



**БЕЛЭНЕРГО**  
www.belenergo.by

# **ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ**

Памятка для энергоснабжающих организаций



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Рассмотрение обращений физических лиц.....	4
2. Рассмотрение запросов исполкомов о выдаче технических условий на присоединение к распределительным электрическим сетям .....	5
2.1. Выдача технических условий.....	5
2.2. Подготовка отказа в выдаче технических условий.....	5
3. Проектирование и возведение распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов .....	6
4. Проектирование и реконструкция эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке .....	8
4.1. Общая информация .....	8
4.2. Разработка и утверждение планов проектирования и реконструкции электрических сетей .....	10
4.3. Предоставление информации исполкомам для проведения собраний с физическими лицами.....	11
4.4. Участие в собраниях по вопросу участия физических лиц в реконструкции распределительных электрических сетей .....	11
4.5. Заключение договоров на инвестирование .....	12
4.6. Присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к реконструированным электрическим сетям .....	13
4.7. Расчет размера частичного возмещения средств физическим лицам .....	13
Приложение 1. Примерная форма ответа о наличии технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям.....	14
Приложение 2. Примерная форма ответа об отсутствии технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям.....	15
Приложение 3. Примерная форма отказа в выдаче технических условий на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к электрическим сетям .....	17

Приложение 4. Примерная форма уведомления облисполкома и Мингорисполкома об утверждении планов реконструкции распределительных электрических сетей.....	19
Приложение 5. Примерная информация, которая должна содержаться в докладе представителя энергоснабжающей организации на собрании.....	20

## 1. Рассмотрение обращений физических лиц

Рассмотрение обращений физических лиц по вопросу подключения к распределительным электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления осуществляется филиалами «Электрические сети» и их структурными подразделениями (далее – филиалами «Электрические сети») в порядке и в сроки, определённые Законом Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц».

При подготовке филиалом «Электрические сети» письменного ответа о наличии технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления необходимо указывать, что письменное подтверждение наличия технической возможности подключения, не гарантирует сохранение резерва пропускной способности для конкретного физического лица, так как данный резерв распределяется в порядке поступления запросов местного исполнительного и распорядительного органа (далее – исполкомов) о выдаче технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям.

Примерная форма ответа о наличии технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления приведена в **приложении 1**.

При подготовке филиалом «Электрические сети» письменного ответа об отсутствии технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления необходимо указывать:

ориентировочные сроки реконструкции распределительных электрических сетей с учётом их нормативного срока службы;

ориентировочную стоимость работ по реконструкции распределительных электрических сетей при следующих условиях:

до 30 % жилых домов в населённом пункте (районе, квартале) будут переведены на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;

все жилые дома в населённом пункте (районе, квартале) будут переведены на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

объём долевого участия физических лиц в реконструкции несамортизированных распределительных электрических сетей в соответствии с нормативными правовыми актами.

Примерная форма ответа об отсутствии технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления приведена в **приложении 2**.

## **2. Рассмотрение запросов исполкомов о выдаче технических условий на присоединение к распределительным электрическим сетям**

### **2.1. Выдача технических условий**

Выдача технических условий на присоединение электроустановок физических лиц к электрическим сетям, находящимся на балансе филиала «Электрические сети», осуществляется в соответствии с запросами исполкомов в рамках осуществления ими административных процедур, предусмотренных в подпунктах 9.3.1 и 9.3.2 пункта 9.3 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

Технические условия на присоединение к электрическим сетям электроустановок физических лиц выдаются в пределах имеющегося резерва пропускной способности распределительных электрических сетей.

При поступлении запроса исполкома о выдаче технических условий на увеличение разрешённой к использованию мощности филиал «Электрические сети» в обязательном порядке обязан выполнить расчёт электрической сети в рамках которого проверить загрузку трансформатора и определить уровни напряжения в конце линии электропередачи к которой планируется подключение.

*Справочно. Расчёт электрической сети в районах новой жилой застройки осуществляется с использованием проектных данных об электрических нагрузках возводимых жилых домов.*

### **2.2. Подготовка отказа в выдаче технических условий**

Если по результатам расчёта электрической сети установлено, что увеличение физическим лицом разрешённой к использованию мощности электроустановки приведёт к перегрузке трансформатора либо к недопустимому уровню напряжения в конце линии электропередачи, филиалом «Электрические сети» подготавливается письменный отказ в выдаче технических условий.

