнения р. Свислочь, Слепянской и Лошицкой водно-парковых систем за счет переброски стока по Вилейско-Минской водной системе в объеме для р. Свислочь не менее 2,0 куб.м/с, для Слепянской водно-зеленой системы - 1,2 куб.м/с и Лошицкой водно-зеленой системы - не менее 2,0 куб.м/с.

5.4. Сократить удельный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды за счет режима экономии водных ресурсов до 140 л/чел. в сутки на перспективу.

5.5. Осуществить перевод питьевого водоснабжения на использование вод из подземных источников во всех административных районах города.

5.6. Осуществить строительство гостиниц для временного содержания домашних животных.

5.7. Обеспечить использование теплоты сточных вод на основе использования тепловых насосов.

5.8. Обеспечить внедрение на предприятиях города системы оборотного и повторного водоснабжения.

5.9. Обеспечить внедрение современных технологий в систему обращения с отходами производства и потребления.

5.10. Обеспечить строительство (реконструкцию) систем ливневой канализации с локальными очистными сооружениями на территориях производственных предприятий.

5.11. Обеспечить все объекты промышленности, энергетики и коммунального хозяйства оборудованием для очистки газоздушных выбросов, очистными сооружениями производственных и поверхностных сточных вод, соответствующие наилучшим доступным техническим методам.

5.12. Осуществлять поэтапный перевод расположенных на жилых территориях воздушных линий электропередач в кабельные линии.

5.13. Развивать и совершенствовать систему раздельного сбора коммунальных отходов с максимальным извлечением вторичных материальных ресурсов.

ГЛАВА 13

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Направление 1

Комплексное транспортно-планировочное развитие Минска и Минской агломерации. Внешний и пригородный транспорт

1.1. Сформировать систему транспортных коммуникаций с охватом населенных пунктов пригородным общественным пассажирским транспортом, доступностью его линий и организацией регулярно выполняемых рейсов пригородных поездов или маршрутных автобусов общего пользования в границах формирующейся Минской агломерации в пределах 90-минутной доступности центральной части города в радиусе до 60–65 км. Установить приоритет развития транспортных коммуникаций на связях Минска и городов-спутников: Руденск, Смолевичи, Заславль, Дзержинск, Фаниполь и Логойск.

1.2. Обеспечить системное, комплексное освоение территорий вдоль радиальных, по отношению к городу, внешних транспортных коммуникаций с наиболее интенсивными потоками транспортных средств и пассажиров.

1.3. Осуществлять размещение логистических центров на производственных территориях срединной зоны Минской агломерации и в зоне прохождения автодороги М-14 Вторая кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Минска.

1.4. Зарезервировать территорию для прокладки трасс: высокоскоростной железнодорожной магистрали направления запад-восток; трансевропейского коридора № 9 (его ответвление № 9В) – для автомобильной магистрали «Гомель – Минск – Вильнюс – Клайпеда (Калининград)».

1.5. Предусмотреть новый автодорожный вход в город со стороны Гомеля на ул. Виктора Турова протяженностью 19 км в увязке со сроками реализации программы развития города-спутника Руденска.

1.6. Совершенствовать систему хордовых и полукольцевых автодорожных связей на территории Минской агломерации в целях улучшения связности дорожной сети и осуществления передвижений между урбанизированными территориями без использования МКАД.

1.7. Оптимизировать транспортные связи Минска с Национальным аэропортом Минск и развивающимися в этом районе Минской агломерации многочисленными производственными предприятиями Китайско-Белорусского индустриального парка (КБИП «Великий Камень»).

1.8. Продолжить развитие Минского железнодорожного узла с освобождением городской территории от грузового движения и организацией пассажирских перевозок городскими линиями, для чего:

- завершить работу по включению железнодорожного транспорта («Городские линии») в систему пригородно-городского скоростного пассажирского транспорта с высокой провозной способностью;

- ликвидировать сортировочную работу по переработке транзитного грузового потока на станции Минск–Сортировочный. Зарезервировать территорию для строительства новой сортировочной станции на железнодорожной линии Колодищи–Михановичи.

- зарезервировать территории для развития инфраструктуры Минского железнодорожного узла с целью оптимизации диаметральных, через г. Минск, пригородно-городских пассажирских связей на маршрутах Смолевичи – Минск – Дзержинск и Беларусь – Минск – Руденск;

- зарезервировать территории для реконструкции существующего южного железнодорожного обхода по направлению Помыслище – Асеевка, обеспечивающей увеличение его пропускной способности;

- обеспечить железнодорожное пассажирское сообщение по маршруту Минск-Национальный аэропорт «Минск» в рамках реализации проекта «Развитие Минского железнодорожного узла с увеличением пропускной способности участка Минск – Городище»;

- увеличить размеры движения поездов «Городские линии» по маршрутам Минск-Пассажирский – Красное Знамя и Минск-Пассажирский – Руденск.

1.9. Продолжить развитие инфраструктуры воздушного транспорта и обустройство территории Национального аэропорта «Минск» под перспективные параметры грузовых и пассажирских перевозок согласно концепции перспективного развития и комплексного благоустройства территории аэропорта.

1.10. Не допускать освоения в городской черте г. Минска и на подходах к нему резерва территорий, необходимого для строительства дублирующих основные вылетные магистрали улиц, которые обеспечат пропуск потоков грузового и легкового транспорта в обход главных городских проспектов.

1.11. Обеспечить развитие инфраструктуры агломерационных связей с Минском на постоянной основе с учётом роста количества передвижений «пригород-город».

Направление 2

Комплексное развитие транспортной системы г. Минска с достижением высокого уровня безопасности дорожного движения, с сохранением окружающей среды, внедрением информационных технологий и повышением комфорта городской мобильности

2.1. Повысить безопасность дорожного движения, для чего:

- реализовать структурные программы по обеспечению безопасности дорожного движения согласно «Концепции развития транспортной системы и повышения безопасности дорожного движения в г. Минске «Добрая дорога» на 2021-2025 годы»;

- определить принцип «Видение ноль», который предполагает постоянное стремление к нулевой смертности в дорожно-транспортных происшествиях, в

качестве официальной миссии обеспечения безопасности дорожного движения в г. Минске;

- вести проектирование и строительство транспортной инфраструктуры с учётом лучших мировых практик в сфере безопасности дорожного движения, направленных на снижение аварийности и её последствий.

2.2. Разработать и поэтапно реализовывать программу организационных мероприятий, направленных на сокращение негативного воздействия транспорта на окружающую среду, для чего:

- увеличить парк индивидуального и общественного пассажирского видов транспорта, использующих электроэнергию и другие виды альтернативного топлива;

- ужесточить регламенты процедуры допуска автомобилей с двигателя внутреннего сгорания (далее – ДВС) к движению;

- установить в плане города границы зон доступа транспортных средств по параметрам отнесения автомобилей к определенному экологическому классу.

2.3. Использовать потенциал информационных технологий в целях повышения уровня развития транспортной системы Минска, для чего:

- внедрить и постоянно совершенствовать городскую интеллектуальную транспортную систему на основе организации непрерывного мониторинга и автоматизации процессов управления дорожным движением;

- расширить практику применения инструментов управления транспортным спросом в целях эффективного использования имеющегося потенциала городской транспортной инфраструктуры и др.

2.4. Предусмотреть дальнейшее развитие транспортных сетей г. Минска в соответствии с планируемым расселением и размещением новых мест приложения труда, для чего:

- установить приоритет развития общественного пассажирского транспорта и повысить его долю в общем объёме пассажирских перевозок;

- продолжить поэтапное формирование каркаса улично-дорожной сети города на кольцевых направлениях, установленных генеральным планом г. Минска;

- продолжить развитие сферы услуг по прокату легкового транспорта и средств индивидуальной мобильности, обеспечивающих снижение уровня владения и пользования индивидуальным транспортом;

- продолжить создание целостной и безопасной сети движения для маломобильных групп населения и людей с ограниченными возможностями, а также обустроить уличные пространства и дворовые территории для комфортного и безопасного движения пешеходов.

Направление 3

Формирование транспортного каркаса как основы структурно-планировочной организации города с выделением участков главных радиальных и кольцевых магистралей в планировочных районах и секторах

3.1. Предусмотреть развитие улично-дорожной сети в соответствии с принятой архитектурно-планировочной структурой города. Продолжить формирование компактной планировочной структуры г. Минска на основе исторически сложившейся радиально-кольцевой структуры магистральных улиц и дорог.

3.2. Включить в каркас транспортно-планировочной структуры города 10 главных радиальных магистральных улиц с выходом на автодорожные направления республиканского значения, 3 внутригородские кольцевые магистральные улицы и

основные межсекторные магистральные улицы на связях рядом расположенных городских секторов.

3.3. Осуществить в секторных зонах реконструкцию существующих и строительство новых главных магистральных улиц радиального направления ($P_{гл}$) на продолжении национальной сети транспортных коммуникаций, выполняющих на территориях города функции главных проспектов и осей планировочного каркаса. Отнести к классу магистралей $P_{гл}$:

- в северо-восточном секторе – проспект Независимости (Московское направление) и ул. Я.Коласа – Логойский тракт (Логойское направление);

- в восточном секторе – Партизанский проспект (Могилёвское направление) и ул. Ваупшасова – ул. Проектируемую (в направлении Национального аэропорта «Минск»);

- в юго-восточном секторе - ул. Виктора Турова – ул. Станислава Манюшко - Игуменский тракт - ул.Маяковского (Гомельское направление);

- в южном секторе – ул.Кижеватова – просп. Мира – ул. Жуковского (Слуцкое направление);

- в юго-западном секторе – проспект Дзержинского (Брестское направление),

- в западном секторе – ул.Притыцкого – ул. Кальварийская (Гродненское направление);

- в северо-западном секторе – просп. Победителей (Молодеченское направление);

- в северном секторе – Долгиновский тракт – Старовиленский тракт (Мядельское направление).

3.4. Обеспечить дальнейшее формирование транспортного каркаса всех секторов города за счет дополнительных радиальных направлений Рдоп, дублеров главных магистральных улиц в зонах концентрации градостроительного потенциала планировочных районов и по границам планировочных секторных зон. Отнести к сети магистралей Рдоп;

- в северо-восточном секторе – ул. Проектируемую вдоль железнодорожной линии Минск – Орша – ул. Рогачёвскую (дублёр просп. Независимости), а также ул. Максима Богдановича - ул. Мирошниченко и её перспективное продление до автодороги М-3 Минск - Витебск (дублёр Логойского тракта);

- в восточном секторе – ул. Стариновскую и её перспективное продление до ул. Энтузиастов в аг. Колодищи, ул. Байкальскую и её перспективное продление до автодороги М-4 Минск – Могилёв (дублёр ул. Ваупшасова) и индустриального парка «Великий Камень» (дублёр Партизанского проспекта), а также ул. Свислочскую и её перспективное продление до автодороги М-4 Минск – Могилёв;

- в юго-восточном секторе - просп. Рокоссовского - ул. Тростенецкую и ул. Ташкентскую;

- в южном секторе - ул. Южная Магистраль и её перспективное продление за границы города - ул. Володько, ул. Казинца – ул. Брилевскую – ул. Проектируемую вдоль железнодорожной линии Минск – Брест до ул. Толстого, ул. Бабушкина - участок Игуменского тракта от МКАД до ул. Шпилевского;

- в юго-западном секторе – ул. Проектируемую вдоль железнодорожной линии Минск – Брест - ул. Железнодорожную – ул. Суражскую, ул. Громова и её перспективное продление до автодороги Р-1 Минск-Дзержинск – просп. Газеты Звезда – ул. Янки Брыля – 2-й Прилукский пер.;

- в западном секторе – ул. Шаранговича – ул. Пономаренко – ул. Харьковская, ул. Мазурова, а также ул. Налибокская – ул. Владислава Голубка – ул. Ольшевского и их перспективное продление до автодороги М-6/Е 28 Минск – Гродно – граница Республики Польша (Брузги);

- в северо-западном секторе – ул. Тимирязева;

- в северном секторе – ул. Нововиленская и её перспективное продление до автодороги Н-9031 Заславль - Колодищи, а также ул. Карастояновой и её перспективное продление до автодороги М-14 Вторая кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Минска.

3.5. Завершить формирование 1-го транспортного кольца (К-1), проходящего по ул. Козлова – ул. Долгобродской – ул. Проектируемой вдоль железнодорожной линии Минск – Орша – ул. Аранской – ул. Могилёвской – ул. Льва Толстого – ул. Домашевской – просп. Машерова по границе городского Ядра и обеспечивающего его защиту от транзитных потоков транспорта, с приданием упомянутым улицам в исторически сложившихся районах общественной застройки функции проспектов, а на территориях районов реконструкции – функции распределительных магистралей.

3.6. Завершить формирование 2-го транспортного кольца (К-2), проходящего по ул. Академической – ул. Столетова – ул. Радиальной – ул. Ваупшасова – ул. Ванеева – ул. Денисовской – ул. Аэродромной – просп. Жукова – просп. Пушкина – ул. Орловской – ул. Сурганова, как системы общегородских магистральных улиц со смешанным приоритетом участников движения и отдельными участками улиц высокой пропускной способности.

3.7. Сохранить структурообразующую значимость Минской кольцевой автомобильной дороги (К-3) в составе транспортного каркаса города, определив её как скоростную дорогу, с применением планировочных требований, соответствующих нормам для автомобильных дорог категории 1б.

3.8. Дополнить систему кольцевых магистралей транспортного каркаса основными межсекторными магистралями города (МС) на территории срединной зоны на связях между секторами: в восточной части города - ул. Филимонова – ул. Радиальная – ул. Кабушкина, пер. Козлова, в южной части – ул. Крупской – ул. Малинина – ул. Проектируемая на продлении ул. Малинина – ул. Станислава Манюшко – ул. Павла Шпилевского – ул. Проектируемая на продлении ул. Павла Шпилевского через железную дорогу – ул. Серова – ул. Корженевского – ул. Проектируемая на продлении ул. Корженевского через железную дорогу – ул. Чюрлениса – просп. Любимова, а также ул. Долгобродская – ул. Плеханова – ул. Проектируемая на продлении ул. Плеханова – участок ул. Маяковского - ул. Проектируемая по трассе бывшего 3-го транспортного кольца – участок ул. Южная Магистраль – ул. Игоря Лученка – ул. Чкалова – ул. Московская, в юго-западной, западной и северо-западной частях – ул. Проектируемая на участке от ул. Лейтенанта Кижеватова до ул. Семашко – ул. Семашко – ул. Алибегова – ул. Горецкого – ул. Лобанка – ул. Кунцевщина – ул. Колесникова – ул. Проектируемая на продлении ул. Колесникова через железную дорогу – ул. Ратомская – ул. Проектируемая на продолжении ул. Ратомской через р. Свислочь до продления ул. Нововиленской, а также ул. Тимошенко – ул. Проектируемая на продлении ул. Тимошенко через железную дорогу – ул. Радужная, в северной части – ул. Проектируемая на участке от просп. Победителей через перспективный комплекс «Северный Берег» до ул. Максима Богдановича – ул. Олешева, в северо-восточной части – ул. Калиновского.

3.9. Разработать и реализовать программу технических и организационных мероприятий по управлению транспортным спросом, направленную на сокращение объемов транзитных потоков индивидуального транспорта по главным магистральным улицам центральной части Минска - просп. Независимости на участке от ул. Волгоградской до площади Независимости, ул. Ленина–просп. Победителей на участке от ул. Мельникайте до ул. Ульяновской, ул. Немига–ул. Максима Богдановича на участке от площади Богушевича до просп. Машерова, с полным сохранением движения общественного пассажирского и обслуживающего транспорта, в том числе за счёт:

- развития обходных кольцевых и межсекторных магистралей;
- совершенствования организации дорожного движения с реализацией ограничительных мер для транспортного движения, а также снижения шумового дискомфорта и повышения пешеходной привлекательности центральных городских улиц;
- создания зон платной парковки в центральной зоне города;
- обособления полос для движения общественного пассажирского транспорта;
- зонирования городской территории по доступу;
- организации перехватывающих парковок и др.

3.10. Разработать и реализовать программу по упорядочиванию транспортного обслуживания территории Минска грузовым транспортом.

3.11. Оптимизировать пешеходное и транспортное движение на улицах местного значения и проездах на принципах «успокоения движения транспорта», направленных на снижение скорости движения (кольцевые пересечения малого радиуса, заужения и устройство S-образных кривых, приподнятые пешеходные переходы и др.).

3.12. Продолжить трансформацию планировки жилых улиц исторического центра с обустройством для комфортного пешеходного и пешеходно-транспортного движения, включая улицы: ул. Раковская, ул. Освобождения, ул. Замковая, ул. Октябрьская и ул. Карла Маркса.

3.13. Увеличить протяженность магистральной улично-дорожной сети к расчетному сроку до 570 км.

3.14. Установить дифференцированную плотность улично-дорожной сети:

- в районах реконструкции при сносе низкоплотной застройки и на неэффективно используемых территориях – не менее 6 км/кв.км;
 - в районах нового строительства – не менее 7-8 км/кв.км;
- в том числе, плотность магистральной улично-дорожной сети:
- в городском Ядре – 4,0-4,5 км/кв.км;
 - в центральной планировочной зоне – 3,0-3,5 км/кв.км;
 - в срединной и периферийной планировочных зонах – 1,9-2,5 км/кв.км.

3.15. Исключить освоение территорий, зарезервированных для строительства искусственных транспортных сооружений – транспортных развязок, путепроводов, тоннелей, мостов через реки.

3.16. Разработать и реализовать программу мероприятий по регулированию масштаба роста численности индивидуального транспорта с учетом планов приоритетного развития общественного пассажирского транспорта, расширения услуг проката транспорта и услуг доставки товаров, планов развития инфраструктуры альтернативных видов передвижений пешком или с использованием средств

индивидуальной мобильности (далее – СИМ). Установить расчетный уровень автомобилизации населения на 2030 год – 350 машин на 1000 жителей.

3.17. Создать инфраструктуру для передвижений с использованием СИМ, включая парковки, места хранения и технического обслуживания велосипедов. Способствовать развитию операторских услуг по прокату СИМ. Предусмотреть возможность размещения базовых станций по прокату СИМ в основных узлах тяготения населения: около станций метрополитена и пересадочных остановок наземного пассажирского транспорта, крупных торговых, образовательных, рекреационных и других центров тяготения. Оборудовать дворовые территории жилых районов закрытыми СИМ-парковками из расчета одного парковочного места на две квартиры.

3.18. Продолжить развитие велосипедной инфраструктуры на связях мест проживания с местами приложения труда и учебы, с местами отдыха, торговли и культурно-бытового обслуживания, а также другими центрами тяготения горожан, в том числе расположенными в пригородном окружении.

Направление 4

Формирование развитой сети городского общественного пассажирского транспорта с обеспечением на основных направлениях скоростных сообщений

4.1. Разрабатывать и реализовывать планы устойчивого развития сети городского пассажирского транспорта во взаимосвязи с масштабом территориального развития города и пригородного окружения и с учетом величин прогнозируемых пассажиропотоков городского и внешнего транспорта.

4.2. Установить приоритет развития системы общественного пассажирского транспорта, обеспечивающей средневзвешенные затраты времени на трудовые внутригородские передвижения до 40 минут и нормативную доступность до станций и остановочных пунктов на всей территории Минска.

4.3. Сформировать транспортно-планировочный каркас города, обеспечивающий кратчайшие, быстрые и безопасные связи жилых образований между собой, с местами приложения труда и центром города с учётом реализации планов по строительству линии скоростного рельсового транспорта.

4.4. Установить величину оптимальной доли трудовых транспортных передвижений с использованием городского пассажирского транспорта не менее 70% за счёт снижения затрат времени и увеличения комфорта поездок.

4.5. Установить оптимальной общую плотность сети общественного пассажирского транспорта не менее 2,5 км/кв.км, в том числе уличного – не менее 2,1 км/кв.км из расчета площади застроенных территорий.

4.6. Обеспечить организацию подвозящих маршрутов наземного пассажирского транспорта к остановочным пунктам магистрального рельсового пассажирского транспорта в радиусе 2–5 км.

4.7. Продолжить развитие столичного метрополитена, для чего:

- увеличить к расчетному сроку протяженность линий метрополитена с 40,8 км до 49,3 км за счёт строительства участков 3-й линии от станции «Слуцкий Гостинец» до станции «Парк Дружбы Народов»;

- довести общее количество станций на линиях метрополитена с существующих 33 до 40 с тремя пересадочными узлами в центральной зоне города;

- зарезервировать на территории города коридор для прокладки перспективных линий метрополитена на долгосрочный период продолжительностью 25–30 лет с

учётом преобразования в будущем сети диаметральных линий метрополитена по радиально-кольцевой схеме.

4.8. Продолжить развитие железнодорожного пассажирского сообщения «Городские линии», для чего:

- зарезервировать земельные участки под новые железнодорожные остановочные пункты с учетом технико-экономических обоснований необходимости их строительства;

- осуществить строительство остановочного пункта «Академгородок» и перенос существующего пункта «Степянка» в зону автобусных остановочных пунктов по ул. Подлесной;

- организовать сквозное диаметральное движение пригородных пассажирских поездов через станцию «Минск-Пассажирский» в целях разгрузки головного железнодорожного вокзала Минска;

- увеличить объем внутригородских пассажирских перевозок железнодорожным транспортом на 15-20% (до 2,1-2,5 млн. пассажиров в год) за счёт строительства новых остановочных пунктов, организации диаметрального движения поездов, уменьшения интервалов движения между поездами и оптимизации работы городского пассажирского транспорта на подвозящих маршрутах.

4.9. Продолжить развитие инфраструктуры электротранспорта высокой провозной способности на основе существующего каркаса внутригородской трамвайной сети Минска, для чего:

- установить по итогам технико-экономического обоснования наиболее оптимальные виды пассажирского электротранспорта для освоения пассажиропотоков от 5,0 до 12,0 тысяч пассажиров в час «пик»;

- расширить сеть пассажирского электротранспорта высокой провозной способности с 24,0 км до 40,9 км за счет строительства новых линий радиальных направлений в сторону жилых районов Северный Берег и Сухарево;

- предусмотреть перспективные коридоры по другим радиальным и кольцевым внутригородским направлениям, на которых требуется устройство пассажирского транспорта с высокой провозной способностью, а также на «вылетных» загородных направлениях на связях Минска с городом-спутником Логойск и попутным обслуживанием жилого района «Новая Боровая», д. Боровляны, аг. Лесной. То же – на продлении ул. Ваупшасова в направлении крупного периферийного жилого района «Зелёный Бор» с возможностью дальнейшего продления линии в жилой район Сокол, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий Камень» и далее, Национального аэропорта «Минск».

4.10. Продолжить развитие наземного пневмоколёсного пассажирского транспорта (автобус, электробус, троллейбус, троллейбус с увеличенным автономным ходом), для чего:

- предусмотреть в планировочных секторах, на территории которых отсутствует рельсовый пассажирский транспорт, увеличение протяженности сети наземного пневмоколёсного пассажирского транспорта с 594,5 км до 656,5 км

- продолжить поэтапную замену подвижного состава, работающего на ископаемом топливе;

- изменить роль пневмоколёсного пассажирского транспорта в обеспечении пассажироперевозок с частичным его переходом из ранга самостоятельных в ранг подвозящих к скоростным видам транспорта.

Направление 5

Формирование системы транспортно-обслуживающих устройств, обеспечивающих стабильность работы транспортных средств и создания комфортных условий мобильности населения

5.1. Сформировать систему транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), обеспечивающих эффективное взаимодействие внешнего, пригородного и городского пассажирского транспорта, главным образом, на объектах рельсового транспорта, в едином комплексе с общественно-торговыми центрами и перехватывающими парковками легковых автомобилей.

5.2. Осуществлять планирование и строительство ТПУ в районах периферийных станций рельсового пассажирского транспорта, у автовокзалов, пригородных автобусных станций и национального аэропорта «Минск», как важных градостроительных комплексов, выполняющих функции перераспределения пассажиропотоков между разными видами транспорта и направлениями движения, а также включающих различные виды и формы обслуживания населения.

5.3. Обеспечить территориальные резервы в окружении периферийных станций метрополитена и железнодорожных остановочных пунктов (станций) для организации перехватывающих парковок в составе транспортно-пересадочных узлов.

5.4. Сформировать систему удобных пешеходных связей станций железной дороги и метрополитена, остановочных пунктов внешнего и пригородного пассажирского автотранспорта с прилегающей застройкой в радиусе до 1000 метров, а также с обеспечить к ним транспортный подвоз в радиусе 2,5 км.

5.5. Осуществить к расчётному сроку строительство в северном секторе транспортного парка, в южном секторе – электродепо «Слуцкое» и пригородных автостанций у станций метрополитена «Молодежная» и «Борисовский тракт» в западном и северо-восточном планировочных секторах г. Минска.

5.6. Зарезервировать городскую территорию под строительство на перспективу четырех депо метрополитена и двух транспортных парков.

5.7. Принять для нового жилищного строительства на свободных и реконструируемых территориях показатель 60-процентной (от количества квартир) обеспеченности машино-местами в границах городского Ядра и 80-ти процентной – в других зонах города. Для населения, проживающего в существующей сохраняемой жилой застройке, обеспеченность машино-местами определять при разработке градостроительной документации, исходя из максимально возможного использования имеющихся территориальных ресурсов в пределах территории проектирования, включая использование подземного пространства.

Направление 6

Развитие магистральной улично-дорожной сети и пассажирского транспорта в направлении повышения уровня транспортного обслуживания на сложившихся, реконструируемых и осваиваемых территориях г. Минска

Увеличение потенциала магистральной улично-дорожной сети.

