

Основные технико-экономические показатели детального плана

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	Проектные предложения	1 этап реализации
1	2	3	4	5
1. Население				
Численность населения	тыс. чел.	2,7	6,9	6,7
- в усадебном жилфонде	-//-	0,9	0,9	0,9
- в многоквартирном жилфонде	-//-	1,8	6,0	5,8
Плотность населения	чел./га			
- в усадебном жилфонде	-//-	36	45	-
- в многоквартирном жилфонде	-//-	246	293	-
2. Территории				
Площадь территории в границах ДП	га	79,7	79,7	79,7
Площадь территории отдельных функциональных зон:				
- жилые	-//-	25,2	35,6	-
- общественные	-//-	10,9	12,2	-
- производственные	-//-	19,1	8,3	-
- озелененные	-//-	2,9	3,2	-
- специального назначения	-//-	0,1	-	-
- улично-дорожная сеть	-//-	13,1	19,6	-
- внешнего транспорта	-//-	0,8	0,8	-
- прочие	-//-	7,6	-	-
3. Жилая застройка				
Общее количество жилищного фонда	тыс.м ² общ. пл.	52,4	171,0	163,5
- усадебный	тыс.м ² общ. пл. / домов	25,4 / 220	31,0 / 215	28,0 / 215
- многоквартирный	тыс.м ² общ. пл. / квартир	27,0 / 170	140,0 / 2086	135,5 / 2054
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² /чел.			
- усадебный	-//-	28,9	35,0	32,0
- многоквартирный	-//-	15,0	23,3	23,3
Новое жилищное строительство (в т.ч. прирост при реконструкции)	тыс. м ² общ. пл.	-	127,1	116,8
- усадебный	тыс.м ² общ. пл. / домов	-	6,5 / 2	3,5 / 2
- многоквартирный	тыс.м ² общ. пл. / квартир	-	120,6 / 2086	113,3 / 1974
Снос жилищного фонда	тыс.м ² общ. пл.	-	8,5	5,7
- усадебный	тыс.м ² общ. пл. / домов	-	0,9 / 8	0,9 / 8
- многоквартирный	тыс.м ² общ. пл. / квартир	-	7,6 / 170	4,8 / 90
Прирост жилищного фонда	тыс.м ² общ. пл.	-	118,4	111,1
Плотность усадебного жилищного фонда	домов/га	9	11	-
Плотность многоквартирного жилищного фонда	м ² /га	3700	6830	-
4. Общественная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м ²	53,6	146,1	131,5

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	Проектные предложения	1 этап реализации
Численность работающих	тыс. чел.	0,9	3,3	2,95
Средняя плотность работающих	чел./га	83	257	-
5. Производственная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м ²	52,0	50,0	48,6
Численность работающих	тыс. чел.	1,1	0,58	0,58
Средняя плотность работающих	чел./га	58	67	-
6. Социальная инфраструктура				
Учреждения дошкольного образования	мест	-	320	320
	мест/ 1000 жит.		46	48
Учреждение общего среднего образования	мест	-	760	760
	мест/ 1000 жит.		110	113
Продовольственные магазины	м ² торг. пл.	2882	3982	3682
	м ² торг. пл./ 1000 жит.	1067	577	550
Непродовольственные магазины	м ² торг. пл.	9336	12095	11770
	м ² торг. пл./ 1000 жит.	3457	1753	1756
Объекты общественного питания	пос. мест	93	377	347
	пос.мест/ 1000 жит.	34	55	52
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10	20	20
	раб. мест/ 1000 жит.	4	3	3
Поликлиника	пос./см.	-	210	210
	пос.см/ 1000 жит.		30	31
Аптеки	раб. мест	1	1	1
Библиотеки	тыс. томов		_*	
	тыс. томов / 1000 жит.			
Отделение почты	объект	1	1	1
Отделение банка	объект	1	1	1
Спортзалы	м ² пл. пола	-	1000	1000
	м ² пл. пола / 1000 жит.		145	149
Спортплощадки	га	0,8	0,5	0,5
	га / 1000 жит.	0,3	0,07	0,07
Помещения для ФОЗ	м ² пл. пола	-	536	536
	м ² пл. пола / 1000 жит.		78	80
Бассейны	м ² зерк. воды	-	250	250
	м ² зерк. воды / 1000 жит.		36	37
7. Инженерно-транспортная инфраструктура				
Протяженность уличной сети всего	км	8,23	9,54	8,79
в том числе:				
категории «А»	км	1,2	1,2	1,2
категории «Б»		1,45	1,45	1,45
местные улицы		5,58	6,89	6,14

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	Проектные предложения	1 этап реализации
Количество мест хранения для автомобилей населения	машино-мест	369	2292	2180
в том числе: за пределами детального плана	машино-мест			
Количество мест хранения автомобилей у объектов общественного назначения	машино-мест	676	1910	1678
Общее водопотребление	тыс. м ³ /сут.	1079	2635	2635
Объём сточных вод	тыс. м ³ /сут.	1079	2635	2635
Суммарная электрическая нагрузка	мВт	11,0	14,5	14,4
Суммарное теплотребление	мВт	6,8	22,7	21,5
Суммарное газопотребление	тыс.м ³ /год	1693	4463	4060
Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров	0,460	3,080	2,929
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-	-	-
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год		1,76	
8. Охрана окружающей среды				
Озеленённость территории	%	39	37	37
Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования	м ² /чел	10,7	4,6	4,8
Площадь санитарно-защитных зон	га	41,0	7,75	7,75
9. Охрана среды материальных недвижимых ценностей				
Площадь охранной зоны	га	0,374	0,374	0,374
Площадь зоны регулируемой застройки	га	0,186	0,186	0,186

*обеспечиваются на прилегающих территориях