В письменном отказе в выдаче технических условий указывается: основание отказа;

ориентировочные сроки реконструкции распределительных электрических сетей с учётом их нормативного срока службы;

ориентировочная стоимость работ по реконструкции распределительных электрических сетей при следующих условиях:

до 30 % жилых домов в населённом пункте (районе, квартале) будут переведены на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;

все жилые дома в населённом пункте (районе, квартале) будут переведены на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

объём долевого участия физических лиц в реконструкции несамортизированных распределительных электрических сетей в соответствии с нормативными правовыми актами.

Примерная форма отказа в выдаче технических условий приведена в **приложении 3**.

Все выданные отказы в выдаче технических условий подлежат учёту и используются при принятии решения о первоочередной реконструкции распределительных электрических сетей.

### **3. Проектирование и возведение распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" (далее – Указ №381) республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго" (далее – энергоснабжающие организации) определены заказчиками по проектированию и возведению распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания обособленных жилых домов.

Ознакомиться с Указом №381 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32100381&p1=1>



Под обособленными жилыми домами понимаются эксплуатируемые многоквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), расположенные в границах населенного пункта либо за его пределами, электроустановки которых не подключены к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций.

*Справочно. Эксплуатируемыми многоквартирными, блокированными жилыми домами считаются жилые дома, принятые в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, и на которые получены правоудостоверяющие документы. Как правило, обособленные жилые дома подключены к электрическим сетям Белорусской железной дороги, промышленных и сельскохозяйственных предприятий либо ранее отключены от них в связи с расторжением договоров электроснабжения.*

Финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания обособленных жилых домов, электроустановки которых подключаются к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, осуществляется за счет средств этих физических лиц на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией по типовой форме, утверждаемой Министерством энергетики.



**Финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным для строительства новых многоквартирных, блокированных жилых домов осуществляется в соответствии с Положением о порядке финансирования строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009 № 983.**

Типовая форма договора на инвестирование для проектирования и возведения распределительных электрических сетей утверждена постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 29.11.2021 № 64 "О типовой форме договора на инвестирование".

Ознакомиться с постановлением №64 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22137436&p1=1&p5=0>



Подключение электроустановок обособленных жилых домов к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций производится данными организациями от ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения.

*Справочно. Физические лица, заключившие с энергоснабжающей организацией договор на инвестирование, не участвуют в финансировании работ по проектированию и реконструкции*

*распределительных электрических сетей, находящихся на балансе энергоснабжающих организаций. Финансируются только работы по проектированию и возведению распределительных электрических сетей до ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения.*

Последовательность действий физических лиц по проектированию и возведению распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов разъяснена в памятке для физических лиц, размещенной на сайте ГПО «Белэнерго» и республиканских унитарных предприятий электроэнергетики.

Ознакомиться с памяткой для физических лиц возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://belenergo.by/upload/doc/Памятка-проектирование-сетей.pdf>



## **4. Проектирование и реконструкция эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке**

### **4.1. Общая информация**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" (далее – Указ №381) республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго" (далее – энергоснабжающие организации) определены заказчиками по проектированию и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающей организации в индивидуальной жилой застройке.

Ознакомиться с Указом №381 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32100381&p1=1>



Финансирование проектирования и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке, по которым амортизация начислена в размере:

100 процентов, осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;



менее 100 процентов, осуществляется:

70 процентов затрат - за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

30 процентов затрат - за счет средств физических лиц, которым принадлежат на праве собственности жилые дома, доли в праве общей собственности на жилые дома, на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией.

Заключение договоров на инвестирование осуществляется только при условии, что реконструкция электрических сетей предусмотрена утверждённым планом реконструкции.

Порядок разработки и утверждения планов реконструкции электрических сетей, определён Положением о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796 (далее – постановление №796).

Физическим лицам, участвовавшим в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, предусматривается частичное возмещение средств новыми потребителями электрической энергии, при подключении их электроустановок к реконструированным распределительным электрическим сетям.