6.1. Обеспечить развитие улично-дорожной сети на связях северного сектора Минска с центром города с учетом строительства в этой части города крупного multifunctional района, для чего осуществить:

- строительство магистральной улицы общегородского значения на продлении ул. Карастояновой на участке от ул. Некрасова до МКАД – протяжённость 3,4 км;
- реконструкцию ул. Карастояновой протяжённостью 1,0 км на участке от ул. Орловской до ул. Некрасова по нормативам улицы общегородского значения;

- строительство магистральной улицы общегородского значения на продлении ул. Нововиленской на участке от д. Зацень до МКАД - протяжённость 0,6 км;
- строительство транспортной развязки на пересечении МКАД и магистральной улицы на продлении ул. Карастояновой.

6.2. Продолжить формирование городского проспекта западного сектора Минска на территории многофункционального экспериментального района «Минск-Мир» путем завершения строительства просп. Мира в зоне станции метрополитена «Аэродромная» - протяжённость 0,35 км.

6.3. Повысить уровень транспортного обслуживания территории западного сектора города за счёт повышения связности и плотности транспортной сети. Частично разгрузить ул. Притыцкого, МКАД и 2-го городского кольца на дублирующих направлениях, для чего осуществить:

- строительство магистральной улицы общегородского значения на соединении ул. Владислава Голубка и ул. Ольшевского - протяжённость 1,3 км;
- продление ул. Колесникова до ул. Тимирязева с путепроводом на пересечении с железной дорогой – протяжённость 0,4 км.
- строительство железнодорожного путепровода на пересечении ул. Колесникова и железнодорожной линии Молодеченского направления.

6.4. Повысить пропускную способность южного дублёра ул. Притыцкого на пересечении ул. Пономаренко – просп. Пушкина за счет реконструкции участка ул. Пономаренко по нормативам улицы общегородского значения в зоне пересечения с просп. Пушкина (участок от ул. Я. Мавра до просп. Пушкина) - протяжённость 0,5 км.

6.5. Завершить строительство недостающих участков межсекторных связей в связи с новым жилищным строительством в жилом районе «Лошица», включая:

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения ул. Станислава Монюшко – протяжённость 0,34 км;
- строительство участка магистральной улицы общегородского значения ул. Виктора Турова – протяжённость 0,36 км.

6.6. Продолжить совершенствование обслуживания территорий юго-западного и южного секторов города общественным транспортом. Повысить плотность и связность магистральной сети города с частичной разгрузкой МКАД и 2-го городского кольца на дублирующих направлениях, для чего:

- построить на продолжении значения ул. Чюрлёниса участок магистральной улицы общегородского до ул. Корженевского с реконструкцией существующего участка последней до ул. Казинца – протяжённость нового строительства 1,08 км; протяжённость участка реконструкции - 0,71 км;
- построить автодорожный путепровод на пересечении продления магистральной улицы ул. Чюрлёниса и железнодорожной линии Брестского направления.

6.7. Обеспечить транспортное обслуживание кладбища «Лесное» и территории полигона «Тростинецкий», для чего осуществить:

- реконструкцию подъездной дороги от автодороги М-4 до кладбища «Лесное» - протяжённость 1,1 км;
- строительство нового участка улицы местного значения от подъездной дороги к кладбищу «Лесное» до ул. Павловского – протяжённость 0,8 км;
- строительство транспортной развязки на пересечении автодороги М-4 Минск-Могилёв и подъездной дороги к кладбищу «Лесное».

6.8. Осуществить строительство и реконструкцию магистральных улиц в районах нового жилищного строительства, в том числе:

- в жилом районе «Северный Берег» - строительство улиц районного значения общей протяжённостью 3,4 км, реконструкция ул. Будславской по нормативам улиц районного значения – протяжённость 1,0 км;

- в жилом районе «Минск-Мир» - строительство улиц районного значения ул. Игоря Лученка, ул. Братская, ул. Михаила Савицкого, ул. Жореса Алфёрова общей протяжённостью 4,4 км;

- в жилом районе «Сухарево» - строительство улиц районного значения на продлении ул. Академика Карского и на продлении ул. Лобанка общей протяжённостью 1,1 км;

- в новом жилом микрорайоне в границах ул. Максима Горького – НПО Центр – Лошицкая водная система - строительство улицы районного значения Проектируемой №1 от ул. Горького до ул. Шаранговича протяжённостью 1,6 км;

- в новом жилом микрорайоне в границах ул. Пономаренко - ул. Гурского – ул. Глаголева (на сносе усадебной застройки) – реконструкция улицы общегородского значения ул. Пономаренко на участке от ул. Бельского до ул. Гурского протяжённостью 0,4 км, реконструкция существующего участка ул. Гурского по нормативам улицы районного значения протяжённостью 0,5 км, строительство улицы районного значения на продлении ул. Гурского протяжённостью 0,5 км;

- в жилом районе по ул. Розы Люксембург – реконструкция улицы районного значения ул. Щорса на участке от ул. Розы Люксембург до просп. Дзержинского протяжённостью 0,3 км;

- в жилом районе «Сокол» - реконструкция участка ул. Киреева от ул. Барамзиной до ул. Гризодубовой по нормативам улиц районного значения протяжённостью 0,9 км.

6.9. Создать систему управление транспортным спросом на городском уровне, для чего реализовать мероприятия по совершенствованию организации дорожного движения:

- на просп. Независимости на участке от ул. Волгоградской до площади Независимости посредством внедрения ограничительных мер для транспортного движения, снижения шумового дискомфорта и повышения пешеходной привлекательности главного городского проспекта (преобразование поперечного профиля, повышение пешеходной связности проспекта и др.);

- на 2-м городском кольце на участке от Партизанского проспекта до проспекта Независимости посредством повышения скорости сообщения на участках завершённого строительства.

Продолжение развития городского общественного пассажирского транспорта.

6.10. Построить участок 3-й линии метрополитена от станции «Ковальская Слобода» до станции «Слуцкий Гостинец» протяжённостью 4,1 км. Завершить строительство электродепо «Слуцкое». Разработать проектную документацию и приступить к реализации строительства участка 3-й линии метрополитена от станции «Юбилейная Площадь» до станции «Парк Дружбы Народов».

6.11. Построить линию скоростного электротранспорта с высокой провозной способностью на обособленном полотне:

- выполнить комплекс работ по переносу объектов и сооружений трамвайной линии со Старовиленского тракта на ул. Нововиленскую на участке от Дворца Молодёжи до ДС «Озеро» - протяжённость 1,2 км;

- разработать проектную документацию для строительства к 2031 году радиальных линий скоростного электротранспорта с высокой провозной способностью на обособленном полотне на маршрутах «Сухарево-Центр» (протяжённость 9,4 км) и «Северный Берег – Центр» на продлении ул. Карастояновой (протяжённость 7,5 км).

6.12. Выполнить разработку проектной документации, необходимой для строительства к 2031 году нового транспортного парка в северном секторе Минска.

6.13. Продолжить плановое обновление парка наземного пневмоколёсного ОПТ с поэтапной заменой подвижного состава на ископаемом топливе.

6.14. Построить автостанцию «Московская» в составе ТПУ на станции метрополитена «Борисовский тракт» для обслуживания пассажиропотоков на Борисовском и Логойском пригородных направлениях.

6.15. Повысить уровень железнодорожного пассажирского сообщения по маршруту Минск – Национальный аэропорт «Минск» в рамках реализации проекта «Развитие Минского железнодорожного узла с увеличением пропускной способности участка железнодорожной линии Минск – Городище».

6.16. Увеличить размер движения поездов «Городские линии» на маршрутах «Минск-Пассажирский – Красное Знамя» и «Минск-Пассажирский – Руденск».

6.17. Организовать сквозное движение пригородных пассажирских поездов (РЛЭК, ГЛ) через станцию «Минск-Пассажирский» в целях разгрузки головного железнодорожного вокзала Минска. Запланировать и последовательно реализовать мероприятия по переориентированию технологии работы станции «Минск-Пассажирский» как основного ТПУ, в том числе за счёт исключения маневровой работы станции, синхронизации графика движения поездов межрегионального и регионального сообщения бизнес-класса, городского сообщения с направлений «Беларусь – Руденск» и «Смолевичи – Негорелое», а также сообщения с Национальным аэропортом «Минск». Обеспечить приоритетность следования через станцию поездов транзитного международного сообщения.

6.18. Продолжить развитие перехватывающих автомобильных парковок г. Минска, в том числе по направлениям основных автодорожных входов в город суммарной вместимостью не менее 2500 м/мест с учётом востребованности мест на парковках, расположенных вблизи крупных торговых объектов:

- у ст.м. «Борисовский тракт» (борисовское направление);
- у ст.м. «Могилёвская» (могилёвское направление);
- у ст.м. «Малиновка» и «Петровщина» (брестское направление);
- у ст.м. «Каменная Горка» и «Кунцевщина» (гродненское направление);
- на территории торгового комплекса «Экспобел» с организацией подвозящих автобусных маршрутов до ближайших станций метрополитена.

6.19. Завершить работу по организации зон платной парковки в центральной части города.

6.20. Продолжить развитие велосипедной сети и актуализировать концепцию по развитию велосипедного движения в г. Минске с разработкой планов поэтапного увеличения инфраструктуры для передвижений с использованием СИМ до 2031 года.

6.22. Повысить качество инфраструктуры для передвижений с использованием средств индивидуальной мобильности по основным направлениям спроса на участках

городской уличной сети протяжённостью не менее 83 км, в том числе по радиальным направлениям вдоль главных городских проспектов на связях «жилой район – место приложения труда», а также улиц в центральной части города, вдоль которых велопуты не организованы, либо фрагментированы. Продолжить наращивание сети велопутей по основным и второстепенным направлениям спроса в соответствии с концепцией развития велодвижения в г.Минске и ежегодными структурными программами по развитию велосипедной инфраструктуры.

ГЛАВА 14

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Направление 1

Централизованная система питьевого и технического водоснабжения

1.1. Развитие централизованной системы водоснабжения с учетом интенсивности градостроительного использования территории при повышении режима экономии водных ресурсов, для чего:

- увеличить производительность существующего подземного водозабора «Боровляны» с учетом поэтапного освоения многофункционального комплекса «Северный Берег»;

- провести реконструкцию и модернизацию действующих водозаборов на подземных источниках, оптимизировать их работу, используя высокоэффективное оборудование, автоматическую систему управления технологическим процессом, современные технологии водоподготовки и обеспечить подачу воды в зоны повышенного потребления;

- повысить надежность системы водоснабжения города, осуществить строительство дублирующих магистральных водоводов и реконструкцию существующих, подающих воду от водозаборов в город;

- реализовать комплекс мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых кольцевых сетей;

- оптимизировать работу сети водоснабжения города для рационального использования водных ресурсов, энерго- и водосбережения; внедрить информационные технологии в управление эксплуатацией сети;

- реализовать комплекс мероприятий по снижению водопотребления жилищно-коммунального и производственного секторов, снижению неучтенных потерь воды; обеспечить всех потребителей приборами учета воды.

1.2. Повышение качества питьевой воды и санитарной надежности городского водопровода, для чего:

- внедрить единую систему мониторинга с обоснованием пунктов контроля процессов забора, подготовки, подачи и распределения воды; обеспечить установку автоматизированных приборов экспресс-анализа качества воды на выходе из насосных станций 2-го подъема;

- обеспечить безусловное выполнение мероприятий в зонах санитарной охраны водозаборов, обеспечивающих защиту водисточников от загрязнения;

- организовать мониторинг за состоянием окружающей среды на территориях зон санитарной охраны всех водозаборов (воздушного бассейна, почвенного покрова, поверхностного стока, растительности, животного мира, уровневых, гидрохимических и гидробиологических режимов в кровле водоносных горизонтов и других).

Направление 2

Дождевая канализация. Инженерная подготовка территории. Водное благоустройство.

2.1. Развитие централизованной и локальных систем дождевой канализации и очистки поверхностных сточных вод, для чего:

– обеспечить поэтапное строительство локальных очистных сооружений на существующих выпусках в застроенных территориях;

2.2. Обеспечение дождевой канализацией всех существующих и перспективных территорий г. Минска, для чего:

– обеспечить строительство новых магистральных, уличных и внутриквартальных сетей дождевой канализации

– разработать технические решения очистных сооружений в условиях сложившейся и реконструируемой застройки;

– создать новые очистные сооружения на выпусках отдельных бассейнов стока; в водные объекты;

обеспечить дождевой канализацией всю капитальную застройку, и поэтапно районы усадебной застройки;

– внедрить инженерные решения в застройке жилых районов, позволяющие осуществить очистку основных объемов незагрязненных нефтепродуктами поверхностных сточных вод непосредственно на жилых территориях.

2.3. Защита территорий от затопления и подтопления, для чего:

– выполнить реконструкцию дождевых коллекторов с недостаточной пропускной способностью;

– выполнить аварийные выпуски на коллекторах дождевой канализации;

– развивать систему сетей дождевой канализации на затапливаемых и прилегающих территориях, насосных станций для отвода поверхностных вод с пониженных участков улиц, развязок и рельефа;

– регулировать уровневые режимы водных объектов, предусмотреть строительство систем дренажа и реконструкция открытых водотоков с разгрузкой поверхностных и грунтовых вод в систему дождевой канализации.

2.4. Инженерная подготовка территории, для чего:

– осуществить мероприятия инженерной защиты от опасных геологических процессов природного и техногенного происхождения, исключая или уменьшающие до безопасного уровня их воздействие на жизнедеятельность населения;

– развивать системы инженерной защиты территорий (вертикальная планировка, обвалование, искусственное повышение рельефа территориях нового на строительства до незатопляемых планировочных аккумуляция, отметок, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затапливаемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель);

– выполнить осушение заболоченных участков, приуроченных к пойме водных объектов города, с мероприятиями по благоустройству существующих водоемов и регулированию русла;

– предусмотреть ликвидацию карьеров на территории города;

– выполнять вертикальную планировку территории нового строительства с созданием благоприятных условий для размещения зданий и сооружений, строительства улиц и прокладки подземных инженерных коммуникаций и пр.

2.5. Водное благоустройство, для чего:

- оптимально использовать существующие экологические, декоративно-ландшафтные и рекреационные потенциалы водных акваторий города для улучшения ландшафтно-эстетической среды;
- предусмотреть дальнейшее комплексное благоустройство прибрежной полосы Вилейско-Минской водной системы с каскадами водохранилищ и водных объектов, благоустройство и регулирование береговых линий водохранилищ;
- продолжить обводнение ландшафтно-рекреационных территорий с увеличением площади водного зеркала акватории рек Свислочь, Лошица, Мышка, Слепянка и Цна, создание искусственных водных систем с непрерывной системой каскадов, водоемов, бассейнов, многоступенчатых перепадов и каналов;
- создавать рекреационные территории на основных водотоках города с целью их более активного включения в городскую среду, развивать организацию озеленения и работ по благоустройству на участках активного рекреационного использования;
- выполнять реконструкцию водотоков и строительство водных акваторий, используемых для отведения поверхностных сточных вод и дренажных вод, с увеличением их пропускной способности, ликвидацией заболоченных участков пойм и прилегающих территорий;
- последовательно улучшать санитарно-техническое состояние водотоков в пределах города путем создания систем отвода и очистки поверхностных сточных вод с организацией озеленения прибрежных полос на всем их протяжении;
- предусмотреть устройство новых искусственных акваторий для водного отдыха с созданием удобных подходов к водной глади, строительством участков набережных, а также причалов и пирсов, крепление откосов в районе пляжной зоны;
- предусмотреть реконструкцию действующих и благоустройство новых пляжей.

Направление 3

Централизованная система водоотведения (канализация)

3.1. Развитие централизованной системы водоотведения (канализации) с централизованной очисткой сточных вод на Минской очистной станции (далее – МОС), для чего:

- обеспечить опережающее строительство очистных сооружений на МОС для возможности перспективного ввода мощностей по потребности;
 - снизить прием в централизованную систему водоотведения (канализации) сточных вод от промпредприятий;
- построить завод по утилизации осадков сточных вод от промпредприятий;
- #### **3.2. развитие сетей и сооружений централизованной системы водоотведения (канализации), для чего:**
- провести реконструкцию и модернизацию основных канализационных насосных станций;
 - выполнить реконструкцию и реновацию основных магистральных канализационных коллекторов;
 - обеспечить строительство стационарных снегосплавных пунктов на магистральных коллекторах канализации.

Направление 4

Система теплоснабжения

4.1. Реконструкция и техническое переоснащение действующих систем теплоснабжения, для чего:

– обеспечить выполнение социальных стандартов теплоснабжения потребителей, предусматривающих поддержание круглосуточной температуры горячей воды в месте водоразбора не ниже 50 °С, температуры воздуха в отапливаемых жилых помещениях в соответствии с нормативными требованиями не ниже 18 °С;

– обеспечить поэтапный переход с качественного на качественно-количественный метод регулирования отпуска тепла с выдерживанием утвержденных температурных графиков, что позволит подключить новых потребителей к действующим системам централизованного теплоснабжения;

– установить приоритет подключения новых потребителей к существующей системе централизованного теплоснабжения в целях снижения расхода топлива, эксплуатационных затрат и повышения загрузки действующих энергоисточников; решение по вариантам теплоснабжения объектов, а также согласование строительства новых источников тепла принимается на основании разработанной предпроектной (прединвестиционной) документации (технико-экономического обоснования);

– обеспечить высокую энергетическую эффективность при производстве тепла и электроэнергии на источниках тепла за счет совместной выработки тепловой и электрической энергии;

– предусмотреть использование наиболее современных высокоэффективных энергетических установок при реконструкции действующих и строительстве новых теплоисточников;

– повысить надежность системы теплоснабжения и снизить тепловые потери путем использования современных трубопроводов, изоляционных материалов и арматуры;

– снизить затраты на транспорт тепла за счет внедрения высокоэффективного насосного оборудования с регулируруемыми электроприводами;

– разработать отраслевую схему теплоснабжения г. Минска.

– расширить масштабы внедрения нетрадиционных энергоисточников, использующих местные виды топлива, вторичные и нетрадиционные энергоресурсы.

Направление 5

Система электроснабжения

5.1. Обеспечение требований по качеству и надежности системы электроснабжения с учетом прогнозируемого роста нагрузки к 2030 году до 1975 МВт и территориального развития города.

5.2. Развитие, реконструкция и техническое переоснащение существующей системы электроснабжения, для чего:

– проводить своевременный анализ технического состояния и реконструкции подстанций 110-330 кВ с истекшим сроком амортизации с заменой на современное оборудование;

– применять цифровые технологии на новых и реконструируемых ПС 110-330 кВ;

– сооружать в пределах городской черты новые подстанции 110 кВ закрытого типа с использованием компактного оборудования с целью рационального использования городского пространства. Организовать питание новых ПС 110 кВ по кабельным линиям 110 кВ;

– осуществить перевод сети 6 кВ на напряжение 10 кВ, а также перевод сети 10 кВ в режим резистивного заземления нейтрали при реконструкции питающих подстанций 110 кВ;

- организовать питание потребителей с концентрированной нагрузкой по распределительной сети напряжением 20 кВ;
- обеспечить возможность подключения к электрическим сетям электрозарядных станций для электротранспорта;
- в районах новой застройки использовать электроэнергию на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;
- реализовать мероприятия, направленные на энергосбережение.
- построить в период 2026 – 2030г.г. 6 центров питания 110 кВ (ПС 110 кВ «Дрозды», «Медвежино», «Копище», «Комаровская», «Кальварийская», «Стиклево»);
- построить в период 2026 – 2030г.г. КЛ 110 кВ - 163 км;
- демонтировать существующие ВЛ 110 кВ – 119 км;
- зарезервировать коридоры и территории для строительства электросетевых сооружений.

Направление 6

Система газоснабжения

6.1. Развитие системы газоснабжения в соответствии с отраслевой схемой развития теплоэнергетического комплекса, локальных систем теплоснабжения и роста потребления тепловых энергетических ресурсов, для чего:

– разработать «Расчетную гидравлическую схему газопроводов среднего и низкого давлений в г. Минске» с учетом перспективного газопотребления города, прилегающих районов и определением способа реконструкции существующих газопроводов, строительства стабилизирующих давление газопроводов и сооружений на них и обеспечить поэтапную реализацию полученных результатов гидравлического расчета.

– выполнить корректировку «Расчетной гидравлической схемы газопроводов высокого давления 1-й, 2-й категории в г. Минске и Минском районе» с учетом ввода в эксплуатацию стабилизирующих давление газопроводов, увеличения (уменьшения) потребления природного газа промышленными и коммунально-бытовыми предприятиями города и прилегающих районов, реконструкции и строительства ПГРП.

6.2. Обеспечение устойчивой работы системы газоснабжения и эффективное использование газа основными потребителями, для чего:

- обеспечить внедрение энергосберегающих современных технологий на предприятиях;

- совершенствовать действующие технологические процессы, модернизировать и реконструировать энергопотребляющее оборудование;

- обеспечить внедрение автоматических систем управления;

- обеспечить приборный учет газа всеми категориями потребителей в соответствии с законодательством;

- обеспечить надёжное газоснабжение г. Минска с подачей газа в газопровод высокого давления 1 категории Д=720-820мм вдоль МКАД путем строительства стабилизирующих газопроводов высокого давления от н.п. Королев Стан до д. Пильница; в районе д. Лесковка, д. Пильница со строительством ПГРП; д. Боровляны и д. Дроздово. Строительство в перспективе газопроводов высокого давления 1 категории от д. Пильница до ГРС «Северная» и от ГРС «Северная» до города - спутника Заславля.

Направление 7

Сети и системы связи

7.1. Удовлетворение потребности физических и юридических лиц в передаче любого вида информации и свободном доступе к информационным ресурсам, для чего:

- увеличить количество оказываемых услуг связи, повысить их качество и доступность;
- обеспечить создание государственных цифровых платформ для снижения административной нагрузки, экономии трудовых и временных ресурсов, упрощения получения различных документов;
- обеспечить развитие облачных технологий, развертывание сетей сотовой подвижной электросвязи пятого поколения (5G) и предоставление на их основе таких технологических решений, как «умный дом, умный город»;
- разработать и внедрить инновационные решения для управления городской инфраструктурой, обеспечивающих сбор и обработку больших массивов данных, анализ которых позволяет прогнозировать функционирование объектов инфраструктуры, предотвращать опасные ситуации, оказывать жителям и гостям города многочисленные услуги, повышая комфорт их жизнедеятельности;
- обеспечить развитие эфирного, кабельного, интерактивного телевизионного вещания и радиовещания.

Направление 8

Санитарная очистка города. Гражданское обслуживание

8.1. Развитие системы сбора и переработки твердых коммунальных отходов (далее – КО), для чего:

- совершенствовать существующую систему раздельного сбора отходов, включая внедрение депозитной (залоговой) системы обращения одноразовой потребительской упаковки;
- внедрить производство RDF-топлива;
- внедрить технологии компостирования органической части коммунальных отходов;
- внедрить технологии использования продукции, сырья, материалов, произведенной из отходов;
- продолжить оснащение и переоснащение контейнерного парка организаций ЖКХ, использованием новых технических решений для раздельного сбора мусора: от выделения отдельных помещений для сбора отходов на цокольных этажах до пневмотранспорта;
- внедрять улавливание выбросов вредных соединений в дымовых газах при сжигании альтернативного топлива;
- расширять и совершенствовать сбор (заготовку) ВМР (вторичные материальные ресурсы) от населения поадресно, по заявительному принципу, что является более выгодным для предприятия и удобным для населения;
- внедрять дополнительные мощности по обезвреживанию опасных отходов;
- развивать сети стационарных и передвижных пунктов приема (заготовки) ВМР с выделением заготовительным организациям земельных участков под их установку с учетом поэтапного достижения установленных нормативов обеспеченности ими в г. Минске

– осуществлять строительство общественных туалетов в соответствии с нормативной потребностью (в составе объектов социально-культурного обслуживания, предприятий торговли).

8.2. Развитие системы ритуально-похоронного обслуживания, для чего:

– предусмотреть расширение традиционных и урновых кладбищ до нормативной потребности (300 га);

– обеспечить благоустройство действующих мест погребения с обустройством колумбарных стен вместо ограждений;

– произвести замену устаревшего и физически изношенного кремационного оборудования на действующем кремационном комплексе;

– совершенствовать работу предприятий ритуально-похоронного обслуживания во всех районах г. Минска с расширением ассортимента оказания услуг населению;

– осуществить реконструкцию и расширение производственной базы по изготовлению товаров (предметов) ритуально-похоронного назначения. Расширить ассортимент продукции с применением новых материалов;

ГЛАВА 15

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Направление 1

Снижение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, меры по спасению жизни людей и сохранению материальных ценностей в случае аварий, стихийных бедствий и катастроф в мирное время, а также в случае введения на территории Республики Беларусь военного положения

1.1. Актуализировать и реализовать отраслевую схему инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

1.2. Осуществлять проектирование и строительство объектов первого-четвертого классов сложности осуществлять с соблюдением обязательных требований в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, требований безопасности, в том числе требований об обеспечении: механической прочности и устойчивости объектов; пожарной, промышленной, ядерной, радиационной, энергетической безопасности; защиты от чрезвычайных ситуаций

1.3. Обеспечить вынос взрывопожароопасных объектов, размещаемых на расстоянии менее 50 м от зданий жилого и общественного назначения.

1.4. Осуществлять размещение жилой застройки, объектов с массовым пребыванием людей, а также объектов, имеющих важное экономическое или оборонное значение в зонах возможного заражения от химически опасных объектов в исключительных случаях при условии разработки комплекса мероприятий, позволяющих повысить защищенность населения.

