

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
Московского района г. Минска  
С.В.Рубанов

« 28 » 05 2025г.

« 28 » мая 2025г.

г. Минск, просп. Дзержинского, 10

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция комплекса зданий по ул. Володарского, 2 в г. Минске под многофункциональный комплекс»

1. В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 №687 (далее – Положение), в период с 15.04.2025 по 08.05.2025 проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция комплекса зданий по ул. Володарского, 2 в г. Минске под многофункциональный комплекс» (далее – объект).

2. Распоряжением главы администрации Московского района г. Минска от 05.02.2025 № 16-Р утвержден состав комиссии и определены основные направления деятельности по подготовке и проведению общественного обсуждения по объекту.

3. Заказчик архитектурно-планировочной концепции – КУП «Минская спадщина», разработчик архитектурно-планировочной концепции – УП «Минскпроект».

4. Извещение о проведении общественного обсуждения объекта опубликовано в газете «Минский курьер» от 25.03.2025 №23 (4008) и размещено на официальном сайте администрации Московского района г. Минска (далее – организатор общественного обсуждения).

5. В рамках общественного обсуждения информация по объекту и видеофайл размещены на сайте организатора общественного обсуждения.

6. Замечания и предложения участников принимались с 15.04.2025 по 08.05.2025 в администрации Московского района г. Минска по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 10 и на электронный адрес [mos.stroy@minsk.gov.by](mailto:mos.stroy@minsk.gov.by).

7. За время проведения общественного обсуждения от участников обсуждения организатору замечаний и (или) предложений не поступило.

8. На заседании архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г. Минска (далее – АГС) рассмотрена архитектурно-планировочная концепция, прослушан доклад разработчика, членами Совета заданы вопросы и высказаны мнения.

По результатам заседания АГС составлен протокол №14-6-1/03-1-31 от 23.05.2025 и отмечено особое мнение членов Совета:

отмечено бережное отношение разработчика концепции к архитектуре комплекса «Пишаповский замок» поддержана идея организации

территорию комплекса с ул. Володарского, как исторически сложившегося направления.

проектное решение фасада в осях 1-6 здания № 1 по генплану поддержано для дальнейшего проектирования по варианту 2.

предложено воссоздать контур крепостной стены вдоль откоса, стену выполнить приходящей на угол сблокированных зданий №№ 2, 3, 4 по генплану.

так как проектируемая территория является внутриквартальной, рекомендовано пересмотреть габариты площади для проведения массовых мероприятий, выполнив ее со масштабной с комплексом зданий и проработать благоустройство площади за счет художественных приемов, озеленения и установки малых архитектурных форм.

высказано мнение о необходимости устройства зеленых островков на проектируемой парковке, принимая во внимание ее размеры.

По итогам рассмотрения члены Совета решили рекомендовать к утверждению архитектурно-планировочную концепцию объекта с учетом мнения Совета.

9. По результатам общественного обсуждения решено:

признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция комплекса зданий по ул. Володарского, 2 в г.Минске под многофункциональный комплекс» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

с учетом решения АГС рекомендовать заказчику продолжить проектирование в установленном законодательством порядке.

10. Особое мнение \_\_\_\_\_

Члены комиссии			Подпись
1	Караневич П.В.	заместитель главы администрации Московского района г.Минска	
2	Рубанов С.В.	депутат местного Совета депутатов	
3	Верамей О.М.	начальник управления по архитектуре и строительству администрации Московского района	в трудовом отпуске
4	Чернецкий И.А.	заместитель начальника управления по архитектуре и строительству администрации Московского района	
5	Абрамов С.Г.	заместитель директора – главный инженер КУП «Минская спадчина»	
6	Людвиков М.В.	главный инженер проекта УП «Минскпроект»	