Порядок частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей, определён Положением о порядке частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённым постановлением №796.

Ознакомиться с постановлением №796 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22100796&p1=1&p5=0>



Последовательность действий физических лиц при проектировании и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке разъяснена в памятке для физических лиц, размещенной на сайте ГПО «Белэнерго» и сайтах республиканских унитарных предприятий электроэнергетики.

Ознакомиться с памяткой для физических лиц возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.



## 4.2. Разработка и утверждение планов проектирования и реконструкции электрических сетей

Разработка, согласование и утверждение планов проектирования и реконструкции (далее – планов реконструкции) осуществляется в порядке, определенном Положением о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённом постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796.

В планы реконструкции включаются как самортизированные распределительные электрические сети, так и несамортизированные распределительные электрические сети по которым физические лица подтвердили готовность участвовать в финансировании проектирования и реконструкции.

*Справочно. Планы реконструкции формируются с учетом объектов, предусматриваемых к переводу на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в рамках Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда».*

Планы реконструкции формируются с учётом имеющихся и прогнозируемых источников финансирования, которые можно направить на реконструкцию распределительных электрических сетей.

Первоочередному включению в планы реконструкции подлежат самортизированные распределительные электрические сети. Объём финансирования, направляемый на реконструкцию несамортизированных распределительных электрических сетей, не должен превышать 30% общего объёма собственных и бюджетных средств, направляемых на реконструкцию распределительных электрических сетей.

Несамортизированные распределительные сети включаются в план реконструкции в порядке поступления протоколов собраний, подтверждающих согласие физических лиц участвовать в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей.

Планы реконструкции после их утверждения в течение 2 рабочих дней размещаются на сайтах энергоснабжающих организаций в глобальной компьютерной сети интернет, а их копии направляются в облисполком (Мингорисполком) для доведения рай-, горисполкомам и администрациям районов г. Минска.

Примерная форма письма в облисполком (Мингорисполком) приведена в **приложении 4**.

### **4.3. Предоставление информации исполкомам для проведения собраний с физическими лицами**

Информация об ориентировочной стоимости работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей и возможных сроках начала их реконструкции представляется энергоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней со дня получения запроса исполкома.

Срок начала проектирования и реконструкции электрических сетей указывается с учётом их нормативного срока службы.

Ориентировочная стоимость работ по проектированию и реконструкции электрических сетей определяется для конкретных потребителей, указанных в запросе исполкома, и для населённого пункта (района, квартала) в целом.

Расчёт ориентировочной стоимости работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей выполняется для следующих условий:

до 30 % жилых домов в населённом пункте (районе, квартале) будут переведены на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;

все жилые дома в населённом пункте (районе, квартале) будут переведены на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

*Справочно. Ориентировочная стоимость работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей определяется в соответствии с методическими указаниями по определению ориентировочной стоимости и срока выполнения работ по строительству распределительных электрических сетей, утверждёнными приказом РУП-облэнерго.*

### **4.4. Участие в собраниях по вопросу участия физических лиц в реконструкции распределительных электрических сетей**

По приглашению исполкомов представители энергоснабжающих организаций принимают участие в собраниях с гражданами по вопросу участия физических лиц в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей и разъясняют следующие вопросы:

порядок заключения договора на инвестирование с потребительским кооперативом либо с физическим лицом, выступающим инициатором реконструкции электрических сетей;

объём долевого участия физических лиц в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей;

порядок учёта протоколов собраний при формировании и утверждении планов реконструкции;

ориентировочную стоимость работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей;

порядок подключения электроустановок новых потребителей электрической энергии к распределительным электрическим сетям, реконструированным с участием средств физических лиц;

право собственности на реконструированные распределительные электрические сети, построенные с участием физических лиц.

Примерная информация, которая должна разъясняться представителем энергоснабжающей организации на собрании приведена в **приложении 5**.

#### **4.5. Заключение договоров на инвестирование**

Подготовка проектов договоров на инвестирование по объектам, включенным в утверждённые планы реконструкции осуществляться до 1 января года начала проектирования электрических сетей.