1.5. При возведении категорируемых предприятий и их реконструкции, которая влияет на увеличение производственных площадей необходимо предусмотреть не менее:

1-ая категория - строительство защитных сооружений для укрытия рабочей смены;

2 -ая категория - строительство ПРУ для укрытия рабочей смены;

2 -ая категория - строительство ПРУ для укрытия рабочей смены;
3-я категория – строительство ЗУ для укрытия рабочей смены;
все категории - оснащение системами оповещения и средствами индивидуальной защиты для рабочей смены.

Проектирование вновь возводимых и реконструируемых объектов следует выполнять, руководствуясь СН 2.02.08.2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

1.6. Обеспечить вывод населения в места временного отселения (в безопасные районы) и беспрепятственный ввод в пораженные районы пожарных аварийно-спасательных подразделений.

1.7. Создать системы защитных сооружений гражданской обороны для укрытия населения в жилых зонах и укрытия рабочих и служащих в производственных зонах за счет реконструкции и строительства новых защитных сооружений (в том числе быстровозводимых), приспособления сооружений двойного назначения, комплексного освоения подземного пространства, подвальных и цокольных этажей существующих и вновь строящихся зданий.

1.8. Проводить планомерную работу по приспособлению станций Минского метрополитена для укрытия населения (при строительстве новых станций).

1.9. Проводить планомерную работу по строительству, реконструкции и модернизации инженерных сетей в целях обеспечения их устойчивой безаварийной работы.

1.10. Обеспечить развитие и совершенствование системы оповещения гражданской обороны с установкой электросирен и формированием зоны сплошного звукового покрытия территорий во всех районах города Минска, а также на территориях химически и радиационно-опасных объектов города.

1.11. Осуществить включение существующего электросиренного оборудования города децентрализованного (автономного) запуска, в том числе локальных систем оповещения потенциально опасных объектов в автоматизированную систему централизованного оповещения (АСЦО).

1.12. Осуществить покрытие территории УКВ вещанием.

1.13. Осуществлять накопление до необходимого объема и своевременное освежение средств индивидуальной защиты населения в соответствии с нормативными документами.

1.14. Осуществлять планирование возможности оперативного приспособления (использования) объектов коммунально-бытового назначения (бани, прачечные, мойки и т.д.) для санитарной обработки людей и автотранспорта.

1.15. Размещение нового строительства в запретных зонах и запретных районах при специальных объектах осуществлять в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2023 года № 667. Осуществлять новое строительство (реконструкцию) с учетом ограничений от аэродромов гражданской и государственной авиации.

- 1.16. Выполнить необходимый комплекс работ по обеспечению устойчивости конструкций мостовых сооружений в г. Минске.
- 1.17. Обеспечить обустройство искусственных водоемов для их использования при ликвидации чрезвычайных ситуаций в случаях возможного отключения (разрушения) сетей водоснабжения.
- 1.18. Выполнить комплекс инженерно-технических мероприятий по предупреждению подтопления городских территорий паводковыми и поверхностными стоками.
- 1.19. Обустроить проезды и подъезды пожарной аварийно-спасательной техники ко всем зданиям и сооружениям города.
- 1.20. Обеспечить пожаробезопасное состояние территории усадебной застройки на стадии разработки градостроительных проектов детального планирования.
- 1.21. Обеспечить соблюдение противопожарных разрывов от границ застройки до лесных массивов на стадии разработки градостроительных проектов детального планирования.
- 1.22. Предусмотреть строительство пожарных депо во всех административных районах города в целях достижения нормативного радиуса обслуживания аварийно-спасательными подразделениями объектов города на стадии разработки градостроительных проектов детального планирования.
- 1.23. Развивать материально-техническую базу пожарных депо, в том числе за счет приобретения (обновления) пожарных и аварийно-спасательных автомобилей, вертолетов со специальным снаряжением для проведения возможных аварийно-спасательных работ при чрезвычайных ситуациях.
- 1.24. Разработать схему размещения категорированных объектов с указанием зон возможных разрушений, химического и радиоактивного заражения и организацией временного отселения населения.
- 1.25. Снизить воздействие опасных факторов (взрывов, пожаров) на объектах Министерства обороны за счет размещения на безопасном расстоянии объектов, сооружений и систем транспортной и инженерной инфраструктуры. Строительство зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в пределах районов опасных производственных объектов специального назначения осуществлять по согласованию с Министерством обороны.

ГЛАВА 16

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Направление 1

Планирование и организация градостроительной деятельности на территории столицы с соблюдением требований системы регламентов, установленных планом градостроительного зонирования г. Минска для эффективного устойчивого развития города

1.1. Установить градостроительное зонирование территории г. Минска для определения приоритетных форм жизнедеятельности и оптимальных параметров планировки и застройки городских территорий, ведения единого порядка градостроительного освоения земельных участков, создания долгосрочной основы организации среды жизнедеятельности и планирования инвестиций.

1.2. Осуществлять градостроительную деятельность в г. Минске в соответствии с основными положениями и установленным градостроительным зонированием:

- плана поясного зонирования города;
- плана секторного зонирования города;
- плана зонирования планировочным каркасом города;
- плана зонирования природным каркасом города;
- плана функционального зонирования города.

1.3. Выделить на территории г. Минска 4 поясных зоны формирования городской среды жизнедеятельности, включая: городское Ядро, центральную, срединную и периферийную зоны в границах соответственно первого и второго транспортных колец и границах МКАД и городской черты. Обеспечить градостроительную деятельность на территории поясных зон с учетом дифференцированной градостроительной ценности и интенсивности использования городских земель, которые должны повышаться от периферийного пояса к городскому Ядру.

1.4. Выделить территории центральной зоны и 8 секторных зон с формированием среды жизнедеятельности внутренних городов г. Минска, включая: «Минск-центральный», «Минск-северный», «Минск-северо-восточный», «Минск-восточный», «Минск-юго-восточный», «Минск-южный», «Минск-юго-западный», «Минск-западный» и «Минск-северо-западный» по границам транспортных и природных коридоров. Обеспечить градостроительную деятельность на территории секторов (внутренних городов) с учетом максимально возможной обеспеченности местами работы трудоспособных жителей и обеспеченности объектами общественного обслуживания повседневного, периодического и эпизодического спроса населения.

1.5. Выделить территории планировочного каркаса в форме 100, 400 и 1000 - метровых зон по главным улицам столицы и территории планировочного каркаса планировочных районов в форме 100-метровых зон по магистральным улицам города. Обеспечить градостроительную деятельность на территории зон планировочного каркаса с учетом дифференцированной градостроительной ценности и интенсивности использования городских земель, которые должны понижаться по мере удаления от главных и магистральных улиц г. Минска.

1.6. Выделить территории природного каркаса города в форме зон с высоким природно-экологическим потенциалом вдоль системы водотоков в границах водоохраных территорий

1.7. Установить 4 основных вида функциональных зон города: жилые, производственные, общественные (общественно-деловые) и ландшафтно-рекреационные (рекреационные). Границы функциональных зон города обозначить на чертеже Плана градостроительного зонирования Минска. Подробное функциональное зонирование территории города с выделением участков подзон и определение их параметров (тип и подтип функциональных зон, их границы, интенсивность освоения и др.) устанавливать градостроительными проектами стадии «Детальный план» в масштабе не менее 1:2000.

1.8. Актуализировать Схему границ функциональных зон г. Минска и представить их в градостроительном кадастре города.

1.9. Защитить приоритетные функции на территориях жилых, производственных, общественных (общественно-деловых) и ландшафтно-рекреационных (рекреационных) зон от случаев нарушения баланса (менее 50%

приоритетной функции) и сокращения перечня необходимых для жизнедеятельности горожан объектов и сооружений других видов функциональной направленности, обеспечивающих создание комфортных жизненных условий населения, сокращающих их пространственную доступность центров тяготения, а также улучшающих архитектурный облик городской среды.

Направление 2

Управление развитием отдельных территорий г. Минска с соблюдением требований Системы регламентов.

2.1. Принять Систему регламентов генерального плана за нормативно-техническую базу управления развитием отдельных территорий города и их застройки.

2.2. Установить регламенты застройки для всех подтипов функциональных зон четырех основных видов функциональных зон города (жилых, производственных, общественных (общественно-деловых) и ландшафтно-рекреационных (рекреационных).

2.3. Установить перечень требований планировки и застройки г. Минска в составе:

– регламент А – основной тип функционального назначения зоны по территориально преобладающему более 50 % виду использования территории;

– регламент Б – разрешенный вид застройки с отнесением всех видов зданий и сооружений к «приоритетным» или «дополнительным»;

– регламент В – параметры застройки и использования (соотношение видов застройки и использования, интенсивность градостроительного освоения, показатели застроенности, озелененности и др.);

– регламент Г – формы освоения зон и участков в режимах: «сохранения «реконструкции» либо «трансформации»;

– регламент Д – планировочные ограничения освоения территории, представленные в форме «регулирующих зон»,

– регламент Е – регулирование архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования.

2.4. Установить обязательный статус регламентов для исполнения всеми органами управления и субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории в границах перспективного развития г. Минска.

2.5. Исключить действие установленных генеральным планом регламентов на городские территории в границах охранных зон историко-культурных ценностей, особо охраняемых природных территорий и городских территорий объектов специального назначения.

2.6. Устанавливать параметры освоения территории общественных зон типа «О1» (О-1) на основе выполнения предпроектных исследований и комплексного анализа современного состояния территории, а также с учетом достижений отечественного и зарубежного градостроительства. Разработку и согласование проектных решений осуществлять на вариантной либо конкурсной основе с подведением итогов градостроительным советом при главном архитекторе г. Минска.

2.7. Планируемые изменения характера использования, размера и застройки участков осуществлять в направлении достижения градостроительных регламентов, установленных в детальной градостроительной документации.

ГЛАВА 17 ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МИНСКА

Направление 1

Взаимосогласованное градостроительное развитие г. Минска и его пригородного окружения в направлении формирования Минской агломерации. Достижение богатства и многообразия городской среды г. Минска с сохранением лучших традиций и исторически сложившейся городской застройки

1.1. Сохранить историческую преемственность планирования территориального развития г. Минска во взаимосвязи с планированием развития одноименных систем расселения, в составе которых ведущая роль отводится развитию территориально-планировочного образования Минская агломерация.

1.2. Осуществить первоочередное строительство жилых районов для минчан в городах-спутниках Смолевичи и Руденск. Стимулировать строительство малоэтажной и усадебной жилой застройки в границах сельских населенных пунктов, обеспечив комплексность застройки осваиваемых территорий, включая строительство объектов социальной инфраструктуры повседневного спроса.

1.3. Установить приоритет размещения экономически обоснованных к выносу из Минска промышленных предприятий и строительство новых экономически востребованных производств, нуждающихся в больших производственных территориях, в городах-спутниках Руденск и Фаниполь.

1.4. Синхронизировать разработку и реализацию администрациями города и области планов мероприятий по поддержанию и развитию интегрированных с г. Минском систем транспортного, инженерного и социального обслуживания, разработанных по результатам проектных обоснований целей и задач развития формирующейся Минской агломерации.

1.5. Продолжить развитие экономически и технологически эффективных интегрированных систем инженерного обеспечения Минска и населенных пунктов Минского района.

1.6. Осуществлять размещение новых транспортно-логистических объектов в транспортно-планировочных узлах второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска, исключив их размещение на территориях, приближенных к МКАД.

1.7. Разработать и реализовать строительство крупного многопрофильного реабилитационного комплекса объектов и сооружений на участке пригородной территории, расположенном с южной стороны водохранилища Вяча. Включить в состав комплекса объекты международного Центра научных исследований постпандемийной реабилитации, восстановления и защиты здоровья населения от негативных эпидемиологических последствий.

1.8. Сохранить оптимальной величину численности населения г. Минска на уровне 2000,0 тыс. человек с незначительным ростом с 2009,8 тыс. человек на начало 2021 года до 2022,2 тыс. человек на начало 2026 года.

1.9. Продолжить эффективное функциональное и планировочное развитие г. Минска на основе исторической преемственности и совершенствования его радиально-кольцевой планировочной структуры и функционального зонирования без расширения площади городских территорий.

1.10. Улучшить качество городской среды застроенных территорий путем комплексной реконструкции и нового строительства, наращивания ресурсных возможностей инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры, повышения качества благоустройства и озеленения городских территорий, а также повышения эффективности использования городских земель.

1.11. Завершить формирование районов массового жилищного строительства на свободных территориях в границах МКАД. Приступить к формированию на незастроенных территориях северного сектора города многофункционального района «Северный Берег».

1.12. Установить приоритет освоения новых территорий на основе квартальной планировочной структуры с компактным размещением объектов и сооружений жилого, производственного, общественного и рекреационного назначения.

1.13. Осуществить строительство дублирующего автомобильного входа в столицу со стороны Могилевского шоссе от н.п. Прилесье до промузла «Шабаны» с выходом на ул. Машиностроителей с целью снижения постоянно возрастающей загрузки вылетной автомагистрали в сторону Могилева и Гомеля.

1.14. Включить в состав городской черты г. Минска пригородные территории, прилегающие с северо-западной стороны города.

Направление 2

Развитие жилых территорий в соответствии с программами жилищного строительства и в направлении повышения качества жилой среды

2.1. Реализовать планы нового жилищного строительства с учетом сложившейся социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также с учетом размещения жилой застройки в градостроительных зонах г. Минска:

- в городском Ядре (I пояс):
 - размещение жилой функции в составе многофункциональных комплексов и зданий на реконструируемых территориях с освоением свободных от застройки участков и сносом малоценного жилого фонда: ЖК «Маэстро» (ул. Немига–ул. К.Цеткин), многоквартирная жилая застройка по ул. Шорная–ул. Коллекторная;
 - освоение (трансформация) производственных и территорий специального назначения с размещением жилой функции в составе многофункциональных комплексов и зданий: квартал «DEPO» (просп. Независимости–просп. Машерова), ЖК «Золотое Кольцо» (ул. Захарова–ул. Первомайская);
- в центральной планировочной зоне (II пояс):
 - реконструкция кварталов низкоплотной и среднеплотной многоквартирной жилой застройки (1950–1970 годы строительства): район бульвара Шевченко, квартал жилой многоквартирной застройки по ул. Рыбалко–ул. Велозаводская;
 - реконструкция со сносом районов усадебной застройки: ЖК «Квартал на Грушевке» (просп. Дзержинского–ул. Грушевская), ЖК «Минский квартал» (ул. Грушевская–ул. Железнодорожная), «ЖК «Комфорт парк» (ул. Грибоедова–ул. Панфилова), жилая многоквартирная застройка по ул. Одоевского–ул. Гусовского, ул. Р. Люксембург;
 - трансформация производственных и территорий специального назначения: ЖК «Антоновский квартал» (ул. Стрелковая ул. Рыбалко), МК «Фарфоровый» (ул. В.Хоружей–ул. Кропоткина);
- в срединной планировочной зоне (III пояс):
 - завершение строительства жилого района «Лошица» (микрорайоны «Лошица–7, 8.1 и 8.2»);
 - строительство отдельных жилищных комплексов, жилых групп и кварталов на свободных территориях: ЭМК «Северный Берег» (Долгиновский тракт–продолжение ул. Нововиленской), ЖК «Лазурит» (просп. Победителей–ул. Нарочанская), жилая многоквартирная застройка по ул. Янковского–ул. Горецкого, ул. Рафиева–ул. Есенина, ул. Выготского;
 - реконструкция со сносом усадебной застройки и размещением смешанной и жилой многоквартирной застройки: ЖК «Смарт» (ул. Прилукская–ул. Глаголева), ЖК «Петровские ворота» (ул. Семашко–ул. Петровщина), жилая многоквартирная

застройка в микрорайонах «Лошица–5, 10», «Чижевка–6, 6А», по ул. Орловская–ул. Нововиленская, ул. Притыцкого–ул. Скрипникова, ул. Притыцкого–ул. Вышелесского, ул. Шаранговича–ул. Горецкого, прсп. Жукова–просп. Дзержинского, просп. Жукова–ул. Грушевская;

– реконструкция районов низкоплотной и среднеплотной многоквартирной жилой застройки со сносом отдельных участков малоэтажного жилищного фонда по ул. Богдановича–ул. Амурская, ул. Лукьяновича–ул. Восточная, Логойский тракт–ул. Волгоградская, ул. Филимонова–ул. Столетова;

– реконструкция территорий жилой застройки в сохраняемых усадебных жилых образованиях с обеспечением нормативных параметров застройки городского типа, социальных стандартов и качества жилой среды: бывшие деревни Зацень, Веснинка и Масюковщина, территории по ул. Щедрина–ул. Пригородная, ул. Широкая – 4-ый пер. Кольцова, ул. Ваупшасова–ул. Солтыса, ул. Брестская–ул. Кижеватова, в районе ул. Курганной и микрорайона Северный;

– трансформация производственных и территорий специального назначения с размещением нового жилищного строительства: ЖК «Левада» (ул. Нововиленская), ЖК «Парк Челюскинцев» (просп. Независимости), многоквартирная жилая застройка по ул. Купревича–ул. Программистов), просп. Партизанский–ул. Крупской, ул. Корвата–Геологической, ул. Ангарская–ул. Магнитная, ул. М. Лынькова–ул. П. Глебки, ул. Тимирязева;

– в периферийной планировочной зоне (IV пояс):

– размещение многоквартирной застройки на свободных участках сложившихся жилых образований: ресурсосберегающий квартал «Дом Парк» (жилой район «Сокол»), жилая застройка по ул. Основателей–ул. Героев 120-й дивизии, по ул. Купревича, в жилом районе «Сокол»;

– освоение и реконструкция усадебной застройки на территории бывших деревень Озерище и Малый Тростенец, а также в жилом районе «Сокол» с модернизацией сложившейся застройки и освоением новых участков с параметрами городской усадебной застройки;

– завершение освоения спецтерриторий в районе поселка Восточный и по ул. Купревича.

Направление 3

Повышение эффективности использования производственных территорий и наращивание потенциала градообразующей базы г. Минска

3.1. Обеспечить устойчивое развитие промышленного комплекса столицы на основе модернизации, совершенствования отраслевой и технологической структур производства, развития наукоемких экспортоориентированных производств и повышения уровня конкурентоспособности выпускаемой продукции.

3.2. Организовать процесс оптимизации развития производственных территорий на основе повышения эффективности использования застроенных территорий и освоения новых территорий с учетом их местоположения в плане города и градообразующей значимости того или иного предприятия. Развитие производственных территорий обеспечить за счет:

– продолжения развития традиционных отраслей промышленности на имеющейся производственной базе промышленных предприятий;

– создания новых производств с высокой добавленной стоимостью на производственной базе модернизированных и новых цехов промышленных предприятий;

– освоения производства новых видов импортозамещающей и экспортоориентированной продукции как на имеющейся производственной базе

промышленных предприятий города, так на производственной базе новых современных комплексов технологических парков;

– ликвидации на территории производственных объектов производственной деятельности, не соответствующей требованиям Системы регламентов генерального плана города с последующим замещением разрешенных социально и экономически обоснованных видов деятельности.

3.3. Не допускать на территориях в границах второй кольцевой дороги вокруг г. Минска размещения предприятий, производственная деятельность которых может оказать негативное влияние на жизнедеятельность и перспективное развитие прилегающих территорий.

3.4. Обеспечить максимально возможное сохранение на территории города производственных объектов с учетом их трансформации в современные инновационные предприятия путем технического переоснащения действующих и создания новых производств, позволяющих оптимизировать энергоемкие процессы и снизить материалоемкость выпускаемой продукции.

3.5. Стимулировать развитие производственных территориях центральной зоны столицы путем формирования различных типов промышленных и технологических парков с различной организацией производственной деятельности в форме: инновационных и специализированных технопарков с включением научно-исследовательских учреждений и их подразделений, отрабатывающих новые направления и технологии перед их массовым применением в основном производстве.

3.6. Создать условия промышленным флагманами столицы для развития перспективных видов промышленного производства, отвечающих требованиям экологичности и материалоемкости, включая:

- на территориях предприятий ОАО «Минский тракторный завод», ОАО «МАЗ» холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ОАО «Минский моторный завод», ООО «Мотовелозавод» и ОАО «Бекоммунмаш» (производство транспортных средств и оборудования);

- на территориях предприятий ОАО «Минский механический завод им. С.И. Вавилова» холдинга «БелОМО» (производство вычислительной техники и оптической аппаратуры)

- на территориях предприятий РУП «Белмедпрепараты» и УП «Унитехпром БГУ» (производство основных фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов)

- на территориях предприятий ОАО «МЭТЗ им. В.И.Козлова» (производство электрооборудования), ОАО «Камволь» (производство тканей) и др.

3.7. Реконструировать часть производственных территорий, расположенных в центральной и срединной планировочных зонах города для размещения объектов коммунального хозяйства города, включая УП «Зеленстрой Ленинского района г. Минска», государственное предприятие «Зеленстрой Заводского района г. Минска». Сформировать коммунальные зоны в районах массового жилищного строительства.

3.8. Выполнить разработку экономических и экологических обоснований выноса за пределы центральной и срединной зоны города отдельных производственных объектов подсобно-вспомогательного назначения (производственные базы и склады, автотранспортные предприятия) областного и республиканского подчинения, деятельность которых не связана с обслуживанием населения и субъектов хозяйствования столицы.

3.9. Осуществлять планирование и размещение нового производственного строительства на территориях восточного планировочного сектора в составе двух новых производственных зон в районе Липки и районе Зеленый Бор.

3.10. Исключить размещение новых производственных объектов, необходимых для хозяйственной деятельности коммунального хозяйства города и имеющих санитарно-защитную зону величиной более 300 метров, на территории производственных зон столицы за исключением территорий промышленных узлов «Шабаны» и «Западный», а также в районе полигона твёрдых бытовых отходов «Тростенецкий».

3.11. Рекомендовать размещение объектов торговли и услуг на первых этажах производственных зданий предприятий, выходящих на магистральные улицы города и расположенных на комфортном для пешеходов удалении от остановок городского общественного транспорта до 200 метров.

3.12. Реализовать комплекс мероприятий, запланированный государственной программой энергосбережения включая предприятия строительной отрасли.

Направление 4

Развитие многоуровневой системы общественных (общественно-деловых) территорий в направлении наращивания потенциала объектов социальной сферы и формирования комфортных общественных пространств г. Минска

4.1. Продолжить реализацию программы реконструкции, реставрации, восстановления и благоустройства на территориях исторического центра города:

– продолжить работы по комплексной регенерации исторической застройки на территории кварталов Раковского и Троицкого предместий, а также кварталов Верхнего города;

– продолжить работы по изучению историко-культурного наследия на территории Минского замчища, и других участков исторической застройки;

– завершить трансформацию производственных территорий в границах исторического центра г. Минска.

4.2. Продолжить формирование градостроительного комплекса центральной части белорусской столицы в границах первого кольца с размещением уникальных столичных градоформирующих комплексов, включая:

– строительство многофункциональных общественных комплексов в районах Юбилейной площади, улиц Клары Цеткин, Октябрьской;

– завершение формирования общественно-торгового комплекса по ул. Немига, многофункционального комплекса в районе ул. Богдановича – ул. Янки Купалы и общественно-транспортного комплекса сооружений в окружении железнодорожного вокзала станции Минск-Пассажирский.

4.3. Продолжить строительство общественных объектов столичного уровня в зонах планировочного каркаса по просп. Независимости (многофункциональный комплекс «Маяк Минска» и многофункциональный комплекс ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»), просп. Победителей (посольства Китайской Народной Республики и Объединенных Арабских Эмиратов на пересечении ул. Орловской и просп. Победителей), ул. Кальварийской (бассейн международного стандарта) и по Партизанскому проспекту (Национальный футбольный стадион в районе парка 50-летия Великого Октября) и др..

4.4. Приступить к формированию на территории южного сектора в составе района многофункционального комплекса «Минск-Мир» столичного подцентра с комплексом крупных общественно-деловых объектов.

4.5. Сформировать в районе «Северный Берег» на пересечении МКАД и продолжении ул. Л. Карастояновой специализированный культурно-деловой центр столичного уровня за счет строительства объектов международного выставочного комплекса.

4.6. Завершить формирование многофункциональных общественных центров в стыковой зоне городского и внешнего планировочных каркасов на главных въездах в город по Партизанскому просп., улицам Притыцкого и Лейтенанта Кижеватова.

4.7. Продолжить формирование многофункциональных центров районного значения в узловых пересечениях магистральных улиц в районах жилой застройки (Лошица, Чижовка, Каменная Горка и Лебяжий), районах промышленно-производственной застройки (Шабаны, Колядичи и Западный-ТЭЦ-4), а также в промышленно-селитебных районах (по ул. Горецкого – в районе НПО «Центр», по Партизанскому проспекту – в районе мотовелозавода, по ул. Ольшевского – в районе КУП «Спецкомбинат КБО» и ул. Корженевского – в районе ОАО «Интеграл»).

4.8. Продолжить развитие сети многофункциональных и специализированных общественных центров, а также уникальных градостроительных комплексов объектов международного, национального, регионального, городского уровней в составе районов реконструкции и нового строительства:

– торгово-бытовых комплексов: на северо-востоке – по ул. Гинтовта, на юге – на территории комплекса «Минск-Мир» и в районе пересечения ул. Корженевского с ул. Лейтенанта Кижеватова, на западе – в жилом районе Каменная Горка, на севере – в районе «Северный Берег»;

– научно-образовательных комплексов: на северо-востоке – в районах Белорусского государственного аграрного технического университета, Белорусской государственной академии искусств, корпуса № 15 БНТУ и Академгородка, на северо-западе – в районе Белорусского государственного университета физической культуры, на юго-западе – в районе студенческой деревни и филиала БГУ и др.;

– лечебно-оздоровительных комплексов: на севере – клинического городка в районе Новинки, на востоке – в районе ул. Карвата–Ваупшасова, на юге – на территории 10-й больницы, на северо-западе – в районе лесопарковой зоны Минское море и др.;

– спортивных комплексов: на северо-востоке – в районе спорткомплекса «Уручье», на востоке – в районе Липки и на западе – в районе Каменной Горки.

4.9. Реконструировать и модернизировать расположенные на территории городского Ядра уникальные общественно значимые объекты.

4.10. Продолжить формирование туристических комплексов: «Раковское предместье», «Троицкое предместье», «Верхний город», «Привокзальный», «Усадьба Лошица», «Золотая Горка», «Национальная библиотека», «Минск-Арена», «Чижовское водохранилище» и «Минское море». На территориях туристических комплексов сформировать яркую выразительную среду туристических зон, отличающуюся оригинальностью и разнообразием объемов, пространств, уникальной и эмоционально насыщенной атмосферой и включающую яркие архитектурные сооружения.

4.11. Создать комплексы транзитного туризма в районах Национального аэропорта Минск и железнодорожной станции Минск-Пассажирский.

4.12. Продолжать активное развитие событийного туризма с регулярным проведением международных и национальных фестивалей, карнавалов, смотров-

конкурсов. Установить приоритет развития делового туризма, в том числе в зоне Парка высоких технологий и Академии наук.

4.13. Сформировать удобные транспортные связи территорий и объектов туризма между собой, с международным аэропортом, железнодорожной станцией Минск-Пассажирский и автобусными вокзалами, с выходами на основные внешние транспортные направления, а также создать условия комфортного транспортного обслуживания гостей столицы за счет строительства системы парковок, включая стоянки туристических автобусов.

Направление 5

Развитие озелененных территорий общего пользования в направлении сбалансированного их формирования по планировочным элементам города

5.1. Продолжить реализацию программы развития водно-зеленого диаметра, для чего:

- продолжить формирование паркового комплекса «Дрозды» с созданием прогулочного парка по левому берегу р. Свислочь в районе ул. Орловской;
- осуществить благоустройство территории, расположенной в составе Центрального паркового комплекса по левому берегу р. Свислочь в районе многофункционального комплекса в границах ул. Богдановича – ул. Янки Купалы;
- выполнить благоустройство территории юго-восточной части водно-зеленого диаметра в составе ландшафтного парка «Серебряный Лог», прилегающей к ул. Якубова.

5.2. Продолжить реализацию программы развития Лошицкой водно-зеленой системы:

- приступить к формированию многопрофильного парка внутреннего города «Минск-Западный», включающего территории парка Тиволи и парковые территории в границах улиц Притыцкого – Одинцова;
- сформировать многофункциональный парк внутреннего города «Минск-Юго-Западный» на базе рекреационных объектов парка им. М. Павлова;
- разработать проект благоустройства территории в границах улиц Рафиева – Громова с целью формирования районного физкультурно-оздоровительного парка;
- осуществит зеленое строительство специализированного Студенческого парка по ул. Каролинская.

5.3. Реализовать программу реконструкции Слепянской водно-зеленой системы:

- продолжить формирование общегородской зоны отдыха на Цнянском водохранилище с реконструкцией объектов благоустройства и озеленения, расположенных на западном берегу водохранилища;
- выполнить работы по воссозданию разрушившихся фрагментов архитектурно-ландшафтного комплекса Слепянской водно-зеленой системы.

5.4. Продолжить формирование зеленых клиньев города:

- на западном направлении – завершить строительство парка Дививелка по ул. Мазурова;
- на юго-западном направлении – выполнить реконструкцию территории фруктового сада по ул. Рафиева с прилегающими к нему лесными массивами.

5.5. Реализовать мероприятия по формированию озелененных территорий общего пользования в жилом районе Каменная Горка:

- продолжить строительство парка жилого района (им. Уго Чавеса);
- завершить строительство сквера в микрорайоне Каменная Горка-3.

5.6. Реализовать комплекс мероприятий по формированию озелененных ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования на территории комплекса «Минск-Мир» за счет строительства парков в кварталах 27, 28.

5.7. Осуществить реконструкцию существующих парков, скверов, бульваров общегородского значения с целью повышения их эстетических качеств и улучшения ландшафтного дизайна.

Направление 6

Обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий городской среды для устойчивого развития г. Минска

6.1. Обеспечить максимальное сохранение и развитие природно-ландшафтного комплекса города, для чего:

- обеспечить реновацию существующих объектов озелененных территорий общего и ограниченного пользования путем реконструкции объектов с достижением нормативной доли площади под объектами растительного мира и замены объектов растительного мира на устойчивые деревья и кустарники к солевому загрязнению и выбросам загрязняющих веществ;

- достичь нормативной озелененности города не менее 40 % от общей площади территории;

- разрешить в условиях реконструкции территорий с целью достижения нормативов озелененности функциональных образований использование вертикального озеленения при условии соответствующих обоснований;

- принять меры, направленные на дальнейшее предотвращение распространения инвазивных видов дикорастущих растений;

- продолжить работы по передаче под охрану видов растений и животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь;

- обеспечить озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с нормативными требованиями;

- обеспечить нормативы радиусов доступности озелененных территорий общего пользования, в том числе расположенных в пригородной зоне не более 60 км;

- обеспечить пересмотр параметров территориального развития и режимов природопользования с учетом существующего состояния компонентов окружающей среды и перспектив территориального развития в рамках Схемы планировки территории в границах второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска и перспективной городской черты, определенной генеральным планом г. Минска;

- закрепить нормативно установленные границы и режимы территории зеленой зоны города;

- обеспечить рекультивацию нарушенных земель и дальнейшее их рациональное использование;

- провести исследования современного состояния территорий водно-зеленого диаметра для определения участков природных территорий подлежащих специальной охране либо особо-охраняемых участков природных территорий;

- создать зеленые маршруты и экологические тропы;

- реализовать мероприятия по благоустройству и озеленению пригородной зеленой зоны, а также разработать и благоустроить новые экологические, эколого-оздоровительные тропы в пределах крупных лесных массивов в зеленой зоне города;

- завершить формирование непрерывного природно-экологического каркаса за счет объединения автономных участков природных ландшафтов города и его пригородного окружения.

6.2. Снизить уровень загрязнения атмосферы выбросами вредных веществ автотранспортом путем:

- перехода от углеводородного транспорта к электрическому путем внедрения и развития электрического транспорта;
- развития инфраструктуры шерингового транспорта (безмоторных средств транспорта; средств транспорта на электрическом ходу; арендного автотранспорта);
- стимулирование развития электротранспорта путем создания зарядной инфраструктуры;
- оптимизации транспортных потоков;
- внедрения ограничений по движению автомобильного транспорта в центральной части города с расширением охвата маршрутов пассажирского транспорта;
- создания условий для более активного использования велосипедов как средства обеспечения мобильности населения;
- строительства многоуровневых паркингов и «перехватывающих» стоянок на подъезде к центру и в районах станций метро;
- приоритетного развития сети экологически чистых видов городского пассажирского электротранспорта (линий метрополитена, троллейбусных и трамвайных линий);
- стимулирования передвижения населения в центр города на пассажирском транспорте.

6.3. Снизить уровень загрязнения атмосферы выбросами вредных веществ промышленных и иных объектов путем:

- развития циркулярной энергетики, в том числе с использованием рекуперационных установок, улавливающих тепло и перенаправляющих его для дополнительного использования;
- повышения энергоэффективности и экологичности систем уличного освещения;
- внедрения современных подходов к повышению ресурсоэффективности, снижению экологических последствий производственной деятельности;
- оснащения объектов промышленности, энергетики и городского хозяйства современным газопылеочистным оборудованием, соответствующим лучшим техническим методам;
- обеспечения режима хозяйственной и иной деятельности в границах объединенных санитарно-защитных зон групп производственных объектов;
- завершения разработки и реализации мероприятий по соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов, у которых отмечается несоблюдение режима санитарно-защитной зоны.

6.4. Минимизировать воздействие негативных физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение) на территории города путем:

- создания шумозащитного озеленения и инженерных шумозащитных сооружений вдоль железных дорог и на участках городских улиц, воздействующих на жилую застройку;
- разработки и реализации мероприятий по формированию санитарных разрывов транспортных магистралей и железнодорожных линий;
- разработки и реализации мероприятий, предусмотренных проектами зон ограничения застройки;

- внедрения покрытий, конструктивных элементов транспортных коммуникаций, снижающих шумовое и вибрационное воздействие;

- замены воздушных ЛЭП на подземные кабельные.

6.5. Защитить поверхностные и подземные воды от загрязнения, для чего:

- улучшить качество очистки сточных вод, сбрасываемых в поверхностные водные объекты путем строительства и реконструкции систем очистки производственных, бытовых сточных вод, а также поверхностных сточных вод;

- реализовать мероприятия по улучшению состояния водных объектов путем реализации положений проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов;

- обеспечить защиту подземных вод от загрязнения путем 100%-го охвата застроенной части территории города системами сбора, отвода и очистки сточных вод, которые включают подземные и поверхностные объекты, в том числе объекты зеленой инфраструктуры, для повышения удельного веса естественной инфильтрации;

- выполнить комплекс работ по экологическому обустройству, реабилитации деградирующих водных объектов г. Минска;

- реализовать мероприятия, предусмотренные проектами зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в целях обеспечения режимов хозяйственной и иной деятельности в зонах 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- улучшить санитарно-гигиенические и экологические характеристики р. Свислочь и Слепянской водной системы за счет повышения переборки стока по Вилейско-Минской водной системе в объеме для р. Свислочь не менее 2 куб.м/с, для Слепянской водной системы - 1,2 куб.м/с. Продолжить работы по очистке русла стока рек Свислочь и Лошица;

- обеспечить рекультивацию объектов захоронения отходов.

6.6. Повысить экологическую направленность инженерно-технических решений, для чего:

- внедрить пилотные проекты по реализации экспериментальной практики проектирования, строительства, реконструкции и благоустройства с учетом принципов «зеленого» строительства и внедрения инклюзивного подхода к развитию городской инфраструктуры. Внедрить передовые практики и стандарты «зеленого» строительства;

- повысить энергоэффективность и увеличить доступность использования возобновляемых источников энергии, включая создание энергоисточников, использующих древесное топливо, комплексов и установок, использующих энергию естественного движения водных потоков, ветра и солнца, мощностей по производству топлива из твердых коммунальных отходов (RDF-топлива), в том числе строительство мусоросжигательного завода в г. Минске. Обеспечить строительство и реконструкцию энергоэффективных жилых домов;

- внедрить технологические и организационно-управленческие инновации, обеспечивающие предотвращение и минимизацию загрязнения окружающей среды;

- внедрить на объектах промышленности технологии, в том числе в области охраны окружающей среды, соответствующие наилучшим доступным техническим методам организациях промышленности, строительства, энергетики, других областях.

6.7. Оптимизировать развитие системы сбора и переработки КО, для чего:

- исключить мусоропроводы как конструктивный элемент жилого здания и как технологический элемент системы сбора КО, отрицательно влияющий на эффективность системы раздельного сбора и ухудшающий санитарное состояние жилых домов;

- создать не менее одного центра для раздельного сбора коммунальных отходов на каждые 20 000 человек;

- обеспечить удаление коммунальных отходов, образующихся на землях рекреационного назначения;

- обеспечить внедрение технологий энергетического использования коммунальных отходов;

- обеспечить создание объектов по захоронению отходов с применением наилучших доступных технологий, включая сбор и использование фильтрата;

- внедрить эффективную систему сбора отходов просроченных лекарственных средств в аптеках, больницах, поликлиниках, и иных организациях, оказывающих населению медицинские услуги.

Направление 7

Развитие магистральной улично-дорожной сети и пассажирского транспорта в направлении сбалансированности на реконструируемых территориях и территориях нового строительства в г. Минске

Эффективное развитие магистральной улично-дорожной сети.

7.1. Увеличить потенциал магистральной сети улиц на связях северного сектора Минска с центром города во взаимосвязи с большим масштабом объема нового жилищного строительства, для чего реализовать:

- строительство магистральной улицы общегородского значения на продлении ул. Карастояновой на участке от ул. Некрасова до МКАД – протяжённость 3,4 км;

- реконструкция ул. Карастояновой на участке от ул. Орловской до ул. Некрасова по нормативам улицы общегородского значения – протяжённость 1,0 км;

- строительство магистральной улицы общегородского значения на продлении ул. Нововиленской на участке от д. Зацень до МКАД - протяжённость 0,6 км;

- строительство транспортной развязки на пересечении МКАД и магистральной улицы на продлении ул. Карастояновой.

7.2. Сформировать главный городской проспект южного сектора, на территории которого планируется завершение жилищного строительства экспериментального комплекса «Минск-Мир» и 3-й линии метрополитена, для чего обеспечить:

- завершение строительства просп. Мира (улица общегородского значения) в жилом районе «Минск-Мир» в зоне строительства станции метрополитена «Аэродромная» - протяжённость 0,35 км.

7.3. Продолжить совершенствование транспортного обслуживания на территории западного сектора города за счёт повышения связности и плотности транспортной сети, а также частичной разгрузки ул. Притыцкого, МКАД и 2-го городского кольца на дублирующих направлениях, для чего реализовать:

- строительство магистральной улицы общегородского значения на соединении ул. Владислава Голубка и ул. Ольшевского - протяжённость 1,3 км;

- строительство на продлении ул. Колесникова до ул. Тимирязева с путепроводом на пересечении с железной дорогой – протяжённость 0,4 км.

- строительство железнодорожного путепровода на пересечении ул. Колесникова и железнодорожной линии Молодеченского направления.

7.4. Повысить пропускную способность южного дублёра ул. Притыцкого на пересечении ул. Пономаренко – просп. Пушкина, для чего:

- реконструировать участок ул. Пономаренко по нормативам улицы общегородского значения в зоне пересечения с просп. Пушкина (участок от ул. Я. Мавра до просп. Пушкина) - протяжённость 0,5 км.

7.5. Завершить недостающие участки межсекторных связей и в связи с новым жилищным строительством в жилом районе «Лошица», для чего реализовать:

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения ул. Станислава Монюшко – протяжённость 0,34 км;

- строительство участка магистральной улицы общегородского значения ул. Виктора Турова – протяжённость 0,36 км.

7.6. Продолжить совершенствование обслуживания территорий юго-западного и южного секторов города общественным транспортом. Повысить плотность и связность магистральной сети города, а также частично разгрузить МКАД и 2-е городское кольцо на дублирующем направлении, для чего обеспечить:

- строительство продления магистральной улицы общегородского значения ул. Чюрлёниса до ул. Корженевского с путепроводом над железной дорогой и реконструкцией до ул. Казинца – протяжённость нового строительства 1,08 км, протяжённость участка реконструкции - 0,71 км;

- строительство автодорожного путепровода на пересечении продления ул. Чюрлёниса и железнодорожной линии Брестского направления.

7.7. Создать систему объектов транспортного обслуживания кладбища «Лесное» и территории полигона «Тростинецкий», для чего:

- реконструировать подъездную дорогу от автодороги М-4 до кладбища «Лесное» - протяжённость 1,1 км;

- построить новый участок улицы местного значения от подъездной дороги к кладбищу «Лесное» до ул. Павловского – протяжённость 0,8 км;

- построить транспортную развязку на пересечении автодороги М-4 Минск-Могилёв и подъездной дороги к кладбищу «Лесное».

7.8. Осуществить строительство и реконструкцию магистральных улиц в районах нового жилищного строительства, в том числе:

- в жилом районе «Северный Берег» – строительство улиц районного значения общей протяжённостью 3,4 км, реконструкция ул. Будславской по нормативам улиц районного значения – протяжённость 1,0 км;

- в жилом районе «Минск-Мир» – строительство улиц районного значения ул. Игоря Лученка, ул. Братская, ул. Михаила Савицкого, ул. Жореса Алфёрова общей протяжённостью 4,4 км;

- в жилом районе «Сухарево» - строительство улиц районного значения на продлении ул. Академика Карского и на продлении ул. Лобанка общей протяжённостью 1,1 км;

- в новом жилом микрорайоне в границах ул. Максима Горького – НПО Центр – Лошицкая водная система - строительство улицы районного значения Проектируемой №1 от ул. Горького до ул. Шаранговича протяжённостью 1,6 км;

- в новом жилом микрорайоне в границах ул. Пономаренко - ул. Гурского – ул. Глаголева (на сносе усадебной застройки) – реконструкция улицы общегородского значения ул. Пономаренко на участке от ул. Бельского до

ул. Гурского протяжённостью 0,4 км, реконструкция существующего участка ул. Гурского по нормативам улицы районного значения протяжённостью 0,5 км, строительство улицы районного значения на продлении ул. Гурского протяжённостью 0,5 км;

- в новом жилом районе по ул. Розы Люксембург – реконструкция улицы районного значения ул. Щорса на участке от ул. Розы Люксембург до просп. Дзержинского протяжённостью 0,3 км;

- в новом жилом районе «Сокол» - реконструкция участка ул. Киреева от ул. Барамзиной до ул. Гризодубовой по нормативам улиц районного значения протяжённостью 0,9 км.

7.9. Создать систему управления транспортным спросом на городском уровне, для чего осуществить:

- реализацию мероприятий по совершенствованию организации дорожного движения на просп. Независимости на участке от ул. Волгоградской до площади Независимости посредством внедрения ограничительных мер для транспортного движения, снижения шумового дискомфорта и повышения пешеходной привлекательности главного городского проспекта (преобразование поперечного профиля, повышение пешеходной связности проспекта и др.);

- реализацию мероприятий по совершенствованию организации дорожного движения на 2-м городском кольце на участке от Партизанского проспекта до просп. Независимости посредством повышения скорости сообщения на участках нового строительства.

Эффективное развитие городского общественного пассажирского транспорта.

7.10. Построить участок 3-й линии метрополитена от станции «Ковальская Слобода» до станции «Слуцкий Гостинец» протяженностью 4,1 км. Завершить строительство электродепо «Слуцкое». Разработать проектную документацию и приступить к реализации участка 3-й линии метрополитена от станции «Юбилейная Площадь» до станции «Парк Дружба Народов».

7.11. Построить линии скоростного электротранспорта с высокой провозной способностью на обособленном полотне, для чего осуществить:

- перенос действующей трамвайной линии со Старовиленского тракта на ул. Нововиленскую на участке от Дворца Молодёжи до ДС «Озеро» с реконструкцией конечного пункта - протяжённость 1,2 км;

- разработку проектной документации для реализации до 2031 года радиальных линий скоростного электротранспорта с высокой провозной способностью на обособленном полотне на маршрутах «Сухарево-Центр» (протяжённость 9,4 км) и «Северный Берег – Центр» на продлении ул. Карастояновой (протяжённость 7,5 км).

7.12. Разработать проектную документацию в целях строительства до 2031 года нового транспортного парка в северном секторе Минска.

7.13. Продолжить плановое обновление парков наземного пневмоколёсного ОПТ с поэтапной заменой подвижного состава на ископаемом топливе.

7.14. Построить автостанцию «Московская» в составе ТПУ со станцией метрополитена «Борисовский тракт» для обслуживания борисовского и логойского пригородных пассажирских направлений.

7.15. Реализовать мероприятия по улучшению железнодорожного пассажирского сообщения по маршруту Минск – Национальный аэропорт «Минск» в рамках реализации проекта «Развитие Минского железнодорожного узла с увеличением пропускной способности участка Минск – Городище».

7.16. Увеличить параметры движения поездов «Городские линии» по маршрутам «Минск-Пассажи́рский – Красное Знамя» и «Минск-Пассажи́рский – Руденск».

7.17. Организовать сквозное движение пригородных пассажирских поездов (РЛЭК, ГЛ) через станцию «Минск-Пассажи́рский» в целях разгрузки головного железнодорожного вокзала Минска. Для этого запланировать и последовательно реализовать мероприятия по переориентированию технологии работы станции «Минск-Пассажи́рский», как основного ТПУ за счёт исключения маневровой работы на станции, а также синхронизации графика движения поездов межрегионального сообщения и регионального сообщения бизнес-класса, городского сообщения с направлений «Беларусь – Руденск» и «Смолевичи – Негорелое» и поездов в сообщении с Национальным аэропортом «Минск». Обеспечить приоритет транзитного обслуживания поездов международного сообщения через станцию.

Эффективное развитие транспортно-обслуживающих объектов с приоритетным формированием перехватывающих автомобильных парковок и объектов велосипедной сети.

7.18. Построить перехватывающие парковки по направлениям основных автодорожных входов в город суммарной вместимостью не менее 2500 м/мест с учётом востребованности мест на парковках, расположенных вблизи крупных торговых объектов:

- у ст. метро «Борисовский тракт» (борисовское направление);
- у ст. метро «Могилёвская» (могилёвское направление);
- у ст. метро «Малиновка» и «Петровщина» (брестское направление);
- у ст. метро «Каменная Горка» и «Кунцевщина» (гродненское направление);
- на территории торгового комплекса «Экспобел» с организацией подвозящих автобусных маршрутов до ближайших станций метрополитена.

7.19. Завершить обустройство зон платной парковки в центральной части города.

7.20. Продолжить формирование развитой инфраструктуры для передвижений с использованием средств индивидуальной мобильности по основным направлениям на связях «места жительства» – «места приложения труда», вдоль главных городских проспектов и улиц в центральной части города. Расширить сеть велосипедного движения в соответствии с концепцией развития велодвижения в г. Минске.

Направление 8

Развитие объектов и сооружений инженерной инфраструктуры г. Минска на период до 2026 года .

Развитие централизованной системы питьевого и технического водоснабжения.

8.1. Осуществить полный перевод водохозяйственного комплекса города на питьевое водоснабжение из подземных источников.

8.2. Реализовать комплекс мероприятий по развитию «Южной группы» водозаборов для увеличения производительности существующих водозаборов «Фелицианово», «Острова», «Вицковщина».

8.3. Обеспечить подачу воды от подземных водозаборов «Южной группы» на ОВС путем:

- развития водозабора «Фелицианово» до утвержденных запасов – 59,2 куб.м/сут;
- развития водозабора «Острова» до утвержденных запасов – 83,4 куб.м/сут;

– развития водозабора «Вицковщина» до утвержденных запасов – 118,0 куб.м/сут;

– строительство 2-й нитки водоводов от водозабора «Вицковщина» до водозабора «Острова»;

– строительство 2-й нитки водоводов от водозабора «Фелицианово» до водозабора «Острова»;

строительство 4-й нитки от водозабора «Острова» до КП-5;

возведение насосной станции «Щемыслица», строительство водоводов от насосной станции «Щемыслица» до городской сети, от КП-5 до насосной станции «Щемыслица»;

– строительство водоводов от насосной станции «Щемыслица» до РЧВ на ОВС.

8.4. Увеличить производительность существующего подземного водозабора «Боровляны» с прокладкой и реконструкцией питающих водопроводов с учетом освоения многофункционального комплекса «Северный Берег».

Развитие централизованной и локальных систем дождевой канализации и очистки поверхностных сточных вод.

8.5. Завершить строительство магистрального коллектора с очистными сооружениями в связи с реконструкцией Лошицкой водной системы.

8.6. Обеспечить строительство локальных очистных сооружений на существующих выпусках в застроенных территориях.

8.7. Создать новые очистные сооружения на выпусках отдельных бассейнов стока.

8.8. Обеспечить дождевой канализацией все территории капитальной застройки, а также, поэтапно, территории районов усадебной застройки.

8.9. Создать новые очистные сооружения на выпусках отдельных бассейнов стока с прокладкой коллекторов дождевой канализации на застраиваемых территориях с учетом освоения территорий многофункционального комплекса «Северный Берег».

Развитие централизованной системы водоотведения (канализации).

8.10. Выполнить реконструкцию и модернизацию Минской очистной станции МОС-1 в соответствии с потребностями города и внедрением современных технологий очистки.

8.11. Обеспечить строительство биогазового комплекса на МОС-2.

8.12. Обеспечить строительство завода по утилизации осадков.

Техническое переоснащение действующих и строительство новых систем теплоснабжения.

8.13. Реконструировать и модернизировать централизованную систему теплоснабжения города с использованием в качестве основных источников тепла Минских ТЭЦ (МТЭЦ-2, МТЭЦ-3, МТЭЦ-4), существующих районных и пиковых котельных.

8.14. Завершить реконструкцию транзитных магистралей Минской ТЭЦ-4.

8.15. Построить новые источники теплоснабжения для территорий, удаленных от сетей централизованной системы теплоснабжения.

8.16. Реконструировать и проложить новые тепловые сети порядка 20 км.

8.17. Завершить оснащение регулируемыми электроприводами сетевых насосов теплоисточников и насосных станций.

8.19. Завершить автоматизацию систем отопления и горячего водоснабжения потребителей и обеспечить работоспособность всех действующих систем регулирования.

8.20. Обеспечить поэтапный переход с качественного на качественно-количественный метод регулирования отпуска тепла.

Эффективная реконструкция и техническое переоснащение действующих систем электроснабжения.

8.21. Обеспечить сохранение действующей системы электроснабжения города с учетом обеспечения требуемой надежности и роста максимума нагрузок в 2025 году до 1245 МВт.

8.22. Выполнить реконструкцию распределительного устройства 110 кВ ТЭЦ-4 с переводом открытого распределительного устройства (ОРУ) 110 кВ в комплектное элегазовое распределительное устройство (КРУЭ) 110 кВ.

8.23. Построить 5 центров питания 110 кВ (ПС 110 кВ «Аэродромная», «Брилевская», «Береговая», «Минск Тяговая», «Рогачевская»).