Все поступившие в энергоснабжающую организацию заявления потребительских кооперативов либо физических лиц, выступающих инициаторами реконструкции электрических сетей, регистрируются в установленном законодательством порядке.

В течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления энергоснабжающая организация направляет заявителю заказное письмо с проектом договора на инвестирование, в котором сообщается о дате и времени его подписания в энергоснабжающей организации.

В случае, если заявитель не может явиться для подписания договора на инвестирование в назначенную дату и время, он обязан уведомить об этом контактное лицо энергоснабжающей организации и согласовать новую дату и время.

При заключении договора на инвестирование с физическим лицом, выступающим инициатором реконструкции электрических сетей, для сверки персональных данных с данными, указанными в заявлении, заявитель обязан при подписании договора на инвестирование предоставить документ удостоверяющий личность и подтвердить предоставленные ему собственниками иных жилых домов полномочия выступить инвестором в договоре на инвестирование.

*Справочно. Полномочия подтверждаются если в финансировании работ по реконструкции участвует более одного собственника жилых домов и не создаётся потребительский кооператив.*

Договора на инвестирование заключается не позднее 1 февраля года начала проектирования электрических сетей.

#### **4.6. Присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к реконструированным электрическим сетям**

Присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к электрическим сетям, реконструкция которых осуществлялась с привлечением средств физических лиц, осуществляется в порядке, определённом в пункте 4 Главы 1 Раздела II Правил электроснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394 (далее – постановление №1394).

Ознакомиться с постановлением №1394 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.  
<https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21101394>



Электроустановки потребителей электрической энергии, не участвовавших в финансировании реконструкции электрических сетей, присоединяются к электрическим сетям только после возмещения физическим лицам, участвовавшим в реконструкции, части израсходованных на реконструкцию средств. Порядок возмещения определяется постановлением №796.

#### **4.7. Расчет размера частичного возмещения средств физическим лицам**

Для соблюдения установленного законодательством порядка подключения электроустановок новых потребителей электрической энергии к распределительным электрическим сетям, финансирование проектирования и реконструкции которых осуществлялась с участием средств граждан, энергоснабжающие организации ведут учёт данных распределительных электрических сетей (участков распределительных электрических сетей).

Расчёт размера частичного возмещения средств гражданам, участвующим в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, осуществляется энергоснабжающей организацией в порядке, определённом Положением о порядке частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённом постановлением № 796.

Примерная форма ответа о наличии технической возможности  
подключения к распределительным электрическим сетям

Гражданину \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_ р-н,  
д. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_!

РУП «\_\_\_\_\_» филиал «\_\_\_\_\_» рассмотрел Ваше обращение от \_\_\_\_\_ по вопросу подключения дополнительных электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, и сообщает.

Согласно выполненным расчётам электрической сети, в настоящее время имеется техническая возможность присоединения к воздушной линии электропередачи №\_\_\_\_, подключенной от КТП №\_\_\_\_, дополнительных электроустановок мощностью \_\_\_\_\_ кВт.

Для получения технических условий на присоединение электроустановок к электрической сети вам необходимо обратиться в \_\_\_\_\_ районный исполнительный комитет с заявлением об осуществлении административной процедуры, предусмотренной подпунктом 9.3.2 пункта 9.1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

Дополнительно сообщаем, что данное письмо не сохраняет за вами резерв пропускной способности и не гарантирует, что при поступлении запроса \_\_\_\_\_ районного исполнительного комитета о выдаче технических условий на присоединение электроустановок техническая возможность присоединения сохранится.

Резерв пропускной способности распределяется РУП «\_\_\_\_\_» филиалом «\_\_\_\_\_» в порядке поступления запросов о выдаче технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям.

В соответствии со статьёй 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» данный ответ может быть обжалован в РУП «\_\_\_\_\_».

Примерная форма ответа об отсутствии технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям

Гражданину \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_ р-н,  
д. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_!

РУП «\_\_\_\_\_» филиал «\_\_\_\_\_» рассмотрел Ваше обращение от \_\_\_\_\_ по вопросу подключения дополнительных электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, и сообщает.

Согласно пункту 2 статьи 7 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» виды и основные принципы организации систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий определяются градостроительной документацией, разрабатываемыми на ее основе схемами и проектами развития систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий, а также законодательством.