8.24. Выполнить реконструкцию 5 существующих центров питания 110 кВ («Зеленый Луг», «Сторожевская», «Атлант», «Камвольный Комбинат», «Чижевка») с увеличением трансформаторной мощности.

8.25. Построить КЛ 110 кВ – 78 км.

Развитие системы газоснабжения и использование газа основными потребителями.

8.26. Обеспечить бесперебойное газоснабжение потребителей г. Минска.

8.27. Выполнить реконструкцию газопроводов и модернизацию объектов газораспределительной системы в соответствии с Программой комплексной модернизации производств газовой сферы.

8.28. Построить объекты газораспределительной системы и системы газопотребления с учетом перспективного строительства:

- в центральной, северо-восточной, юго-западной, западной, северо-западной и северной зонах;

- в жилом комплексе «Ноттингем» с прилегающей жилой многоэтажной и общественной застройкой жилого района «Зеленый Бор»;

- в микрорайонах «Лошица», «Лебяжий», «Старовиленский» и «Новинки», «Северный»;

- в комплексе жилой застройки «Уютный»;

- в экспериментальном многофункциональном комплексе «Северный Берег» (срок реализации 2041 год);

- в экспериментальном многофункциональном комплексе «Минск-Мир» (срок реализации 2027 год).

Развитие системы телефонизации и радиофикации.

8.29. Завершить переключение абонентов на платформу IMS с использованием технологии доступа xPON, MSAN, DSLAM, что позволит существенно расширить объем мультимедийных услуг.

8.30. Развивать услуги широкополосного доступа к сети Интернет и дополнительные услуги сети передачи данных.

8.31. Разработать и внедрить мероприятия по созданию и развитию современной информационно-коммуникационной инфраструктуры г. Минска в рамках реализации Государственной программы «Цифровое развитие Беларуси на 2021 - 2025 г.г.», а также обеспечить информационную безопасность таких решений.

8.32. Разработать образовательную платформу для повышения цифровой грамотности населения.

8.33. Создать цифровую платформу применительно к г. Минску для реализации Государственной программы «Умный город».

8.34. Обеспечить развитие эфирного, кабельного, интерактивного телевизионного вещания и радиовещания.

Развитие системы сбора и переработки КО. Внедрение передовых технологий переработки КО.

8.35. Внедрить использование пищевых отходов для компостирования, наряду с растительными отходами.

8.36. Обеспечить максимальное использование КО в качестве вторичных материальных ресурсов, для чего расширить сеть стационарных и передвижных приемных пунктов вторичного сырья и продолжить расширение и совершенствование сбора (заготовки) и переработку отходов, образующихся после утраты потребительских свойств сложной бытовой техники.

8.37. Реализовать на полигоне «Тростенецкий» мероприятия по сбору свалочного газа и организовать его использование в качестве топлива для производства тепловой и электрической энергии.

8.38. Осуществить реконструкцию пункта по хранению радиоактивных отходов в п. Сосны.

8.39. Нарастить мощность мусоросортировочных предприятий в районе для полигона «Тростенецкий» для увеличения объема сортировки отходов, образующихся в г. Минске.

8.40. Предусмотреть расширение действующего полигона «Тростенецкий». На полигоне «Тростенецкий» реализовать мероприятия по сбору свалочного газа с целью использования в качестве топлива для производства тепловой и электрической энергии, наращивание мощности мусоросортировочного завода для переработки твердых коммунальных отходов.

8.41. Создать систему стационарных и мобильных снегоплавильных установок для эффективной организации уборки города в зимний период.

8.42. Разработать городскую программу строительства снегоплавильных пунктов.

8.43. Осуществить строительство гостиниц для временного содержания домашних животных.

8.44. Построить новые и реконструировать предприятия по санитарной очистке города. Оснастить данные предприятия современным оборудованием и спецтранспортом.

Развитие системы ритуально-похоронного обслуживания.

8.45. Обеспечить развитие системы гражданского обслуживания на основе ресурсных возможностей, местных традиций и обрядов, выраженных в различных формах захоронений (помещение тела (останков) умершего (погибшего) в землю на кладбище, склеп либо помещение урны с прахом (пеплом) после кремации в колумбарий, в землю на кладбище, склеп).

8.46. Обеспечить новое строительство мест погребения, расширить территорию кладбища «Лесное».

8.47. Завершить работы по благоустройству действующих мест погребения.

8.48. Расширить спектр услуг ритуально-похоронного обслуживания.

8.49. Произвести модернизацию Минского крематория и укрепить производственную базу спецкомбината КБО.

8.50. Произвести модернизацию действующих мест погребения с заменой сетчатых ограждений на колумбарные стены для повышения функциональности мест погребения без расширения территории кладбищ.

ГЛАВА 18

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РЕАЛИЗАЦИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Направление 1

Законодательное и информационное обеспечение градостроительной деятельности для реализации стратегии градостроительного развития столицы

1.1. Обеспечить формирование постоянно обновляемого геоинформационного банка данных цифрового «дежурного» плана г. Минска и его ближайшего окружения для мониторинга градостроительной и инвестиционной деятельности, изменений размещения населения, рабочих мест, объектов социальной инфраструктуры и ведение программного комплекса с его внедрением в практику работы органов управления архитектурно-градостроительной и инвестиционной деятельностью Мингорисполкома, администраций районов Минска.

1.2. Разработать и внедрить в практику градостроительной деятельности на территории г. Минска:

- методику комплексной оценки социально-экономической эффективности для городского бюджета, инвесторов и населения реализации градостроительных решений, принимаемых на стадии разработки проектов специального и детального планирования и градостроительных паспортов;

- инструкцию комплексной оценки социально-экономической эффективности градостроительных решений на стадии разработки градостроительных проектов;

- методическое пособие оценки комфортности жилых территорий в г. Минске;

- положение о составлении ежегодных отчетов «Анализ реализации основных положений развития города, установленных генеральным планом г. Минска».

Направление 2

Разработка градостроительных проектов общего, специального и детального планирования:

- схемы структурно-планировочного и функционально-планировочного развития территорий административных районов г. Минска на период 2030 года;

- схема оптимизации размеров санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов для градостроительного освоения территорий этих зон под жилищное и другие виды строительства в г. Минске;

- градоэкономическое обоснование реконструкции районов жилой застройки 60-70-годов строительства на примере жилого района «Бульвар Шевченко»;

- ведение дежурного плана красных линий улично-дорожной сети и зеленых линий г. Минска;

- технико-экономическое обоснование развития пассажирского электротранспорта в г. Минске;

- актуализация схемы организации приоритетного движения общественного пассажирского транспорта на магистрально-уличной сети г. Минска;

- градостроительное обоснование параметров хранения легкового и грузового автотранспорта в ночное и дневное время в г. Минске и пригородной зоне;

- схема развития инфраструктуры для движения на средствах индивидуальной мобильности в г. Минске до 2031г.;
- схема движения грузового транспорта по улично-дорожной сети г. Минска;
- схема организации парковочного пространства в центральной части г. Минска.
- схема водоснабжения и водоотведения г. Минска;
- схема теплоснабжения г. Минска;
- схема электроснабжения г. Минска;
- схема газоснабжения г. Минска;
- схема ливневой канализации г. Минска;
- схема обращения с коммунальными отходами;
- схема размещения объектов ритуального обслуживания населения;
- градостроительные проекты детального планирования территорий г. Минска, подлежащие приоритетной реконструкции и новому освоению;
- проекты регенерации районов (кварталов) исторической застройки, прилегающих к просп. Независимости;
- градостроительные проекты специального планирования:
- схема планировки зеленой зоны г. Минска;
- схема градостроительного развития центральной части г. Минска в границах 1-го транспортного кольца;
- схема границ функциональных зон г. Минска;
- схема озелененных территорий общего пользования по административным районам (корректировка);
- схема размещения административно-деловых объектов;
- схема размещения арендного жилищного строительства на 5-летний период;
- схема реновации усадебной застройки, не соответствующих регламентам;
- схема планировочной реновации районов жилой застройки советского периода;
- комплексная транспортная схема г. Минска;
- концепции развития главных городских проспектов на внешних направлениях национальной и континентальной систем расселения с изготовлением 3D модели;
- технико-экономическое обоснование эффективности реконструкции территории жилой многоквартирной малоэтажной застройки в г. Минске;
- схема использования подземных пространств г. Минска;
- схема инженерно-экологического обустройства и повышение рекреационного потенциала рек и водоемов агломерации г. Минска;
- схема реновации объектов растительного мира г. Минска;
- концепция г. Минск – устойчивый углеродно-нейтральный город.

РАЗДЕЛ II
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МИНСКА

	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2021	Проектное решение	
		в существующих границах города	всего на расчётный срок (01.01.2031)	в том числе на I очередь (01.01.2026)
Население				
Численность населения:	тыс. чел.	2009,8	2026,5	2022,2
собственно населенного пункта		2009,8	2025,6	2022,2
включенного в перспективную границу населенного пункта		–	0,9	–
Плотность населения	чел./га	57	53	57
Территория				
Площадь территории	га	35 300	38 100	35 312
Площадь территории по функциональным зонам в соответствии с СН 3.01.03:	га, %			
жилые ¹⁾ в том числе:	га, %	7876 / 22,3	9587 / 25,1	8215 / 23,3
жилой многоквартирной застройки ¹⁾	га, %	6321 / 17,9	8248 / 21,6	6691 / 19,0
жилой усадебной застройки	га, %	1555 / 4,4	1339 / 3,5	1524 / 4,3
общественные	га, %	2559 / 7,2	3725 / 9,8	2643 / 7,5
производственные	га, %	4371 / 12,4	4885 / 12,8	4556 / 12,9
озеленённые	га, %	10404 / 29,5	11936 / 31,4	10217 / 28,9
остальные (улицы, дороги, внешний транспорт, спецтерритории и др.)	га, %	10090 / 28,6	7967 / 20,9	9681 / 27,4
Общая территория в расчете на одного жителя	м ² /чел.	176	188	175
Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс. м ² общей площади, тыс. квартир (домов)	46 583,9	55 829,8	51 630,2
усадебного типа	тыс. м ² общей площади домов, тыс. домов	813,8	959,6	894,5
многоквартирного типа	тыс. м ² общей площади квартир, тыс. квартир ²⁾	2 695,2 15,8 43 888,7 798,0	2 924,1 16,3 52 905,7 943,3	2 737,2 15,8 48 893,0 878,7
Жилищный фонд, подлежащий сносу ³⁾	тыс. м ² / тыс. квартир(домов)		350,3 2,1	180,7 1,1
Объемы нового жилищного ⁴⁾ строительства, в том числе:	тыс. м ² / тыс. квартир (домов)		9 556,4 149,2	5 227,0 82,6
усадебного типа	тыс. м ² общей площади домов, тыс. домов		417,0 1,6	150,3 0,6
многоквартирного типа	тыс. м ² общей площади квартир, тыс. квартир ²⁾		9 139,4 147,6	5076,7 82,0
Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² общей площади/чел.	23,2	27,5	25,5
Социальная инфраструктура				
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест, мест/тыс. жителей	82,0 41	88,7 44	84,7 42
Учреждения общего среднего образования	тыс. мест, мест/тыс. жителей	178,0 89	216,0 107	196,1 97

Больницы	Коек ⁵⁾ , коек/тыс. жителей	14736 7,3	17017 8,4	15000 7,4
Поликлиники	пос./смену, пос./смену/тыс. жителей	40553 20,2	61215 30,0	51117 25,3
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль, автомобиль на 10 тыс. жит.	167 0,83	205 1,0	183 0,9
Аптеки	объектов, объектов на 11,5тыс. жит.	860 4,9	862 4,9	861 4,9
Объекты торговли	тыс. м ² торг. пл., м ² торг. пл./тыс. жителей	1419,3 706	1559,9 770	1489,6 737
Объекты общественного питания	тыс. пос. мест, пос. мест / тыс. жителей	173,0 86	192,3 95	182,6 90
Рынки	торговых мест, торговых мест /тыс. жителей	6454 3,2	7374 3,6	6913 3,4
Клубные учреждения	тыс. мест, мест/тыс. жителей	16,6 8,3	40,9 20,2	28,7 14,2
Библиотеки	тыс. ед. хранения, ед. хранения /тыс. жителей	13152,4 6,5	14245,4 7,0	13729,4 6,8
Кинотеатры и видеозалы	тыс. мест, мест/тыс. жителей	11,1 5,5	41,2 20,3	26,2 13,0
Гостиницы и аналогичные средства размещения	тыс. мест, мест/тыс. жителей	11,8 5,9	12,6 6,2	12,6 6,2
Отделения почтовой связи	объект, объект/тыс. жителей	128 1/15,7 ⁶⁾	134 1/15,1 ⁶⁾	131 1/15,4 ⁶⁾
Комплексные спортивные площадки	га, га / тыс. жит.	177,7 0,09	183,8 0,09	181,3 0,09
Спортзалы	тыс. м ² пл. зала, м ² пл. зала /тыс. жит.	345,1 172	348,8 172	347,2 172
Бассейны	тыс. м ² зерк. воды, м ² зерк. воды /тыс. жит.	32,3 16,1	54,2 26,7	44,9 22,2
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	тыс. м ² общ. пл. м ² общ. пл. / тыс. жит.	112,7 56	129,6 64	121,2 60
Транспортная инфраструктура				
Протяженность уличной сети, в том числе:	км	516,0	569,3	536,3
республиканские автодороги		6,8	6,8	6,8
скоростные городские дороги непрерывного движения		56,2	56,2	56,2
общегородского значения		1,7	1,7	1,7
районного значения		201,6	229,8	217,9
		249,7	275,2	253,7
Плотность магистральных улиц ⁷⁾	км/км ²	2,0	1,8	2,1
Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	701,1 ⁸⁾	788,5	728,8
железная дорога		41,8	41,8	41,8
метрополитен		40,8	49,3	44,9
трамвай		24,0	40,99 ⁹⁾	24,3
троллейбус		222,6 ¹⁰⁾	565,6	617,8
автобус, электробус		584,3		

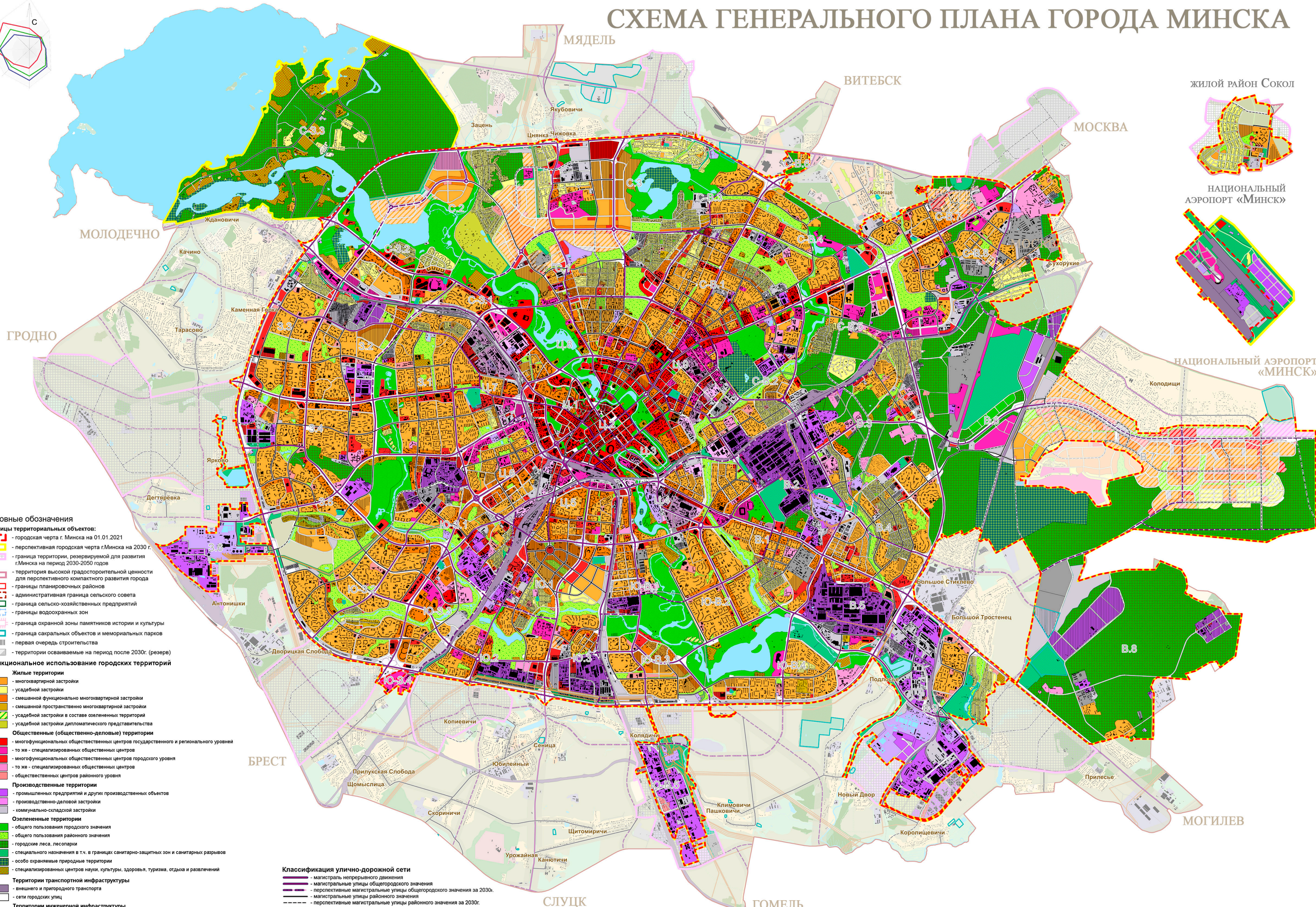
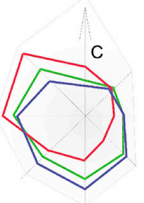
Плотность линий общественного транспорта ⁷⁾	км/км ²	2,8	2,5	2,8
Количество искусственных сооружений, в том числе:	ед.	120	135	124
транспортные развязки в разных уровнях		55	63	57
мосты через водные преграды		23	24	23
разноуровневые пересечения с железной дорогой		42	48	44
Инженерная инфраструктура				
Максимум электрической нагрузки	МВт	1050	1575	1245
Потребление электроэнергии с учетом нужд теплоснабжения и пищевого приготовления	млн кВт*ч/год	4891	7355	5808
Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды населения	млн м ³ /год	2695	3321	3825
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	1033	1175	1110
Потребление тепла, в том числе: на коммунально-бытовые цели	МВт	4644	6110	5445
Водопотребление, в том числе: на питьевые цели	тыс. м ³ /сут	430,1	504,9	504,03
Объем бытовых сточных вод, в том числе: от населения	тыс. м ³ /сут	443,1	554,9	554,03
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год	786	994	884
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	3511	1122
Охрана окружающей среды				
Площадь СЗЗ ¹⁾	га	914	741	786
Площадь ООПТ и их зон охраны (при наличии)	га	1700	1700	1700
Мероприятия по предупреждению ЧС и ГО				
Потенциально опасные объекты	ед.	160	150	140
Характеристика зон ЧС:				
глубина химического заражения	км	1,35	1,0	1,0
катастрофического затопления	км ²	14,4	14,4	14,4
радиоактивного загрязнения	-	-	-	-
разрушений	-	-	-	-
Пожарные депо	ед.	26	30	31
Средства оповещения	м	500	500	500
Потребность в пожарной аварийно-спасательной технике: защитные сооружения	ед.	-	-	-

Примечания:

- 1) включая территорию учреждений дошкольного и общего среднего образования;
- 2) и приравненных к ним жилых помещений;
- 3) включая расчетные объемы выбытия жилищного фонда за счет его перевода в нежилой фонд;
- 4) новое жилищное строительство, обеспеченное финансированием за счет средств республиканского и местного бюджетов, а также кредитных ресурсов банков, в объеме 4000 тыс. кв. метров на расчетный срок 01.01.2031г. и 2000 тыс. кв. метров на период первой очереди 01.01.2026г.;
- 5) включая койки в объектах областного и республиканского значения;
- 6) норматив обеспеченности отделениями почтовой связи принят в соответствии с Инструкцией о порядке расчёта и размещения объектов почтовой связи и почтовых ящиков на территории Республики Беларусь, утверждённой приказом Министерства связи и информатизации Республики Беларусь от 28 октября 2009г. № 310;
- 7) для расчёта плотности показателей принята площадь застроенной территории г. Минска: на 2021 год - 251,8 км², на 2026 год – 260,0 км², на 2031 год - 321,7 км²;

- 8) в общую протяжённость сети включена сеть рельсовых видов транспорта, а также пневмоколёсного без дублирования протяжённости по видам транспорта: 41,8 метро + 40,8 ж/д + 24,0 трамвай + 584,3 пневмоколёсный + 10,2 троллейбус при отсутствии на участках улиц других видов пассажирского транспорта = 701,1 км;
- 9) вид скоростного электротранспорта с высокой провозной способностью на обособленном полотне устанавливается по результатам технико-экономического обоснования;
- 10) протяжённость троллейбусной сети соответствует общей длине имеющейся контактной сети (227,1 км) за вычетом участков протяжённостью 4,5 км, на которых не организованы маршруты на момент разработки генплана. В протяжённость не включены участки троллейбусных маршрутов без контактной сети, которые обслуживают троллейбусы с увеличенным автономным ходом;
- 11) общая площадь территории в границах СЗЗ и санитарных разрывов без учета площади объектов, для которых их устанавливают.

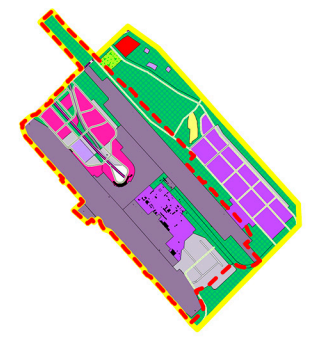
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МИНСКА



ЖИЛОЙ РАЙОН СОКОЛ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОПОРТ «МИНСК»



НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОПОРТ «МИНСК»

Условные обозначения

Границы территориальных объектов:

- городская черта г. Минска на 01.01.2021
- перспективная городская черта г. Минска на 2030 г.
- граница территории, резервируемой для развития г. Минска на период 2030-2050 годов
- территория высокой градостроительной ценности для перспективного компактного развития города
- границы планировочных районов
- административная граница сельского совета
- граница сельскохозяйственных предприятий
- границы водоохранных зон
- граница охранной зоны памятников истории и культуры
- граница сакральных объектов и мемориальных парков
- первая очередь строительства
- территории осваиваемые на период после 2030г. (резерв)

Функциональное использование городских территорий

Жилые территории

- многоквартирной застройки
- усадебной застройки
- смешанной функционально многоквартирной застройки
- смешанной пространственно многоквартирной застройки
- усадебной застройки в составе озелененных территорий
- усадебной застройки дипломатического представительства

Общественные (общественно-деловые) территории

- многофункциональных общественных центров государственного и регионального уровней
- то же - специализированных общественных центров
- многофункциональных общественных центров городского уровня
- то же - специализированных общественных центров
- общественных центров районного уровня

Производственные территории

- промышленных предприятий и других производственных объектов
- производственно-деловой застройки
- коммунально-складской застройки

Озелененные территории

- общего пользования городского значения
- общего пользования районного значения
- городские леса, лесопарки
- специального назначения в т.ч. в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
- особо охраняемые природные территории
- специализированных центров науки, культуры, здоровья, туризма, отдыха и развлечений

Территории транспортной инфраструктуры

- внешнего и пригородного транспорта
- сети городских улиц

Территории инженерной инфраструктуры

- головных инженерных сооружений

Сельскохозяйственные территории

- объектов ведения сельского хозяйства

Территории специального назначения

- объектов военного и другого специального назначения

Классификация улично-дорожной сети

- магистраль непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения
- перспективные магистральные улицы общегородского значения за 2030г.
- магистральные улицы районного значения
- перспективные магистральные улицы районного значения за 2030г.
- основные жилые улицы
- перспективные основные жилые улицы за 2030г.
- оси развязок
- автомобильные дороги
- перспективные автомобильные дороги за 2030г.

СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

1. ЦЕЛИ РЕГЛАМЕНТОВ

Регламенты являются нормативной базой развития городских территорий. Установленные в генеральном плане основные положения, система регламентов и функциональное зонирование города определяют направления градостроительного развития г. Минска на всех территориях в границах перспективной городской черты, создают долгосрочную основу организации среды обитания и способствуют планированию инвестиционных процессов.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для четырех основных видов функциональных зон города – жилых, производственных, общественных (общественно-деловых) и ландшафтно-рекреационных (рекреационных). Планом градостроительного зонирования определены основные типы функциональных зон. Подробное функциональное зонирование с определением границ территорий подтипов функциональных зон устанавливается проектами стадии «Детальный план».

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г. Минска в границах перспективной городской черты. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями градостроительного развития столицы и зонированием, установленным планом функционального зонирования, а также поясным зонированием и зонированием планировочным и экологическим каркасами города.

Действие установленных генеральным планом регламентов не распространяется на территориях в зонах исторической застройки и зонах специального назначения.

2. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

2.1. Регламенты основных типов функциональных зон

Регламент А. Тип основного функционального назначения зоны устанавливается по территориально-преобладающему (более 50 %) типу деятельности и характеру застройки. При этом оптимальным является такое сочетание, когда доминирующий вид использования территории дополняется другими видами использования, которые с ним совместимы, целесообразны для поддержания основной функции, способствуют улучшению жизненных условий населения, сокращению его пространственных перемещений, улучшению архитектурного облика территории или обеспечивают другие преимущества процессов жизнедеятельности. Критерии оптимальности использования территории определяются на основе структурно-планировочного районирования. Для функциональных зон планируемого размещения уникальных объектов параметры строительства устанавливаются по итогам анализа и использования отечественного и зарубежного градостроительного опыта и, как правило, вариантной либо конкурсной разработки в объеме градостроительного проекта стадии «Детальный план».

Застраиваемые территории

1. Зоны жилые – «Ж», имеют регламенты на 4 типа, 9 подтипов.
2. Зоны производственные – «П», имеют регламенты на 4 типа, 8 подтипов.
3. Зоны общественные (общественно-деловые) – «О», имеют регламенты на 4 типов, 24 подтипа.
4. Зоны специального назначения – «СП» (СН).

5. Зоны транспортной инфраструктуры «Т».
6. Зоны инженерной инфраструктуры «И».

Не застраиваемые территории

7. Зоны ландшафтно-рекреационные (рекреационные) – «ЛР», имеют регламенты на 4 типа, 6 подтипов.
8. Зоны сельскохозяйственные «С».
9. Зоны неопределенного назначения, резерв или запас – «Х».

Регламент Б. Разрешенный вид застройки устанавливается через отнесение всех видов зданий и сооружений к «приоритетным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемой функциональной зоны и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В» и запрещенное – «З». Существующие в зонах объекты с регламентами «запрещенного» размещения рассматриваются только как временные объекты с определенными ограничениями по развитию и требованиями по преобразованию их в здания и сооружения с регламентами «основного» или «возможного» размещения.

«Приоритетные» функции зданий и сооружений определяют функционально-типологическую идентичность зоны и составляют более 50 % площади застраиваемых зон.

Данный регламент влияет на формы освоения зон и участков, а также на возможность и порядок осуществления архитектурно-градостроительной деятельности по конкретному объекту строительства. Режим «основное» размещение позволяет принимать решение по размещению объекта в общем порядке. Режим «возможное» требует дополнительных обоснований детальным планом. Застройка и виды использования с режимом «возможного» размещения не должны превышать 40 % территории функциональной зоны.

Регламент В. Система параметров застройки и использования в зависимости от местоположения в планировочной структуре включает шесть типов параметров:

- 1 – соотношение видов застройки и использования;
- 2 – интенсивность градостроительного освоения;
- 3 – показатели застроенности и озелененности;
- 4 – физические параметры объектов застройки;
- 5 – параметры инженерно-транспортного и ресурсного обеспечения;
- 6 – параметры социальных стандартов и экологических требований.

На стадии детального градостроительного планирования перечень основных типов параметров планировки и застройки дополняется установлением «линий регулирования застройки», которые фиксируют границы возможного расположения объектов на участке, а также «зеленых линий», устанавливающих границы участков структурных элементов ландшафтно-рекреационных территорий.

Показатель «коэффициент интенсивности застройки земельного участка» (Кин) определяется как отношение суммарной площади пола всех этажей наземной части зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка. Значения коэффициента интенсивности застройки инвестиционного участка устанавливаются проектом стадии «Детальный план».

Регламент Г. Формы освоения зон и участков устанавливаются через сопоставление существующего использования и застройки зоны или участка, а также нормативных параметров и регламентов. В результате все территории города и его

застройка приобретают два различных статуса – «соответствующие» и «не соответствующие» регламентам. Если существующая застройка соответствует разрешенному типу и параметрам, то и форма дальнейшего освоения направлена на «сохранение» своих показателей. Режим «сохранения» запрещает повышение или понижение плотности застройки и принципиальное изменение видового **состава** застройки, при котором может поменяться тип функциональной зоны. Запрещается изменение границ землепользования, если это ведет к указанным изменениям. Если существующая застройка или использование имеют статус «не соответствующих» регламентам, то приведение их к соответствию осуществляется тремя основными путями:

1. Несоответствие регламенту «параметров» преодолевается через реконструкцию, изменение параметров, границ землепользования, видового состава функциональной зоны, допускающее снос несоответствующей застройки, если изменение параметров нельзя осуществить другим способом. Основное требование формы освоения «**реконструкция**» состоит в том, что все изменения не должны привести к изменению типа и одного из 47 подтипов функциональных зон.

2. Несоответствие, прежде всего, регламенту «разрешенный вид застройки» преодолевается через изменение видового состава объектов, типа застройки или использования путем трансформации, перепрофилирования или полной санации и сноса застройки. Форма освоения «**трансформация**» устанавливает изменения типа функциональной зоны в соответствии с решениями генерального плана.

3. Несоответствие между границами существующих застраиваемых территорий и перспективных разрешается через постепенный территориальный рост города, изменение его административных границ, изъятие в установленном порядке зарезервированных для развития города земель и осуществление на них строительства в соответствии с регламентами. Данная форма освоения определена как «освоение новых территорий» или «новое освоение».

Регламент Д – Обосновывающий – Система планировочных ограничений устанавливается с помощью типов «регулирующих зон», которые отличаются от «функциональных зон» тем, что не являются физически базисом и целью развития города, не могут приватизироваться и быть объектом недвижимости, но выполняют задачу управления функциональными зонами и являются дополнительным обосновывающим фактором для основных регламентов застройки. Вместе с тем отдельные функциональные «незастраиваемые» зоны находятся внутри «застраиваемых» и тем самым становятся определенным планировочным ограничением для застройки. Поэтому зоны транспортных, инженерных объектов и коммуникаций, а также зоны специального назначения попали одновременно в обе классификации и функциональных и регулирующих зон. Границы регулирующих зон при планировании размещения объектов строительства устанавливаются в детальных планах на чертежах в масштабе 1:2000 и 1:500.

Устанавливаются следующие регламенты в регулирующих зонах:

ЗР1 Зоны структурно-планировочных элементов г. Минска устанавливаются в границах планировочных поясов, секторов, районов, планировочного каркаса города и других и влияют на режим размещения («основной», «возможный», «запрещенный») функциональных зон и участков, а также на параметры их застройки. Представлены на чертеже «План функционального зонирования г. Минска» и других структурных схемах.

- ЗР2** **Зоны транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций** устанавливаются в границах полос отвода и их охранных зон и влияют на конфигурацию границ участков застройки, функциональных зон и параметры их застройки. Зоны транспортных коммуникаций планировочного каркаса города представлены на чертеже плана функционального зонирования. Коридоры сооружений и коммуникаций данной зоны представлены планом «красных линий» в градостроительном кадастре и схемами развития инженерной и транспортной инфраструктуры г. Минска.
- ЗР3** **Зоны архитектурно-пространственного (композиционного) регулирования** устанавливаются на основных путях восприятия по рубежам экспонированных территорий, зон особого архитектурного регулирования, зон открытых пространств и зон размещения высотных доминант. Представлены на схеме архитектурно-пространственного регулирования застройки г. Минска.
- ЗР4** **Зоны экологического регулирования** устанавливаются на территориях природно-экологического каркаса и «экологических коридоров» и влияют на развитие функциональных зон и параметры застройки. Представлены на схеме природного каркаса и «аэрационных коридоров» г. Минска.
- ЗР5** **Зоны природоохранные** устанавливаются для территорий, подлежащих особой и специальной охране и влияют на размещение, использование участков и параметры застройки. Представлены на чертеже «Схема прогнозируемого состояния окружающей среды».
- ЗР6** **Зоны санитарно-защитные** устанавливаются для объектов, имеющих источники вредного химического, биологического и физического воздействия и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на чертеже «Схема современного состояния окружающей среды».
- ЗР7** **Зоны охраны историко-культурного наследия** устанавливаются в границах зон исторических районов, комплексов исторической застройки, объектов садово-паркового искусства, объектов археологии, охранных зонах и зонах регулирования застройки. Представлены на чертеже «Историко-градостроительный опорный план».
- ЗР8** **Зоны специального назначения** устанавливаются на территориях Министерства обороны, Министерства по чрезвычайным ситуациям и Министерства внутренних дел, Комитета госбезопасности и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на чертежах «Генеральный план г. Минска» и «План функционального зонирования г. Минска».
- ЗР9** **Зоны неблагоприятных геологических и гидрогеологических условий развития** устанавливаются по рубежам зон условно благоприятных и неблагоприятных для строительства, зон радоновых разломов и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на схеме инженерно-геологического районирования города.
- ЗР10** **Зоны особого государственного регулирования** устанавливаются для объектов республиканской собственности и влияют на порядок осуществления архитектурно-градостроительной деятельности на территории зоны в соответствии с действующим законодательством.

Представлены на схеме зон особого государственного регулирования г. Минска.

- ЗР11** **Зоны градостроительного развития** устанавливаются для территорий перспективного градостроительного развития между существующей административной и перспективной городской чертой и влияют на порядок осуществления АГД. Представлены на схеме границ перспективного развития г. Минска.
- ЗР12** **Зоны защиты территорий от затопления** устанавливаются для зоны затопления волной прорыва из Заславского водохранилища и влияют на размещение и параметры застройки. Представлены на схеме инженерно-геологического районирования г. Минска.
- ЗР13** **Зоны смены режима и типа функционального использования территорий** устанавливаются для зон и участков нового освоения, зон и участков трансформации и реконструкции со сносом застройки и влияют на порядок осуществления АГД, землепользование и условия приватизации объектов. Представлены на схемах смены типа функционального использования территорий г. Минска.
- ЗР14** **Зоны неблагоприятного экологического воздействия** – зоны загрязнения по различным факторам. Влияют на размещение и параметры застройки в соответствии с действующими нормами, регламентами генерального плана и схемами современного состояния окружающей среды в г. Минске.
- ЗР15** **Зоны регулирования «зелеными линиями»** – устанавливаются для участков структурных элементов ландшафтно-рекреационных территорий, в том числе участков объектов специальной охраны (парков, скверов, бульваров). Представлены на плане «зеленых линий» в градостроительном кадастре и схеме плана зон регулирования «зелеными линиями».
- ЗР16** **Зоны туристских объектов и комплексов.**

Регламент Е – Производный – Регулирование архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования с применением регламентов генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, обеспечения безопасности территорий и их защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с соблюдением санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, в области сохранения недвижимых материальных историко-культурных, требований других правовых актов. Регулирование архитектурно-градостроительной деятельности осуществляется по «общему» или «специальному» порядку.

1. Общий порядок оформления разрешительной документации на проектирование и строительство зданий и сооружений, параметры которых соответствуют регламентам генерального плана с разрешенными режимами размещения (основного – «О» и возможного – «В» размещения) и градостроительным проектам детального планирования, осуществляется Минским горисполком в установленном законодательством порядке.

2. Специальный порядок устанавливается для случаев, когда требуется определение индивидуальных градостроительных регламентов (параметров) планировки и застройки территории. Специальный порядок оформления

разрешительной документации на проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях историко-культурных ценностей требует наличия утвержденного градостроительного Проекта регенерации. Для проектирования и строительства уникальных объектов и комплексов на территориях высокой градостроительной ценности требуется наличие разработанного и утвержденного в установленном порядке Экспериментального градостроительного проекта детального планирования.

3. Для проектирования и строительства необходимых для жизнедеятельности столицы, но не предусмотренных проектом детального плана объектов с регламентом генерального плана возможного – «В» размещения, требуется разработка Проекта градостроительного обоснования объекта первоочередного строительства. Контроль за соответствием проектного решения Плану красных линий, Плану зеленых линий, Основным положениям градостроительного развития и базовым ТЭП потребления ресурсов действующего проекта детального планирования района размещения объекта осуществляется специалистами профильного комитета Минского горисполкома.

4. Если тип объекта строительства, указанного в заявке на строительство, запрещен для размещения в конкретной зоне (режим «З»), разрешение на проектно-изыскательские работы не выдается.

5. Для случаев проектирования и строительства объектов жилищного и гражданского назначения и предусматривающих изменение вида использования городских земель с режимом спецтерриторий «СП» требуется наличие разработанного и утвержденного в установленном порядке градостроительного проекта детального планирования.

6. До реализации градостроительных проектов по реконструкции, трансформации территорий разрешаются все виды ремонтов и инженерное оборудование существующей застройки, обеспечивающее безопасные условия жизнедеятельности. На территориях усадебной жилой застройки, подлежащих реконструкции и трансформации и не осваиваемых более 3 лет с момента утверждения градостроительной документации, параметры разрешенной реконструкция устанавливаются уполномоченным органом Минского горисполкома.

7. Проектирование и строительство (реконструкции) расположенных в водоохранных зонах объектов производственного и коммунального назначения, других зданий и сооружений с подземными помещениями требует проведения геоэкологических изысканий.

8. Размещение нового строительства в запретных зонах и запретных районах при специальных объектах осуществлять в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2023 г. № 667.

Система градостроительных регламентов в генеральном плане					
Типы градостроительных регламентов					
А	Б	В	Г	Д	Е
Типы функциональных зон	Параметры застройки	Виды объектов нового строительных	Формы освоения	Планировочные ограничения	Порядок осуществления АГД
<p>1. Жилые зоны – Жм, Жсм, Жу, Жсп – 4 типа, 9 подтипов</p> <p>2. Производственные зоны – П1, П2, П3, Пк – 4 типа, 8 подтипов</p> <p>3. Общественные зоны – О1, О2, О1сп, О2сп, О3, О4 – 6 типов и 24 подтипа</p> <p>4. Ландшафтно-рекреационные зоны – ЛР, ЛРпр, ЛРпроо и ЛРсп – 4 типа, 6 подтипов</p> <p>5. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры</p> <p>6. Зоны специального назначения</p> <p>7. Зоны неопределенного назначения – резерв земель</p> <p>Генеральным планом установлены регламенты только для поз. 1–4</p>	<p>1. Интенсивность градостроительного освоения ($K_{ин}$, кв.м/га, кв. /га, чел. /га, тыс.кв. м/га, тыс. чел. /сутки)</p> <p>2. Соотношение видов застройки и использования территории, %</p> <p>3. Застроенность, озелененность, %</p> <p>4. Физические параметры объектов и участков (м, кв.м, куб.м, га, кв.км)</p> <p>5. Ресурсопотребление, инфраструктурное обеспечение</p> <p>6. Стандарты (социально-градостроительные, технические)</p> <p>7. Расположение объектов на участках и к линиям регулирования застройки</p> <p>8. Архитектурные требования</p>	<p>Перечни приоритетных и дополнительных объектов с режимами основного, возможного, запрещенного размещения в зонах:</p> <p>жилых</p> <p>производственных</p> <p>общественных</p> <p>ландшафтно-рекреационных зон</p>	<p>1. Режим «сохранение» существующих зон и участков, соответствующих регламентам генерального плана</p> <p>2. Режим «реконструкция» существующих зон и участков, не соответствующих требуемым параметрам и разрешенным видам застройки, установленным генеральным планом</p> <p>3. Режим «трансформация» существующих зон и участков, тип использования которых не соответствует типу функциональной зоны, установленной генеральным планом</p> <p>4. Режим «новое освоение» для зон неопределенного вида функционального использования</p>	<p>15 Регулирующих зон (ЗР)</p> <p>ЗР1 Зоны структурно-планировочных элементов города</p> <p>ЗР2 Зоны (полосы отвода) транспортных сооружений и коммуникаций</p> <p>Зоны (полосы отвода) инженерных сооружений и коммуникаций</p> <p>ЗР3 Зоны архитектурно-пространственного регулирования</p> <p>ЗР4 Зоны экологического регулирования</p> <p>ЗР5 Зоны природоохранные</p> <p>ЗР6 Зоны санитарно-защитные</p> <p>ЗР7 Зоны охраны историко-культурного наследия</p> <p>ЗР8 Зоны специального назначения</p> <p>ЗР9 Зоны неблагоприятных геологических и гидрологических условий развития</p> <p>ЗР10 Зоны особого государственного регулирования</p> <p>ЗР11 Зоны градостроительного развития</p> <p>ЗР12 Зоны защиты территорий от затопления</p> <p>ЗР13 Зоны смены режима и типа функционального использования</p> <p>ЗР14 Зоны неблагоприятного экологического воздействия</p> <p>ЗР15 Зоны регулирования «зелеными линиями»</p> <p>ЗР16 Зоны туристических объектов и комплексов</p>	<p>«Общий порядок» оформления разрешительной документации на проектирование и строительство (реконструкцию) зданий и сооружений устанавливается для случаев, когда их параметры соответствуют регламентам генплана с разрешенными режимами «О» основного и возможного «В» размещения по проектам детального планирования.</p> <p>«Специальный порядок» оформления разрешительной документации на проектирование и строительство (реконструкцию) зданий и сооружений устанавливается для случаев, когда требуется определение индивидуальных регламентов (параметров) планировки и застройки территории.</p> <p>Регулирование АГД на территории г. Минска осуществляется Минским горисполкомом</p>

2.2. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ЗОН

2.2.1. Регламент А. Типы и подтипы жилых зон

Типологией жилых зон для Плана градостроительного зонирования г. Минска определены 4 типа зон, которые дифференцированы по основному виду применяемой жилой застройки.

Типологией жилых зон для функционального зонирования детальными планами города определены 9 подтипов зон, которые дифференцированы по основному виду применяемой жилой застройки с учетом плотностных показателей жилой застройки.

Типология жилых зон

Таблица 2.2.1

Тип зоны	Подтип зоны	Характеристика
Жм «Ж-1»	Жм-в	территории с преобладающей жилой многоквартирной высокоплотной застройкой
	Жм-с	территории с преобладающей жилой многоквартирной среднеплотной застройкой
	Жм-н	территории с преобладающей жилой многоквартирной низкоплотной застройкой
Жу «Ж-2»	Жу-в	территории с преобладающей усадебной высокоплотной застройкой («Ж-2.3»)
	Жу-с	территории с преобладающей усадебной среднеплотной застройкой («Ж-2.2»)
	Жу-н	территории с преобладающей усадебной низкоплотной застройкой («Ж-2.1»)
Жсм «Ж-3»	Жсм-в	территории с преобладающей смешанной высокоплотной застройкой («Ж-3.3»)
	Жсм-с	территории с преобладающей смешанной среднеплотной застройкой («Ж-3.2»)
	Жсм-н	территории с преобладающей смешанной низкоплотной застройкой («Ж-3.1»)
Жсп		территории смешанной комплексной застройки многоквартирного и усадебного типов

Примечание. В «...» приведены наименования типов и подтипов жилых зон согласно строительным нормам СН 3.01.02-2020

Зоны жилой многоквартирной застройки формируются преимущественно территориями объектов комплексной многоквартирной жилой застройки, обязательный перечень которых включает:

- многоквартирную жилую застройку;
- учреждения дошкольного и общего среднего образования;
- общественные объекты повседневного обслуживания;
- озелененные территории;
- автостоянки, парковки, улицы-проезды.

Зоны жилой усадебной застройки формируются преимущественно территориями объектов комплексной усадебной жилой застройки, перечень которых включает:

- усадебную застройку городского типа, исключаящую возможность ведения личного подсобного хозяйства;
- учреждения дошкольного и общего среднего образования;
- общественные объекты повседневного обслуживания;
- озелененные территории, улицы-проезды.

Зоны смешанной многоквартирной жилой застройки формируются преимущественно территориями объектов комплексной многоквартирной жилой застройки, а также участками других функциональных видов разрешенной застройки, перечень которых включает:

- комплексную многоквартирную жилую застройку;
- разрешенные Системой регламентов генерального плана здания и сооружения общественного (О1, О2, О3, О4), производственного (П2-в, П3-в,с и Пк-о) назначения, а также ландшафтно-рекреационных (ЛР) объектов.

Зоны смешанной пространственно жилой застройки формируются преимущественно территориями многоквартирной и усадебной комплексной жилой застройки и их параметры устанавливаются градостроительным проектом стадии генеральный план.

2.2.2. Регламент Б. Параметры застройки

2.2.2.1. Интенсивность градостроительного освоения жилых зон

Застройка жилых зон многоквартирного и смешанного многоквартирного типов регулируется показателем плотности жилищного фонда, а также показателем плотности населения и коэффициентом интенсивности застройки $K_{ин}$.

Для районов усадебной жилой застройки применяются показатели количества квартир (домов) на 1 га территории и плотности населения. Определяющим показателем для усадебной жилой застройки является величина земельного участка.

Для различных типов жилой застройки регламентируются следующие показатели градостроительного освоения территорий (таблица 2.2.2):

Таблица 2.2.2

Территории жилых зон с преобладающим типом застройки		Плотность жилищного фонда, кв.м общ. пл./га количество квартир (домов) на 1 га, кв./га	Плотность населения, чел. /га
Территории жилых зон многоквартирной застройки (Жм)			
Жм-в	высокоплотная	<u>6001–7600</u> –	231–292
Жм-с	среднеплотная	<u>3801–6000</u> –	146–230
Жм-н	низкоплотная	<u>до 3800</u> –	до 146
Территории жилых зон усадебной застройки (Жу)			
Жу-в	высокоплотная (блокированная с земельным участком до 200 кв.м, включая площадь застройки)	<u>–</u> 17 и более	61 и более
Жу-с	среднеплотная (блокированная и многоквартирная с земельным участком 200–600 кв.м, включая площадь застройки)	<u>–</u> 10–16	36–60
Жу-н	низкоплотная (одноквартирная с земельным участком 600–1000 кв.м, включая площадь застройки)	<u>–</u> 6–9	25–35
Территории жилых зон смешанной многоквартирной застройки (Жсм)			
Жсм-в	высокоплотной	то же, что для Жм (для жилой составляющей доли территорий)	
Жсм-с	среднеплотной		
Жсм-н	низкоплотной		
Территории жилых зон смешанной пространственно жилой застройки			
Жсп	смешанная пространственно жилая застройка	параметры градостроительного освоения территорий не устанавливаются	

Примечания:

В условиях реконструкции территорий сложившейся жилой застройки допускается увеличивать или уменьшать расчетные параметры жилищного фонда, но не более 15 %.

Для реконструируемых территорий усадебной жилой застройки за пределами МКАД допускается увеличение параметров земельного участка до 1500 кв.м.

Для зон смешанной пространственно жилой застройки соотношение многоквартирного и усадебного типов регулируется их суммарной площадью более 50%. На стадии проектирования Детальный план параметры застройки принимаются для каждого типа в отдельности.

Показатели плотности жилищного фонда структурно-планировочных образований микрорайон, квартал, группа жилых домов определяются с учетом обязательных элементов комплексной жилой застройки, установленных для жилых зон регламентом «А». В расчетную территорию включаются все участки

обслуживающих расчетное население объектов повседневного спроса, в том числе размещённых на смежных территориях.

Показатели плотности рассчитаны:

- для жилых территорий многоквартирной застройки при обеспеченности населения общей площадью 26 кв.м/чел.;
- для жилых территорий усадебной застройки при размере семьи 3–4 человека и возможности жилищной обеспеченности 40 кв.м/чел. и более.

Показатели для нового усадебного строительства рассчитываются с учетом установленной величины земельного участка и застройки жилыми домами площадью 150–400 кв.м. В условиях реконструкции размер земельного участка и параметры жилого дома устанавливаются при конкретном проектировании с учетом градостроительной ценности территории и соблюдения требований действующих нормативных документов.

Для определения параметров многоквартирной жилой застройки применяется коэффициент интенсивности застройки ($K_{ин}$), который определяется как отношение суммарной площади пола всех этажей наземной части зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка. При расчёте объёмов жилищного фонда с применением $K_{ин}$ требуется приведение параметров, рассчитанных по внешним габаритам зданий, к объёму общей площади квартир (коэффициент 0,7). Расчетные показатели объёмов жилищного фонда, установленные с применением $K_{ин}$, в обязательном порядке, уточняются расчётом регламентируемых показателей плотности жилищного фонда.

Для определения параметров смешанной многоквартирной застройки расчетные территории отдельных типов застройки устанавливаются принятым проектной документацией соотношением функций (жилая, общественная, производственная). Показатели плотности и $K_{ин}$ определяются с учетом доли каждой составляющей в отдельности. При этом необходимые по расчету площади парковочных мест являются составной частью определенного расчетом общего объема общественного и производственного фондов. Необходимые по расчету для жителей места хранения автомобилей могут быть частично или полностью восполнены за счет совместного использования парковочных мест, создаваемых для объектов других видов функций.

При расчёте параметров многоквартирной жилой застройки со 100% обеспеченности жителей местами хранения автотранспорта необходимо уменьшить $K_{ин}$ с учетом объема общей площади мест хранения автотранспорта. При использовании для этих целей подземного пространства $K_{ин}$ остается неизменным.

Показатели интенсивности градостроительного освоения для жилой многоквартирной застройки регулируется в соответствии с таблицей 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Территории жилых зон с преобладающим типом застройки		Коэффициент интенсивности застройки, $K_{ин}$
Жилая многоквартирная застройка (Жм)		
Жм-в	высокоплотная	1,1–1,5
	высокоплотная (с учётом реконструктивных мероприятий)	1,5–1,8
Жм-с	среднеплотная	0,6–1,1
Жм-н	низкоплотная	до 0,6
Смешанная многоквартирная жилая застройка (Жсм)		
Жсм-в	высокоплотной	то же, что для Жм (только для жилой составляющей)
Жсм-с	среднеплотной	
Жсм-н	низкоплотной	
Жсп	Смешанная пространственно жилая застройка	то же, что для Жм (только для жилой многоквартирной составляющей)

2.2.2.2. Соотношение видов застройки и озелененность территории

Соотношение различных видов застройки на территории жилых зон регулируется в соответствии с таблицей 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Типы жилых зон	Доля территорий, %		
	комплексная многоквартирная застройка	комплексная усадебная застройка	объекты общественного и производственного (ПЗ и Пк-о) назначения
Зона жилой многоквартирной застройки	более 70 %	–	до 30 %
Зона жилой усадебной застройки	–	более 70 %	до 30 %
Зона смешанной многоквартирной застройки	от 50 до 70 %	–	от 30 до 50 %
Зона смешанной пространственно жилой застройки	более 70 %		до 30 %

Параметры озеленности участков жилой застройки принимаются в соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

2.2.2.3. Параметры формирования жилой среды

Системой регламентов установлены параметры жилой среды на одного человека, включающий:

- жилищную обеспеченность населения общей площадью квартир в многоквартирной застройке;
- территорию общего пользования (участки учреждений образования и других объектов повседневного спроса, зеленых насаждений, автостоянок и парковок);
- придомовую территорию жилой многоквартирной и смешанной многоквартирной застройки (исключая площадь застройки жилыми домами);
- земельный участок усадебной застройки (включая площадь застройки).