Ввиду отсутствия разработанной градостроительной документации, предусматривающей использование в населённом пункте (районе, квартале) \_\_\_\_\_ электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, разработка проекта электроснабжения осуществлялась без учета использования электрической энергии на указанные нужды.

Отсутствие резерва пропускной способности не позволяет РУП «\_\_\_\_\_» филиалу «\_\_\_\_\_» подключить дополнительные электроустановки отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, к распределительным электрическим сетям.

С учётом нормативного срока службы, реконструкция распределительных электрических сетей в населённом пункте (районе, квартале) \_\_\_\_\_ предусматривается не ранее \_\_\_\_\_ года.

Выполнение работ по реконструкции распределительных сетей до истечения их нормативного срока службы возможно в порядке,

определённом Положении о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённом постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796 (далее – постановление №796).

Ознакомиться с постановлением №796 можно на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь [pravo.by](http://pravo.by).

Ориентировочная стоимость работ по реконструкции распределительных электрических сетей составляет:

\_\_\_\_\_ рублей - при переводе на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления до 30 % жилых домов;

\_\_\_\_\_ рублей - при переводе на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления всех жилых домов.

В соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" участие граждан в финансировании работ по проектированию и реконструкции составляет 30%.



Примерная форма отказа в выдаче технических условий на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к электрическим сетям

Отдел архитектуры и градостроительства  
\_\_\_\_\_ районного исполнительного комитета

В соответствии с запросом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ РУП «\_\_\_\_\_» филиал «\_\_\_\_\_» рассмотрел возможность выдачи технических условий на присоединение электроустановок объекта «\_\_\_\_\_» к распределительным электрическим сетям в населённом пункте (районе, квартале) \_\_\_\_\_ и сообщает.

Согласно пункту 2 статьи 7 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» виды и основные принципы организации систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий определяются градостроительной документацией, разрабатываемыми на ее основе схемами и проектами развития систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий, а также законодательством.

Ввиду отсутствия разработанной градостроительной документации, предусматривающей использование в населённом пункте (районе, квартале) \_\_\_\_\_ электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, разработка проекта электроснабжения осуществлялась без учета использования электрической энергии на указанные нужды.

Отсутствие резерва пропускной способности не позволяет РУП «\_\_\_\_\_» филиалу «\_\_\_\_\_» выдать технических условий на присоединение электроустановок объекта «\_\_\_\_\_» к распределительным электрическим сетям.

С учётом нормативного срока службы, реконструкция распределительных электрических сетей в населённом пункте (районе, квартале) \_\_\_\_\_ предусматривается не ранее \_\_\_\_\_ года.

Выполнение работ по реконструкции распределительных сетей до истечения их нормативного срока службы возможно в порядке, определённом Положением о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей,

утверждённом постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796.

Ориентировочная стоимость работ по реконструкции распределительных электрических сетей составляет:

\_\_\_\_\_ рублей - при переводе на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления до 30 % жилых домов;

\_\_\_\_\_ рублей - при переводе на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления всех жилых домов.

В соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" участие граждан в финансировании работ по проектированию и реконструкции составляет 30%.

Примерная форма уведомления облисполкома и Мингорисполкома об  
утверждении планов реконструкции распределительных  
электрических сетей

Председателю

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_!

В соответствии с пунктом 7 Главы 2 Положения о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796, РУП «\_\_\_\_\_» направляет копию утверждённого Плана проектирования и реконструкции электрических сетей на 20\_\_ - 20\_\_ годы (далее – Планы реконструкции).

Для информирования физических лиц, принявших решение об участии в финансировании проектирования и реконструкции электрических сетей, в том числе о создании потребительского кооператива, просим довести указанные Планы реконструкции до

\_\_\_\_\_ (рай-, горисполкомов, местных администраций районов в г. Минске)

Дополнительно сообщаем, что Планы реконструкции размещены на официальном сайте РУП «\_\_\_\_\_».

Приложение: Копия Плана реконструкции на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Примерная информация, которая должна содержаться в докладе представителя энергоснабжающей организации на собрании

Добрый день, уважаемые жители!