Параметры жилой среды (м² на человека) приведены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

Наименование параметра	Показатель
Жилищная обеспеченность общей площадью квартир в многоквартирной застройке: - на период до 2026 года - на период до 2031 года	23,0–25,0 26,0–30,0
Территории общего пользования	9,2
Придомовые территории многоквартирной и смешанной многоквартирной жилой застройки	12,8
Земельные участки: усадебной застройки: высокоплотной (площадь земельного участка 200 кв.м) среднеплотной (площадь земельного участка 600 кв.м) низкоплотной (площадь земельного участка 1000 кв.м)	до 60 60–170 (600) 170–290 (1000)
Придомовые территории многоквартирной и земельные участки: усадебной застройки (для смешанной пространственно застройки)	то же, что для усадебной и многоквартирной застройки в отдельности

Примечание:

Для расчёта населения на период действия Генерального плана принят показатель обеспеченности общей площадью квартир в многоквартирной застройке 26 кв.м/чел.

Придомовые территории включают участки подходов и подъездов к жилым домам, озелененных территорий жилой застройки с площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, парковок автомобилей жителей и хозяйственных площадок.

В состав показателя по придомовым территориям многоквартирной и смешанной многоквартирной застройки входят только нормируемые элементы придомовых территорий, в связи с чем показатель нельзя использовать для расчётов.

Соотношение типов усадебной и многоквартирной застройки для смешанной пространственно жилой застройки устанавливается Детальным планом.

Параметры социально-гарантированных объектов обслуживания для жилых территорий устанавливаются на основании действующей на момент проектирования нормативно-правовой документации.

2.2.2.4. Расположение территорий жилых зон в планировочной структуре города

Размещение территорий жилых зон в плане г. Минска установлено Системой регламентов в соответствии с типологией жилых зон и структурно-планировочной организацией города, которые представлены в таблице 2.2.6.

Расположение жилых территорий в планировочной структуре города регулируется следующими режимами размещения:

О – основное (разрешенное в общем порядке);

В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);

З – запрещенное.

Таблица 2.2.6

Типология жилых зон	Индекс	Центральный пояс		Срединный пояс			Периферийный пояс		
		городское ядро	в каркасе	в каркасе		межкаркасные территории	в каркасе		межкаркасные территории
				400 м зона	1000 м зона		400 м зона	1000 м зона	
Жилой многоквартирной застройки:	Жм	З	В	О	О	О	О	О	О
высокоплотной	Жм-в	З	О	О	О	О	О	В	З
среднеплотной	Жм-с	З	В	В	В	В	О	О	О
низкоплотной	Жм-н	З	З	З	З	З	В	В	О
Жилой усадебной застройки:	Жу	З	З	В	В	В	В	В	О
высокоплотной	Жу-в	З	З	В	В	В	В	О	О
среднеплотной	Жу-с	З	З	В	В	В	В	В	О
низкоплотной	Жу-н	З	З	З	З	З	В	В	О
Жилой многоквартирной смешанной застройки:	Жсм	В	О	О	В	В	О	В	В
высокоплотной	Жсм-в	В	О	О	В	В	О	В	В
среднеплотной	Жсм-с	З	В	В	В	В	О	В	В
низкоплотной	Жсм-н	З	З	З	З	З	В	В	В

Примечания:

Размещение усадебной застройки разрешается только в условиях реконструкции сложившихся жилых территорий усадебной застройки.

Размещение высокоплотной жилой застройки (Жм-в) в периферийном планировочном поясе города регулируется планировочным каркасом.

На территориях планировочного каркаса г. Минска с высоким градостроительным потенциалом на 100-метровую глубину от «красных линий», а также в 200-метровом окружении остановочных пунктов общественного транспорта на магистральных улицах, устанавливается приоритет размещения высокоплотной смешанной жилой застройки. Параметры планировки и застройки магистральных улиц города уточняются Детальным планом.

2.2.2.5. Физические параметры планировки и застройки

Физические параметры планировки и застройки жилых территорий устанавливаются Детальным планом. Подземное пространство жилых территорий может использоваться для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с организацией их обслуживания за пределами придомовых территорий жилой застройки. Запрещается устройство входов в расположенные в жилых домах нежилые помещения со стороны входов в жилую часть дома.

Физические параметры регулируются Системой регламентов только на территориях жилых зон усадебной застройки согласно таблицы 2.2.7.

Таблица 2.2.7

Физические показатели	Типология зон усадебной застройки (Жу)		
	высокоплотной	среднеплотной	низкоплотной
Величина земельного участка, включая площадь застройки, кв.м	до 200	от 200 до 600	от 600 до 1000
Процент озелененности участка, не менее	30	35	45
Высота застройки	до 3 этажей		
Общая площадь дома	150–400 кв.м общ. пл.		

Для реконструируемых территорий усадебной застройки за МКАД возможно увеличение размера участка до 1500 кв.м. Физические показатели планировки и застройки устанавливаются детальным планом.

2.2.3. Регламент В. Виды объектов для размещения в жилых зонах

Размещение на территориях жилых зон объектов общественного (О1, О2, О3), производственного (П1, П2, П3 и П-к) и рекреационного (ЛР) назначения разрешено при соблюдении требований регламента Д (планировочные ограничения). Перечень объектов, запрещенных на территориях жилой застройки представлен в таблице 2.2.8.

Режимы размещения:

О – основное (разрешенное в общем порядке);

В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);

З – запрещенное.

Таблица 2.2.8

Объекты	Подтипы зон (территории)		
	Жм (в, с, н)	Жу (в, с, н)	Жсм (в, с, н)
Общественные			
Административно-деловые:			
Объекты управления (О1)	З	З	З
Объекты управления (О2)	З	З	В
Объекты коммерческих организаций (О2, О3)	З	В	В
Торгово-бытовые:			
Объекты торговли (О2, О3)	З	З	В
Объекты общественного питания (О2, О3)	З	З	В
Объекты бытового обслуживания (О2, О3)	З	З	В
Культурно-просветительные:			
Культурно-просветительные объекты (О1)	З	З	З
Культурно-просветительные объекты (О2, О3)	З	З	В
Спортивные			
Объекты физической культуры и спорта (О1)	З	З	З
Объекты физической культуры и спорта (О2, О3)	З	З	В
Научно-образовательные			
Научно-образовательные объекты (О1)	З	З	В
Научно-образовательные объекты (О2, О3)	З	З	В
Лечебно-оздоровительные:			
Лечебно-оздоровительные объекты (О1, О2)	З	З	З
Лечебно-оздоровительные объекты (О3)	З	З	В
Производственные			
Промышленные:			
Промышленные предприятия (П1, П2)	З	З	З
Промышленные предприятия (П3)	В	З	В
Коммунальные (Пк):			
Коммунально-обслуживающие предприятия межселенного, общегородского и районного значения (Пк-о)	З	З	З
Коммунально-складские предприятия (Пк-с)	З	З	З

2.3 СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

2.3.1. Регламент А. Типы и подтипы производственных зон

Типологией производственных зон для Плана градостроительного зонирования г. Минска определены 5 типов зон, которые дифференцированы по основному виду производственной деятельности и ее экологической характеристике.

Типологией производственных зон для функционального зонирования детальными планами города определены 8 подтипов производственных зон, которые дифференцированы по основному виду производственной деятельности, структурообразующей значимости с учетом экологических характеристик.

Таблица 2.3.1

Типология производственных зон

Тип зоны	Подтип зоны	Характеристика	Максимальный размер СЗЗ, м
П1 «П-1»	П1	территории с преобладающей застройкой промышленных предприятий низкой (н) структурообразующей значимости	более 300
П2 «П-1»	П2-н, с, в	территории с преобладающей застройкой промышленных предприятий низкой (н), средней (с), высокой (в) структурообразующей значимости	до 300
П3 «П-1»	П3-с, в	территории с преобладающей застройкой промышленных предприятий средней (с) и высокой (в) структурообразующей значимости	до 100
Пк-о «П-2»	Пк-о	территории с преобладающей застройкой коммунально-обслуживающих предприятий и параметрами средней структурообразующей значимости «П-2.1»	до 50
Пк-с «П-2»	Пк-с	территории с преобладающей застройкой коммунально-складских предприятий и параметрами низкой структурообразующей значимости «П-2.2»	до 300

Примечание. В «...» приведены наименования типов и подтипов производственных зон согласно строительным нормам СН 3.01.02-2020

Промышленные зоны (П1) с параметрами санитарно-защитных зон более 300 метров запрещены к формированию на территории в границах городской черты г. Минска. Размещение необходимых для жизнедеятельности г. Минска промышленных предприятий с экологической характеристикой СЗЗ более 300 метров возможно только в составе производственных зон типа П2 и Пк-с при обязательном соблюдении экологических требований к производственной деятельности на границах территорий таких зон.

Промышленные зоны (П2, П3) формируются преимущественно территориями объектов и сооружений промышленных предприятий, включая:

- производственные и подсобно-производственные;
- административные и бытовые;
- производственно-деловые объекты (конструкторские лаборатории и НИИ с опытным производством, образовательные, издательские, информационные и специализированные торговые центры);
- энергетические и транспортные коммуникации;
- специальные сооружения;
- озелененные территории, автостоянки и парковки

Коммунально-обслуживающие зоны (Пк-о) формируются преимущественно территориями объектов и сооружений коммунально-обслуживающих предприятий города, включая:

- объекты и сооружения предприятий жилищного хозяйства города (цехи, мастерские, базы и гаражи для обслуживания и ремонта объектов ЖКХ),

энергетических предприятий (котельные установки, трансформаторные подстанции), санитарно-технических предприятий (установки водоснабжения и водоотведения), санитарно-гигиенических предприятий (пункты сбора ТКО и др.), предприятий городского пассажирского и индивидуального транспорта (депо, автопарки, АЗС, многоуровневые парковки, мойки, пункты хранения и проката средств индивидуальной мобильности и др.), действующих кладбищ, предприятий городского благоустройства и озеленения (объекты МУП «Зеленстрой» и др.);

- озелененные территории;
- автостоянки и парковки, улицы-проезды

Коммунально-складские зоны (Пк-с) формируются преимущественно территориями объектов и сооружений предприятий коммунального и складского хозяйства города и Минской агломерации, включая:

– объекты и сооружения теплоэлектроцентралей (ТЭЦ) и Минской очистной станции, автотранспортных предприятий для обслуживания большегрузной и специальной техники;

– объекты распределительных и транзитно-перевалочных складов, транспортно-экспедиционных складов и складов-отелей, складов сезонного хранения и накопительных складов;

– объекты административно-бытового назначения;

– вспомогательные и подсобно-технические объекты, в т.ч. сооружения для хранения тары (контейнеров и поддонов), ремонтные мастерские, артезианские скважины, очистные и другие инженерные и транспортные сооружения);

– озелененные территории.

Для действующих и размещаемых в составе производственных зон предприятий параметры СЗЗ устанавливаются на основании специальных расчетов с учетом экологического воздействия производственной деятельности группы входящих в состав зоны предприятий.

Зоны Пк-о включают в приоритетном порядке коммунально-обслуживающие объекты (производственно-эксплуатационные организации, транспортно-обслуживающие комплексы, гаражи-стоянки и другие предприятия коммунального хозяйства города).

В составе производственных зон 117Пк-с и 119Пк-с разрешена производственная деятельность необходимых для обеспечения жизнедеятельности города мусороперерабатывающих предприятий и производственного комплекса Минских очистных сооружений с параметрами СЗЗ до 750 м.

Реконструкция объектов и сооружений на территории производственных зон должна обеспечивать соответствие параметрам планировки и застройки производственных зон, установленным Системой регламентов.

2.3.2. Регламент Б. Параметры застройки

Параметры застройки производственных территорий устанавливаются в зависимости от местоположения в планировочной структуре города, их структурообразующей значимости и застроенности, а также интенсивности использования территории и экологической безопасности. На производственных территориях целесообразно использование подземного пространства для размещения необходимых для производственной деятельности объектов.

2.3.2.1. Интенсивность градостроительного освоения.

Системой регламентов установлены показатели градостроительного освоения производственных территорий, представленные в Таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Показатели для участков предприятий	Единица измерения	Структурообразующая значимость		
		высокая	средняя (с)	низкая (н)
Плотность работающих	чел./га	70 и более	30 – 70	до 30
Плотность застройки, минимум	тыс. кв.м/га	до 20	до 10	5 и более
Дополнительный				
Коэффициент интенсивности застройки участка, $K_{ин}$	–	от 1,5 и выше	1,0 – 1,5	0,4 – 1,0

Коэффициент интенсивности застройки ($K_{ин}$), определяется как отношение суммарной площади пола всех этажей наземной части зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка. При расчете производственного фонда используется понижающий коэффициентом с учетом конструктивных особенностей. Параметры участка многоэтажных гаражей-стоянок регламентами не регулируются.

2.3.2.2. Соотношение видов застройки и озелененность территории

Таблица 2.3.3

Типология производственных зон	Доля участков производственной застройки	Минимальная плотность застройки
Промышленные предприятия низкой структурообразующей значимости, П1	более 90%	30 %
Промышленные предприятия низкой, средней или высокой структурообразующей значимости, П2	более 85%	40 %
Промышленные предприятия средней и высокой структурообразующей значимости, П3	более 75%	45 %
Коммунально-обслуживающие предприятия, Пк-о	более 80 %	40 %
Коммунально-складские предприятия	более 90 %	30 %

Показатели озелененности территории промышленных предприятий следует принимать по СН 3.01.01-2020, но не менее нормативов ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

2.3.2.4. Расположение территорий производственных зон в планировочной структуре города

Размещение территорий производственных зон в г. Минске установлено Системой регламентов в соответствии с их типологией и структурно-планировочной организацией города, которые представлены в Таблице 2.3.4.

Расположение производственных территорий в планировочной структуре города регулируется следующими режимами размещения:

- О – основное (разрешенное в общем порядке);
- В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);
- З – запрещенное.

Таблица 2.3.4

Тип зоны	Подтип зоны	Центральная зона			Срединный пояс				Периферийный пояс			
		ядро	каркас	Межкаркасные территории	Каркас, м			Межкаркасные территории	Каркас, м			Межкаркасные территории
					до 100	до 400	до 1000		до 100	до 400	до 1000	
П1	П1	З	З	З	З	З	З	З	З	З	В	В
П2	П2-н	З	З	В	В	О	В	В	В	О	В	В
	П2-с	З	З	В	В	О	В	В	В	О	В	В
	П2-в	З	З	В	О	О	В	В	О	О	В	З
П3	П3-с	З	З	О	О	О	О	О	О	О	О	О
	П3-в	З	В	О	О	О	О	О	О	О	О	О
Пк-о	Пк-о	З	В	О	В	О	О	В	О	О	О	В
Пк-с	Пк-с	З	З	З	З	З	З	З	З	В	В	О

Размещение производственных предприятий, параметры которых соответствуют подтипам производственных зон П1 и Пк-с не допускаются на территориях центральной и срединной планировочных зон г. Минска.

Размещение новых производственных предприятий не допускается на территории городского Ядра. Предприятия, параметры которых соответствуют подтипам производственных зон П2-н, П2-с, и Пк-с не допускаются к размещению в центральной зоне г. Минска. Размещение предприятий автосервиса (АЗС, СТО, АГЗС) запрещено в 400-метровой зоне от станций метрополитена и 100-метровой зоне от остановочных пунктов городского общественного транспорта.

На территориях жилых планировочных образований могут размещаться производственные предприятия с СЗЗ до 50 метров.

Расположение производственных предприятий в составе жилых планировочных образований регулируется Системой регламентов в соответствии с режимами размещения, установленными в Таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5

Наименование жилых планировочных образований	Величина участка предприятия, га		
	до 0,5	0,5–1,5	более 1,5
Жилой район	В	В	В
Микрорайон	В	З	З
Общественный центр жилого района	В	З	З
Общественный центр (ОЗ, ОЗсп)	В	З	З
Общественный специализированный центр (О2сп, О3сп)	В	В	З

2.3.2.5. Физические параметры планировки

Фронт непрерывной производственной застройки вдоль планировочных осей города не должен превышать 200 м. В глубину производственная застройка должна быть не более 300 м.

Размер модуля участка производственной застройки на основных магистралях должен быть не более 5 га.

Подробно параметры планировки и застройки производственных территорий устанавливаются градостроительными проектами стадии «Детальный план»

2.3.3. Регламент В. Виды объектов для размещения на территориях производственных зон

Размещение на территориях производственных зон зданий и сооружений производственного (П1, П2, П3, Пк-о и Пк-с) общественного (О2 и О3) назначения и объектов рекреационного (ЛР) назначения разрешено Системой регламентов при соблюдении требований регламента Д (планировочные ограничения).

Перечень запрещенных и возможных к размещению на территориях производственных зон объектов представлен в Таблице 2.3.6.

Режимами размещения:

- О – основное (разрешенное в общем порядке);
- В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);
- З – запрещенное.

Таблица 2.3.6

№ п.п.	Объекты строительства	Подтипы зон (территории)			
		П2 (н, с, в)	П3 (с, в)	Пк-о	Пк-с
Приоритетные					
1	Промышленные предприятия				
	Обработывающей промышленности, в том числе промышленные парки, научно-технологические парки или аналогичные современные инновационные наукоёмкие предприятия	О	О	В	З
2	Производственные предприятия				
2.1	Коммунально-обслуживающие	З	З	О	В
2.2	Предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей (авто, газозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, гаражи-стоянки, автомобильные стоянки, автомобильные мойки (комплекс), предоставление услуг населению, связанному с обслуживанием автомобилей и тому подобное)	В	В	О	В
2.3	Коммунально-складские	З	З	З	О
Дополнительные					
3	Объекты внешнего транспорта (Т)	З	З	В	В
Общественные					
4	Административно-деловые				
4.1	Объекты государственного управления (О1, О2)	З	З	З	З
4.2	Объекты коммерческих организаций (О2, О3)	З	З	З	З
5	Торгово-бытовые				
5.1	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания для обеспечения работающих (О3, О4)	В	В	В	В
6	Культурно-просветительные				
6.1	Культурно-просветительные объекты (О1)	З	З	З	З
	Культурно-просветительные объекты, аналогичные домам культуры, клубам предприятий (О2)	В	В	В	В
7	Научно-образовательные				
7.1	Научно образовательные центры, связанные с научно-технической деятельностью и отраслевыми научными исследованиями (О1, О2)	В	В	В	В
7.2	Научно-образовательные – центры технического и профессионального среднего образования, повышения профессиональной квалификации, связанных с производством при соблюдении санитарно-гигиенических норм (О2)	В	В	З	З
8	Лечебно-оздоровительные				
8.1	Лечебно-оздоровительные объекты (О1, О2)	З	З	З	З
8.2	Лечебно-оздоровительные объекты (О2, О3), для работников предприятий	В	В	В	З
Жилые					
9	Жм (н, с, в) в т.ч. общежития, Жсм (н, с, в), Жу (н, с, в)	З	З	З	З
9.1	Жилые помещения (гостиницы) для работников предприятий, обеспечивающие непрерывную работу инфраструктуры для производственной деятельности предприятий	В	В	В	З
Ландшафтно-рекреационные					
10	ЛР1, ЛР2, ЛРпроо	З	З	З	З
10.1	Озеленённые территории ограниченного пользования ЛРсп, ЛРпр	В	В	В	В

2.4. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ) ЗОН

2.4.1. Регламент А. Типы и подтипы общественных зон

Типологией общественных (общественно-деловых) зон для Плана градостроительного зонирования г. Минска определены 4 типа зон, которые дифференцированы по структурообразующей значимости объектов общественной застройки в системе расселения на межселенном (столичном) и городском уровнях.

Типологией общественных (общественно-деловых) зон для функционального зонирования детальными планами города установлены 2 типа и 24 подтипа зон, которые дифференцированы по структурообразующей значимости объектов общественной застройки в 4-уровневой системе общественных территорий г. Минска.

Типология общественных (общественно-деловых) зон

Таблица 2.4.1

Тип зоны	Подтип зоны	Характеристика
О1 «О-1»	О1	территории с преобладающей многофункциональной общественной застройкой межселенного (международного, регионального) уровня («О-1.1»)
О2 «О-1»	О2	территории с преобладающей многофункциональной общественной застройкой общегородского уровня («О-1.2»)
О1сп О2сп «О-2»	О1(2)сп-а О1(2)сп-к О1(2)сп-т О1(2)сп-н О1(2)сп-л О1(2)сп-с	территории с преобладающей профильной общественной застройкой межселенного (О1сп) и городского (О2сп) уровней, в т.ч. с преобладающими административно-деловыми (сп-а, «О-2.1»), культурно-просветительными (сп-к, «О-2.2»), торгово-бытовыми (сп-т, «О-2.3»), научно-образовательными (сп-н, «О-2.4»), лечебно-оздоровительными (сп-л, «О-2.6») и спортивными (сп-с, «О-2.7») объектами обслуживания эпизодического спроса населения.
	О3 О3-а О3-к О3-т О3-н О3-л О3-с	территории с преобладающей многофункциональной (О3, «О-1.3») и профильной общественной застройкой районного уровня, в т.ч. административно-деловыми (О3-а), культурно-просветительными (О3-к), торгово-бытовыми (О3-т), научно-образовательными (О3-н), лечебно-оздоровительными (О3-л) и спортивными (О3-с) объектами обслуживания периодического спроса населения.
	О4-т О4-д О4-ш	территории с преобладающей профильной общественной застройкой микрорайонного уровня, включая дошкольные учреждения (О4-д), учреждения общего среднего образования (О4-ш) и торгово-бытовые (О4-т) объекты обслуживания повседневного спроса населения.

Примечание. В «...» приведены наименования типов и подтипов общественных зон согласно строительным нормам СН 3.01.02-2020

Общественные многофункциональные зоны столичного уровня (О1) формируются преимущественно территориями комплексов различных видов объектов обслуживания, включая, учреждения управления и бизнеса, образования и науки, истории, культуры и медицины, спорта и туризма, а также объектов озеленения, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Общественные многофункциональные зоны городского уровня (О2), формируются преимущественно территориями комплексов различных видов объектов обслуживания, включая учреждения управления и бизнеса, образования и медицины, науки, культуры, спорта и торговли, а также объектов озеленения, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Общественные специализированные зоны столичного и городского уровней (О1сп, О2сп) формируются преимущественно территориями комплексов профильных объектов, включая административно-деловые, научно-образовательные, культурно-просветительные, лечебно-оздоровительные, спортивные и торгово-бытовые объекты, а также объекты озеленения, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Общественные многофункциональные (ОЗ) и специализированные зоны районного уровня. Первые формируются преимущественно территориями комплексов различных видов объектов обслуживания планировочных районов. Вторые – участками профильных объектов обслуживания планировочных районов, включая административно-деловые, научно-образовательные, культурно-просветительные, лечебно-оздоровительные, спортивные и торгово-бытовые объекты, а также объекты озеленения, благоустройства, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Общественные многофункциональные (О4) и специализированные зоны микрорайонного уровня. Первые формируются преимущественно территориями комплексов различных видов объектов общественного обслуживания жителей микрорайонов. Вторые – формируются участками профильных объектов общественного обслуживания жителей микрорайонов, включая торгово-бытовые (О4-т) объекты, объекты дошкольного образовательными (О4-д), объекты общего среднего образования (О4-ш), а также территориями объектов озеленения, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.4.2. Регламент В. Параметры застройки

2.4.2.1. Интенсивность градостроительного освоения общественных зон.

Застройка общественных зон регламентируется показателями коэффициента интенсивности застройки участка ($K_{ин}$) в зависимости от местоположения зон в планировочной структуре поясного зонирования г. Минска.

Таблица 2.4.2

Планировочные пояса города	Виды общественной застройки	Коэффициент интенсивности застройки территории, $K_{ин}$
2	3	4
I – городское Ядро	многофункциональные	4,5–1,0
	административно-деловые	5,0–4,0
	научно-образовательные	2,0–1,5
	торгово-бытовые	2,5–2,0
	культурно-просветительные	2,0–1,5
	лечебно-оздоровительные	1,5–1,0
	спортивные	2,0–1,5
II – центральная зона	многофункциональные	3,5–1,0
	административно-деловые	4,0–2,0
	научно-образовательные	2,0–1,0
	торгово-бытовые	2,5–1,5
	культурно-просветительные	2,0–1,0
	лечебно-оздоровительные	1,5–0,8
	спортивные	2,0–1,0
III – срединная зона	многофункциональные	3,0–1,0
	административно-деловые	3,5–1,5
	научно-образовательные	1,5–1,0
	торгово-бытовые	2,0–1,5
	культурно-просветительные	1,5–1,0
	лечебно-оздоровительные	1,0–0,8
	спортивные	1,5–0,5
IV – периферийная	многофункциональные	2,5–0,5
	административно-деловые	3,0–1,0
	научно-образовательные	1,5–0,5
	торгово-бытовые	1,5–1,0
	культурно-просветительные	1,0–0,5
	лечебно-оздоровительные	1,0–0,5
	спортивные	1,0–0,5

Для оценки эффективности использования территории общественных зон регламенты интенсивности градостроительного освоения дополнены показателями интенсивности посетительских потоков:

1 уровень – очень высокие – >50 тыс. чел./сут.;

2 уровень – высокие – 50 – 20 тыс. чел./сут.;

3 уровень – 20 – 10 тыс. чел./сут.;

4 уровень – <10 тыс. чел./сут.