По вашей инициативе \_\_\_\_\_ районным исполнительным комитетом организовано собрание по вопросу финансирования работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей в населённом пункте (районе, квартале) \_\_\_\_\_.

Распределительные электрические сети в вашем населённом пункте (районе, квартале) были построены в \_\_\_\_\_ году.

С учётом их нормативного срока службы, равного 33 года, их плановая реконструкция предусматривается не ранее 20 \_\_\_\_\_ года.

Пропускная способность эксплуатируемых распределительных электрических сетей проектировалась из расчёта, что расчётная электрическая нагрузка каждого жилого дома не превысит 4 кВт.

В настоящее время \_\_\_\_\_ районом электрических сетей выдано \_\_\_\_\_ технических условий на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления и дальнейшая возможность для подключения новых электроустановок к эксплуатируемым электрическим сетям отсутствует.

Для создания технической возможности подключения требуется выполнить реконструкцию эксплуатируемых электрических сетей.

Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" предусмотрено, что при выполнении реконструкции несамортизированных электрических сетей долевое участие физических лиц составляет 30 % от сметной стоимости реконструкции.

По предварительной оценке РУП «\_\_\_\_\_» филиала «\_\_\_\_\_», сметная стоимость реконструкции электрических сетей в населённом пункте (районе, квартале) составит:

\_\_\_\_\_ рублей - при переводе на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления до 30 % жилых домов;

\_\_\_\_\_ рублей - при переводе на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления всех жилых домов.

Долевое участие каждого гражданина будет зависеть от количества физических лиц, принявших решение об участии в финансировании работ по проектированию и реконструкции.

Приведенная стоимость реконструкции электрических сетей не учитывает стоимость работ по устройству в жилом доме системы

электроснабжения для использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления (электропроводка, конвекторы, бойлер и т.д.).

Данные работы будут финансироваться собственниками жилых домов самостоятельно.

Решение жителей вашего населённого пункта об участии в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей должно быть принято на сегодняшнем собрании.

Протокол собрания и списки домовладений физических лиц, принявших решение участвовать в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей, будут направлены в РУП «\_\_\_\_\_» для учёта при формировании плана реконструкции.

Также на данном собрании должно быть принято решение о создании потребительского кооператива либо определении физического лица, которое по будет выступать инвестором и представлять интересы собственников иных жилых домов в договоре на инвестирование.

При количестве желающих участвовать в финансировании работ по проектированию и реконструкции не более 3 человек, потребительский кооператив не создаётся и должно быть определено физическое лицо, которое будет выступать инвестором и представлять интересы собственников иных жилых домов в договоре на инвестирование.

Потребительский кооператив создается при условии, что населённый пункт включен в план реконструкции электрических сетей.

В связи с ограниченным объёмом финансирования, на реконструкцию несамортизированных электрических сетей не может быть направлено более 30 % от общего объёма финансирования.

Включение населённых пунктов в план реконструкции осуществляется в порядке поступления протоколов собраний.

Информация о населённых пунктах, включенных в план реконструкции будет размещена после 1 сентября на официальном сайте РУП «\_\_\_\_\_» и доведена до \_\_\_\_\_ районного исполнительного комитета для информирования заинтересованных.

Договор на инвестирование будет заключаться с 1 сентября текущего года, по 1 февраля следующего года.

В соответствии с договором на инвестирование возмещение затрат и (или) оплата стоимости по договорам осуществляется в соответствии с календарным графиком и предусматривает (не предусматривает) авансовые платежи.

Распределительные электрические сети, построенные с участием средств физических лиц, поступают в собственность Республики

Беларусь и принадлежат на праве хозяйственного ведения энергоснабжающим организациям.

Подключение новых потребителей к электрическим сетям, построенным с участием средств физических лиц, осуществляется после возмещения ими части расходов физическим лицам, участвовавшим в реконструкции.

Расчёт размера частичного возмещения средств гражданам, участвующим в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, осуществляется энергоснабжающей организацией в порядке, определённом Положением о порядке частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённом постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796.

Списки физических лиц, являющихся членами потребительского кооператива и участвовавших в реконструкции электрических сетей, будут храниться в \_\_\_\_\_ исполнительном комитете.