2.4.2.2. Соотношение видов застройки и использования территорий общественных зон

Соотношение видов общественной и жилой застройки на территории общественных зон представлено в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3

Тип общественной зоны	Индекс зоны	Доля территорий, %	
		территории общественной застройки	территории жилой застройки
Общественные многофункциональные зоны столичного уровня	O1	до 90 %	до 20 %
Общественные многофункциональные зоны городского уровня	O2	до 80 %	до 30 %

Соотношение участков профильной общественной застройки на территориях общественных специализированных зон определяется проектами детального планирования. Соотношение территорий для общественных объектов с разными посетительскими потоками устанавливается в соответствии с таблицей 2.4.4.

Таблица 2.4.4

Тип общественной зоны	Индекс зоны	Доля участков общественных объектов с посетительскими потоками		
		высокими 50–20 тыс. чел./сутки	средними 20–10 тыс. чел./сутки	низкими < 10 тыс. чел./сутки
Общественные многофункциональные зоны столичного уровня	O1	до 60 %	до 50 %	до 20 %
Общественные многофункциональные зоны городского уровня	O2	до 40 %	до 60 %	до 30 %

2.4.2.3. Застроенность, озелененность

Показатели застроенности и озелененности территорий общественных зон устанавливаются в соответствии с таблицей 2.4.5

Таблица 2.4.5

Индексы	Тип общественной застройки	Показатели освоения, %		
		застроенность	поверхность с твердым покрытием	озелененность
O1(2)	Общественные зоны			
O1(2,3)сп-а	Административно-деловые центры	до 50	до 40	25
O1(2,3)сп-к	Культурно-просветительские центры	до 40	до 40	25
O1(2)сп-г	Торгово-бытовые центры	до 50	до 40	25
O1(2)сп-н	Научно-образовательные центры	до 40	до 40	40
O1(2)сп-л	Лечебно-оздоровительные центры	до 30	до 20	55–75
O1(2,3)сп-с	Спортивно-рекреационные центры	до 40	30–40	30

Параметры застроенности территорий общественных специализированных зон столичного уровня (O1сп) могут быть увеличены на 35 %. В условиях реконструкции возможно снижение параметров озелененности общественных зон на 25 %.

Параметры застройки территорий подтипов общественных зон O3(O4)-г, O3(O4)-н, O3(O4)-л устанавливаются градостроительными проектами детального планирования.

2.4.2.4. Размещение территорий общественных зон в структуре города

Размещение территорий общественных зон в плане г. Минска установлено Системой регламентов в соответствии с их типологией и структурно-планировочной организацией города и представлено в таблице 2.4.6. Расположение территорий общественных зон в планировочной структуре города регулируется режимами размещения:

- О – основное (разрешенное в общем порядке);
- В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);
- З – запрещенное.

Таблица 2.4.6

Тип зоны	Подтип зоны	Центральная зона		Срединный пояс				Периферийный пояс			
		Ядро	каркас	каркас города			межкаркасные территории	каркас города			межкаркасные территории
				до 100 м	100 – 400 м	до 1000 м		до 100 м	100 – 400 м	до 1000 м	
О1		О	О	О	В	З	З	В	В	З	З
О2		В	О	О	В	З	З	О	В	З	З
О3	О3(а,к,т,н,л,с)	В	В	О	В	О*	О*	В	В	О*	О*
О1(2)сп	О1(2)сп-а	О	О	О	В	В	З	В	В	В	З
	О1(2)сп-к	О	О	О	В	З	З	В	В	З	З
	О1(2)сп-т	О	О	О	В	З	З	В	В	В	З
	О1(2)сп-н	В	В	О	О	О	З	О	О	О	В
	О1(2)сп-л	З	З	В	В	О	В	В	О	О	В
	О1(2)сп-с	В	В	В	О	О	В	В	О	О	В

Примечание. О* – в составе зоны планировочного каркаса планировочных районов.

Размещение общественных зон микрорайонного уровня с объектами повседневного спроса населения регулируется градостроительными проектами детального планирования.

2.4.2.5. Пространственно-планировочные параметры

Пространственно-планировочные параметры формирования общественных зон регулируются Системой регламентов величиной их пространственно-временной пешеходно-транспортной доступности для жителей г. Минска со следующими параметрами:

- а) объекты городского Ядра – столичный уровень:
 - для жителей центральной зоны – до **30** минут;
 - для жителей срединной зоны – до **45** минут;
 - для жителей периферийной зоны – до **60** минут;
- б) объекты центров планировочных секторов – городской уровень:
 - для жителей планировочных секторов – до **30** минут;
- в) объекты центров планировочных районов – районный уровень:
 - для жителей планировочных районов – **15–20** минут;
- г) объекты центров микрорайонов – микрорайонный уровень:
 - пешеходная доступность для жителей микрорайонов – **15–20** минут.

Подробно физические параметры планировки и застройки территорий общественных зон (границы участков общественных зон, интенсивность использования территорий, суммарная емкость объектов и сооружений, соотношение профильных функций, открытых и застроенных территорий, архитектурно-пространственная организация и другое) устанавливаются градостроительными проектами детального планирования в соответствии с Системой регламентов генерального плана г. Минска.

2.4.3. Регламент В. Виды объектов для размещения на территориях общественных зон

Размещение на территориях подтипов многофункциональных общественных зон зданий и сооружений общественного (О1, О2, О3,), жилого (Жм, Жсм), производственного (Пк-о) назначения и объектов рекреационного (ЛР) назначения разрешено Системой регламентов при соблюдении требований регламента Д (планировочные ограничения).

Перечень запрещенных и возможных к размещению на территориях подтипов общественных зон объектов представлен в таблице 2.4.7 и регулируется режимами размещения:

- О – основное (разрешенное в общем порядке);
- В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);
- З – запрещенное.

Таблица 2.4.7

Объекты строительства	Подтипы зон (территории)		
	О1	О2	О3
Общественные объекты:			
Административно-деловые:			
административного управления (О1)	О	В	З
административного управления с объектами специального назначения (О1 и О2)	З	В	В
Торгово-бытовые объекты:			
рынки оптовой и розничной торговли	З	В	О
бытового обслуживания (О3)	З	В*	О
Культурно-просветительные объекты:			
культурно-просветительные (О1, О2)	О	В	З
культурно-просветительные (О3)	З	В	О
Спортивные объекты:			
физической культуры и спорта (О1,О2)	О	О	З
физической культуры (О3)	З	В	О
Научно-образовательные объекты:			
научно-образовательные (О1, О2)	О	О	З
научно-образовательные (О3)	З	В	О
Лечебно-оздоровительные объекты:			
лечебно-оздоровительные (О1, О2)	В	В	З
лечебно-оздоровительные (О3)	З	В	О
санаторно-курортного отдыха и лечения	З	З	З
социальной защиты	З	В	О
Жилые объекты:			
Жилые многоквартирные и усадебные			
многоквартирные (Жм, Жсм)	В*	В*	З
усадебные (Жу)	З	З	З
Производственные объекты:			
Промышленные:			
промышленные предприятия (П1, П2, П3)	З	З	З
объекты малого предпринимательства	З	В	В
Коммунальные:			
коммунально-обслуживающие (Пк-о)	З	З	В
коммунально-складские (Пк-с)	З	З	З

Примечание:

* - в составе общественно-жилых комплексов

2.5. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ ОСВОЕНИЯ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ (РЕКРЕАЦИОННЫХ) ЗОН

2.5.1. Регламент А. Типы и подтипы ландшафтно-рекреационных (рекреационных) зон

Типологией ландшафтно-рекреационных (рекреационных) зон для Плана функционального зонирования г. Минска определены 4 типа зон, которые дифференцированы по функциональным характеристикам.

Типологией ландшафтно-рекреационных (рекреационных) зон для функционального зонирования на стадии детального планирования определены 6 подтипов зон, которые дифференцированы по функциональным характеристикам и интенсивности использования их территорий (таблица 2.5.1).

Типы ландшафтно-рекреационных (рекреационных) зон

Таблица 2.5.1

Тип зоны	Подтипы зон (участки)	Характеристики
ЛР «Р-1»	ЛР-1	Участки озелененных рекреационных территорий общего пользования с высокими рекреационными нагрузками. («Р-1.1» – многофункциональные и специализированные парки, бульвары, скверы и др.)
	ЛР-2	Участки озелененных рекреационных территорий общего пользования со средними и низкими рекреационными нагрузками. («Р-1.2» – специализированные парки, бульвары, скверы и др.)
	ЛР-1'	Участки специализированных центров науки, культуры, здоровья, туризма, отдыха и развлечений с высокой, более 60%, долей озелененных рекреационных территорий («Р-1'»)
ЛРпр «Р-2»	ЛРпр	Участки природно-рекреационных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками («Р-2» – природные парки, городские леса, курорты)
ЛРпроо «Р-3»	ЛРпроо	Участки природных территорий с особым режимом охраны и использования («Р-3» – заказники, памятники природы, территории, зарезервированные для объявления особо охраняемыми)
ЛРсп «Л-1»	ЛРсп	Участки озелененных территорий в границах СЗЗ, санитарных разрывов, охранных зон инженерных коммуникаций, закрытые кладбища и другие территории («Л-1»)

Примечание. В «...» приведены наименования типов и подтипов ландшафтно-рекреационных зон согласно строительным нормам СН 3.01.02-2020

Ландшафтно-рекреационные зоны типа ЛР формируются преимущественно территориями объектов озеленения, включая:

- участки парков, бульваров и скверов;
- участки естественных природных ландшафтов;
- специализированные парковые комплексы (центры), включающие разрешенные Системой регламентов генерального плана объекты общественного назначения (культуры, массового отдыха, физкультуры, спорта и туризма, аттракционы и другие);

- объекты туристической инфраструктуры;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные парковки для обслуживания размещаемых в ландшафтно-рекреационных зонах объектов;

– хозяйственные объекты, связанные с обслуживанием объектов озеленения и обводнения.

Природные ландшафтно-рекреационные зоны типа ЛРпр формируются преимущественно территориями, элементами которых являются:

- участки всех виды природных ландшафтов (городские леса, лесопарки, ландшафтные парки и др.);
- объекты рекреационной инфраструктуры);
- участки объектов озеленения и обводнения;
- разрешенные Системой регламентов генерального плана уникальные специализированные центры, требующие высокого уровня природного окружения;
- объекты туризма и отдыха;
- санаторно-курортные и оздоровительные организации;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные парковки для обслуживания размещаемых в ландшафтно-рекреационных зонах объектов;
- хозяйственные объекты, связанные с обслуживанием объектов озеленения и обводнения;

Ландшафтно-рекреационные зоны типа ЛРпроо формируются преимущественно особо охраняемыми природными территориями (заказники, памятники природы) и территориями, зарезервированными для их объявления особо охраняемыми.

Ландшафтно-рекреационные зоны специального назначения типа ЛРсп формируются преимущественно озелененными территориями в границах СЗЗ, санитарных разрывов, мест погребения, охранных зон инженерных коммуникаций, закрытые кладбища и другие территории.

Генеральным планом устанавливаются регламенты для ландшафтно-рекреационных зон типа ЛР и ЛРпр. Градостроительная деятельность на территориях типа ЛРпроо и ЛРсп осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Границы ландшафтно-рекреационных территорий и объектов с параметрами ЛР-1, ЛР-2, ЛР-1', ЛРпр устанавливаются зелеными линиями на стадии детального градостроительного проектирования (представляются в Схеме ОТОП).

2.5.2. Регламент Б. Параметры градостроительного освоения ландшафтно-рекреационных зон

2.5.2.1. Интенсивность градостроительного освоения подтипов ландшафтно-рекреационных зон устанавливается в соответствии с таблицей 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Подтип зоны	Ландшафтно-рекреационные территории	Расчетное количество единовременных посетителей, чел/га	
		городской уровень	районный уровень
ЛР-1	Парки с высокими рекреационными нагрузками	до 70	до 40
ЛР-1'	Центры науки, культуры, здоровья, отдыха и развлечений	Определяется с учетом вместимости сооружений и коэффициента единовременной загрузки, равного 0,7	
ЛР-2	Парки со средними и низкими рекреационными нагрузками	до 50	до 30
ЛРпр	Городские леса, лесопарки, ландшафтные парки, курорты	до 15	

2.5.2.2. Соотношение видов использования территории

Соотношение ландшафтно-рекреационных территорий подтипов зон ЛР-1, ЛР-2, ЛРпр и ЛРсп устанавливается при условии наличия или размещения рекреационных функций соответствующего подтипа не менее 70 % ее площади.

Регулирование видов использования территорий ландшафтно-рекреационных зон подтипа ЛРпроо осуществляется в соответствии с природоохранным законодательством.

Соотношение суммарной площади участков ландшафтно-рекреационных территорий подтипа ЛР-1' не должна превышать 3 % площади территорий ландшафтно-рекреационных зон подтипов ЛР и ЛРпр.

На территории ландшафтно-рекреационных зон допускается сохранение ранее освоенных территорий другого вида функциональных зон (участков общественной и усадебной жилой застройки, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения). Параметры развития таких территорий устанавливаются проектом стадии «Детальный план».

2.5.2.3. Параметры застроенности и озелененности подтипов ландшафтно-рекреационных зон устанавливается в соответствии с таблицей 2.5.3.

Застроенность, озелененность

Таблица 2.5.3

Подтипы зон (участки)	Основные параметры, %					
	застроенность (доля площади под зданиями и сооружениями)		поверхности с твердым покрытием (доля площади дорожно-тропиночной сети и площадок с твердым покрытием)		озелененность (доля площади под объектами растительного мира)	
	городской уровень	районный уровень	городской уровень	районный уровень	городской уровень	районный уровень
ЛР-1	до 5	до 1	до 30	до 25	не менее 65	не менее 75
ЛР-1'	до 18	-	до 30	-	не менее 60	-
ЛР-2	до 1	-	до 20		не менее 80	
ЛРпр	до 1		до 4		не менее 95	

2.5.2.4. Регулирование параметров объектов ландшафтно-рекреационных зон

Параметры объектов и сооружений паркового строительства, включая их обустройство инженерной и транспортной инфраструктурой, определяются на стадии «Детальный план» с последующей разработкой архитектурного проекта.

2.5.2.5. Размещение подтипов ландшафтно-рекреационных зон в планировочной структуре города

Размещение территорий ландшафтно-рекреационных зон и их подтипов в плане г. Минска установлено Системой регламентов в соответствии с их типологией и структурно-планировочной организацией города и регулируется режимами размещения (таблица 2.5.4):

- О – основное (разрешенное в общем порядке);
- В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);
- З – запрещенное

Режимы размещения территорий ландшафтно-рекреационных зон и их подтипов
в плане г. Минска

Таблица 2.5.4

№ п/п	Подтипы зон (участки)	Центральная зона		Срединная зона			межкар- касные терри- тории	Периферийная зона			межкар- касные терри- тории
		ядро	Каркас 100 м	каркас				каркас			
				до 100 м	до 400 м	до 1000 м		до 100 м	до 400 м	до 1000 м	
1	ЛР-1	О	О	О	О	О	В	В	В	В	В
2	ЛР-1'	З	В	В	В	В	В	О	О	О	О
3	ЛР-2	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В
4	ЛРпр	З	З	В	В	В	О	В	В	В	О

**2.5.3. Регламент В. Перечень объектов и сооружений для размещения в
ландшафтно-рекреационных зонах**

Размещение на территориях ландшафтно-рекреационных зон объектов общественного (О1, О2, О3) и рекреационного (ЛР) назначения разрешено при соблюдении требований регламента Д (планировочные ограничения). Перечень объектов, запрещенных к размещению на ландшафтно-рекреационных территориях, представлен в таблице 2.5.5.

Режимы размещения:

О – основное (разрешенное в «общем порядке»);

В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);

З – запрещенное.

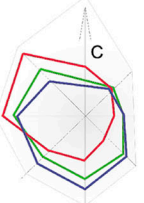
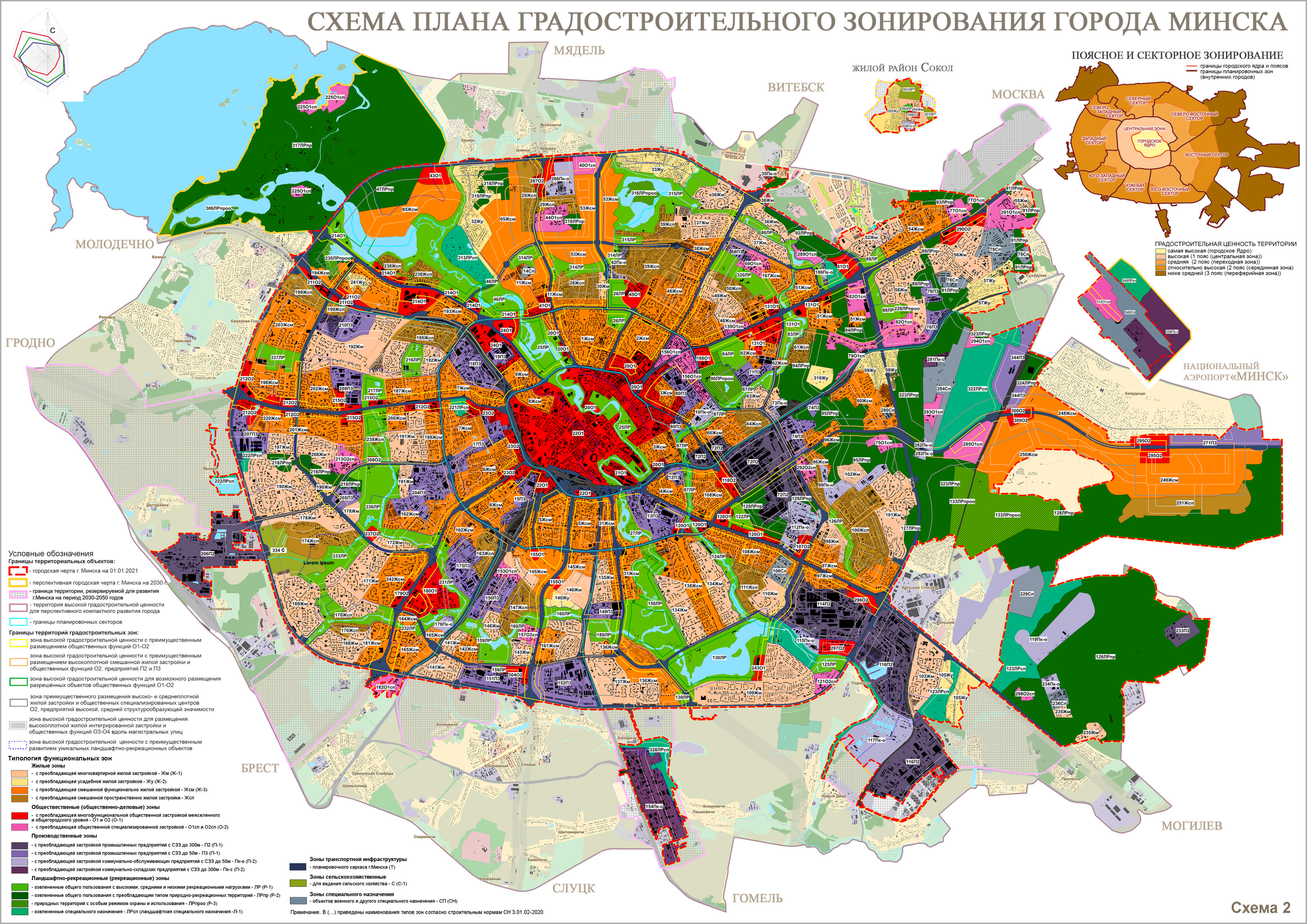
Таблица 2.5.5

№ п/п	Объекты строительства	Подтипы зон (территории)				Примечание
		ЛР-1'	ЛР-1	ЛР-2	ЛРпр	
I. Объекты ограниченного размещения в составе ландшафтно-рекреационных зон						
1.	Парки, скверы и бульвары	В	О	О	В	
2.	Лесопарки	В	В	В	О	
3.	Специализированные центры городского уровня (О2сп): - лечебно-оздоровительные; - спортивно-рекреационные; - культурно-просветительные; - научно-образовательные - экологического туризма	О	В	В	В	
4.	Культовые объекты различных конфессий	О	З	В	В	
5.	Объекты линейной инженерной инфраструктуры и сооружения на них	В	В	В	В	
II. Объекты, запрещенные к размещению в составе ландшафтно-рекреационных зон						
6.	Жилая застройка (все подтипы Жм, Жу и Жсм)	З	З	З	З	
7.	Производственная застройка (все подтипы П1, П2, П3 и Пк)	З	З	З	З	
8.	Общественная застройка*	З	З	З	З	*все подтипы, за исключением объектов, перечисленных в п. п. 3 - 5
9.	Объекты внешнего транспорта	З	З	З	З	

Примечание:

- размещение объектов и сооружений на особо охраняемых территориях в зонах историко-культурных ценностей (исторический город и др.) устанавливается с соблюдением регламентов историко-архитектурного опорного плана г. Минска.
- размещение разрешенных Системой регламентов объектов на ландшафтно-рекреационных территориях регулируется ограничением:
 - высотности - не более 3-х этажей или 15-ти метров;
 - интенсивности освоения участка с коэффициентом 0,5 от минимального значения $K_{ин}$ застройки соответствующего функционального типа;
 - вместимости объектов общественного питания не более 100 посадочных мест.
- размещение всех видов капитального строительства на территориях бульваров, скверов и сложившихся парков запрещается;
- размещение объектов линейной инженерной инфраструктуры и сооружений на них разрешено в пределах существующих коридоров инженерных сетей, вдоль красных линий улиц, по трассам пешеходных дорог, проездов, велодорожек;
- на земельных участках сторонних пользователей в ЛР-зонах (общественная, жилая усадебная застройка) с регламентом «сохранение существующего использования» в границах участков допускается реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории.

СХЕМА ПЛАНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА МИНСКА



МЯДЕЛЬ

ВИТЕБСК

жилой район Сокол

МОСКВА

ПОЯСНОЕ И СЕКТОРНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
 самая высокая (городское Ядро)
 высокая (1 пояс (центральная зона))
 средняя (2 пояс (передняя зона))
 относительно высокая (2 пояс (средняя зона))
 ниже средней (3 пояс (периферийная зона))

НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОПОРТ «МИНСК»

- Условные обозначения**
- Границы территориальных объектов:**
- городская черта г. Минска на 01.01.2021
 - перспективная городская черта г. Минска на 2030 г.
 - граница территории, резервируемой для развития г. Минска на период 2030-2050 годов
 - территория высокой градостроительной ценности для перспективного компактного развития города
 - границы планировочных секторов
- Границы территорий градостроительных зон:**
- зона высокой градостроительной ценности с преимущественным размещением общественных функций О1-О2
 - зона высокой градостроительной ценности с преимущественным размещением высокоплотной смешанной жилой застройки и общественных функций О2, предприятий П2 и П3
 - зона высокой градостроительной ценности для возможного размещения разрешённых объектов общественных функций О1-О2
 - зона преимущественного размещения высоко- и среднетрлотной жилой застройки и общественных специализированных центров О2, предприятий высокой, средней структурообразующей значимости
 - зона высокой градостроительной ценности для размещения высокоплотной жилой интегрированной застройки и общественных функций О3-О4 вдоль магистральных улиц
 - зона высокой градостроительной ценности с преимущественным развитием уникальных ландшафтно-рекреационных объектов
- Типология функциональных зон**
- Жилые зоны**
- с преобладающей многоквартирной жилой застройкой - Жм (Ж-1)
 - с преобладающей усадебной жилой застройкой - Жу (Ж-2)
 - с преобладающей смешанной функционально жилой застройкой - Жсм (Ж-3)
 - с преобладающей смешанной пространственно жилой застройкой - Жсп
- Общественные (общественно-деловые) зоны**
- с преобладающей многофункциональной общественной застройкой межселенного и общегородского уровня - О1 и О2 (О-1)
 - с преобладающей общественной специализированной застройкой - О1сп и О2сп (О-2)
- Производственные зоны**
- с преобладающей застройкой промышленных предприятий с С33 до 300м - П2 (П-1)
 - с преобладающей застройкой промышленных предприятий с С33 до 50м - П3 (П-1)
 - с преобладающей застройкой коммунально-обслуживающих предприятий с С33 до 50м - Пк-о (П-2)
 - с преобладающей застройкой коммунально-складских предприятий с С33 до 300м - Пк-с (П-2)
- Ландшафтно-рекреационные (рекреационные) зоны**
- озелененные общего пользования с высокими, средними и низкими рекреационными нагрузками - ЛР (Р-1)
 - озелененные общего пользования с преобладающим типом природно-рекреационных территорий - ЛРпр (Р-2)
 - природных территорий с особым режимом охраны и использования - ЛРпроо (Р-3)
 - озелененные специального назначения - ЛРсп (ландшафтная специального назначения -Л-1)
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- планировочного каркаса г. Минска (Т)
- Зоны сельскохозяйственные**
- для ведения сельского хозяйства - С (С-1)
- Зоны специального назначения**
- объектов военного и другого специального назначения - СП (СН)

БРЕСТ

СЛУЦК

ГОМЕЛЬ

МОГИЛЕВ

Примечание. В (...) приведены наименования типов зон согласно строительным нормам СН 3.01.02-2020