



**объект 25.22-01-АПК**  
**«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса БГУ по ул. Курчатова»**



## объект 25.22-АПК

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса БГУ по ул. Курчатова»

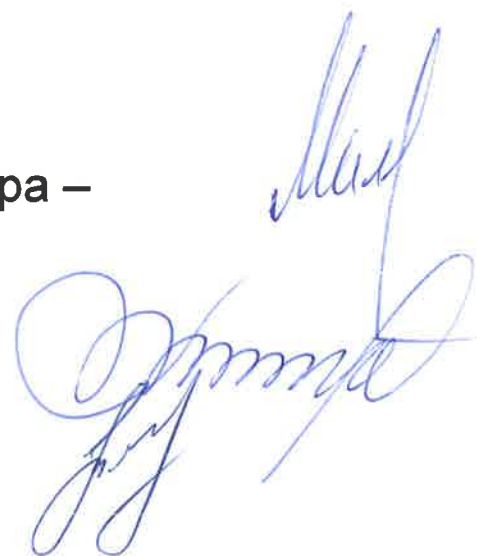
### Архитектурно-планировочная концепция

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер

Главный архитектор института

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



М. И. Малиновский

В. Н. Скробот

Т. А. Туровец

А. Н. Нитиевский

2023 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
25.22-АПК-С	Содержание	2
	Текстовая часть	
25.22-АПК-ПЗ	Пояснительная записка	3...4
	Графическая часть	
25.22-АПК-ГП лист 1	Схема генплана. М 1:500	5
25.22-АПК лист 2	План 1 этажа	6
25.22-АПК лист 3	План 2 этажа	7
25.22-АПК лист 4	План на отм. +6.600	8
25.22-АПК лист 5	Разрез 1-1; разрез 2-2	9
25.22-АПК лист 6	Визуализация. Вид 1	10
25.22-АПК лист 7	Визуализация. Вид 2	11
25.22-АПК лист 8	Визуализация. Вид 3	12
25.22-АПК лист 9	Визуализация. Вид 4	13
25.22-АПК лист 10	Фасад 1	14
25.22-АПК лист 11	Фасад 2	15

Согласовано :		Гл. спец.	01.23
Гл. констр.	Березовский	Гл. спец по ПБ	Креер
Гл. спец.ТС	Цивинская	Гл. спец по ПЗ	
		Гл. спец	01.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал	Полуйчик			<i>[Подпись]</i>	01.23
Н. контр.	Федина			<i>[Подпись]</i>	01.23

**25.22-АПК-С**

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	13
ОАО "Институт Белгоспроект"		

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Генеральный план объекта "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса БГУ по ул. Курчатова" запроектирован с учетом сложившейся ситуации и ландшафтных особенностей участка, увязан с существующей застройкой.

Проектируемый участок размещается за пределами МКАД, по ул.Курчатова. С северной стороны участка располагается лабораторный корпус НИИ прикладных физических проблем имени А.Н. Савченко, с юга, запада и востока располагается территория заповедника "Дубрава".

Площадь участка в границах работ по благоустройству составляет 17835м<sup>2</sup>. Рельеф существующей местности спокойный. На участке имеются подземные коммуникации, зеленые насаждения, существующие спортплощадки, ограждения. Ограждение, попадающее в границы производства работ, демонтируется и восстанавливается по новой трассе.

На территории проектируемого объекта размещаются:

- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- трансформаторная подстанция;
- футбольное поле 40х60м;
- площадка для баскетбола (2шт);
- площадка для волейбола;
- прямая беговая дорожка на 100м;
- прыжковая яма;
- спортивные площадки (гимнастическая, для тренажеров, для стритбола, для воркаута);

На примыкании к главному входу в спорткомплекс предусмотрена зона отдыха с возможностью размещения малых форм (скамеек, урн, велопарковок, флагштоков). Предусмотрены парковки на 10м/мест, а также на 2м/места для автомобилей инвалидов. Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Курчатова по существующим и проектируемым проездам. В зоне парковок размещена площадка для мусоросборников, а также инфильтрационная система и очистные сооружения дождевых вод.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство территории с организованной сетью пешеходных связей с соблюдением требований по безбарьерному передвижению в увязке с озеленением участка и расстановкой малых архитектурных форм. Безбарьерное передвижение обеспечивается устройством пониженных бортов на путях пересечения пешеходных и транспортных путей. Предусмотрена возможность подъезда пожарной техники к зданию спорткомплекса с продольной стороны по твердому покрытию.

2. РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ НА ПАРКОВКАХ

СН 3.01.03-2020, приложение Б, табл. Б.1

Норма для физкультурно-оздоровительных и спортивных комплексов - 1м/место на 30м<sup>2</sup> общей площади

Общая площадь спорткомплекса - 4718,61м<sup>2</sup>

Расчет: 4718,61/30 =157м/мест

Проектируемый спорткомплекс не ориентирован на общегородское использование, а предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий и междууниверситетских соревнований. В нем будут заниматься студенты БГУ, проживающие в общежитиях в пешеходной доступности (около 250м), либо приезжающие на общественном транспорте (остановка находится в 170м). В связи с этим в расчетном количестве машиномест нет необходимости. Помимо этого объект находится на примыкании к заповеднику "Дубрава", а размещение такого большого количества машиномест займет большую площадь и негативно отразится на экологической обстановке. Парковки могут быть востребованы работающими (количество работающих составляет около 30 человек).

Исходя из планировочных возможностей территории, запроектированы автомобильные парковки общей вместимостью 12м/мест (в том числе 2м/места для автомобилей инвалидов). Данное количество машиномест учитывает реальные потребности проектируемого объекта.

3. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

	м <sup>2</sup>	%
Площадь участка (в границах работ)	17835,0	100
Площадь застройки	3819,0	21,5
Площадь покрытий	9278,0	52,0
Площадь озеленения	4738,0	26,5

ОАО "Институт Белгоспроект"	ГАП ОГПиБ	Шваюкова	01.23	Пояснительная записка (начало)	25.22-АПК-ПЗ	Лист
	Разработал	Броневицкая	01.23			1.2
	Н.контр.	Броневицкая	01.23			

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1 Объемно-пространственное решение объекта "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса БГУ по ул. Курчатова" разработано на основании утвержденного задания на проектирование с учетом требований действующих ТНПА. Проектными решениями по объекту предусмотрено применение современных строительных материалов и конструкций, имеющих национальные сертификаты соответствия требованиям пожарной, экологической, санитарной безопасности.

1.2 Проектируемый объект расположен за пределами МКАД г. Минска на ул. Курчатова на свободном от застройки участке. Главный вход ориентирован на ул. Курчатова. Здание спортивного комплекса имеет Г-образную форму в плане и состоит из двух одноэтажных объемов спортивных залов и 2-х этажного административно-бытового корпуса. Архитектурный объем здания запроектирован с учетом наиболее рационального размещения вспомогательных помещений и спортивных залов.

Цветовое решение здания выполнено в пестрой цветовой гамме природных оттенков, максимально приближенных к окружающему ландшафту.

1.3 Планировочные решения выполнены на основе современных требований и в соответствии с нормативными видами инженерного оборудования, что обеспечивает необходимый уровень комфортности в основных помещениях и в помещениях общего пользования.

1.4 Конфигурация плана обеспечивает четкое зонирование различных функциональных групп помещений. На первом этаже запроектирована вестибюльная группа с гардеробом верхней одежды для занимающихся, пост охраны, санузлы для посетителей и физически ослабленных лиц.

Далее расположена зона помещений, обеспечивающих учебно-тренировочный и соревновательный процесс: по 4 командных раздевалки при каждом зале с душевой и санузлом, тренерские комнаты, кабинет медсестры, технические помещения. Спортивные залы имеют габаритные размеры 48x27 м, в них предусмотрена разметка под проведение соревнований и тренировок по гандболу, волейболу, баскетболу, мини-футболу, с соблюдением необходимых защитных зон. На 2-ом этаже расположены: зал хореографии, фитнес-зал, по 2 раздевальных с душевой и санузлом при каждом зале и административные помещения.

1.5 В наружной отделке использованы технологии навесных металлических сэндвич-панелей в сочетании с витражным остеклением.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями. Проектом предусматривается: облицовка керамической плиткой, покраска акриловая, вододисперсионная покраска.

1.6 Инсоляция обеспечивается оптимальным соотношением пропорций помещений с учетом их расположения, а также путем использования материалов внутренней отделки. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. Искусственное освещение предусмотрено в помещениях кладовых, санузлов, раздевальных и других помещений, эксплуатация которых не требует естественного освещения. Коридоры имеют естественное освещение через окна в торцах и дополнительно освещены за счет светопрозрачных остекленных дверей залов.

1.7 Противопожарные мероприятия.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.6 по СН 2.02.05-2020.

1.7.1 Степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020.

1.7.2. Класс пожарной опасности системы утепления - КН0 по СН 2.02.05-2020.

1.7.3. Здание размещено на существующем участке застройки с соблюдением противопожарных разрывов до соседних зданий.

1.8 Мероприятия для маломобильных групп населения.

Для маломобильных групп населения согласно СН 3.02.12-2020 предусмотрены:


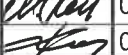

- устройство пандуса на главном входе в здание;
- тамбуры и входные двери необходимых габаритов;
- дверные пороги не более 2.0 см;
- санузел для физически ослабленных лиц;
- звуковые и тактильные средства информации.

1.9 Мероприятия по ограничению шума.

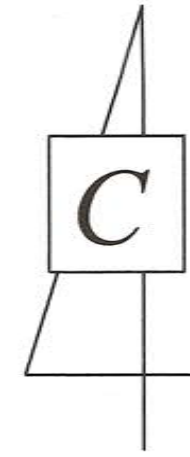
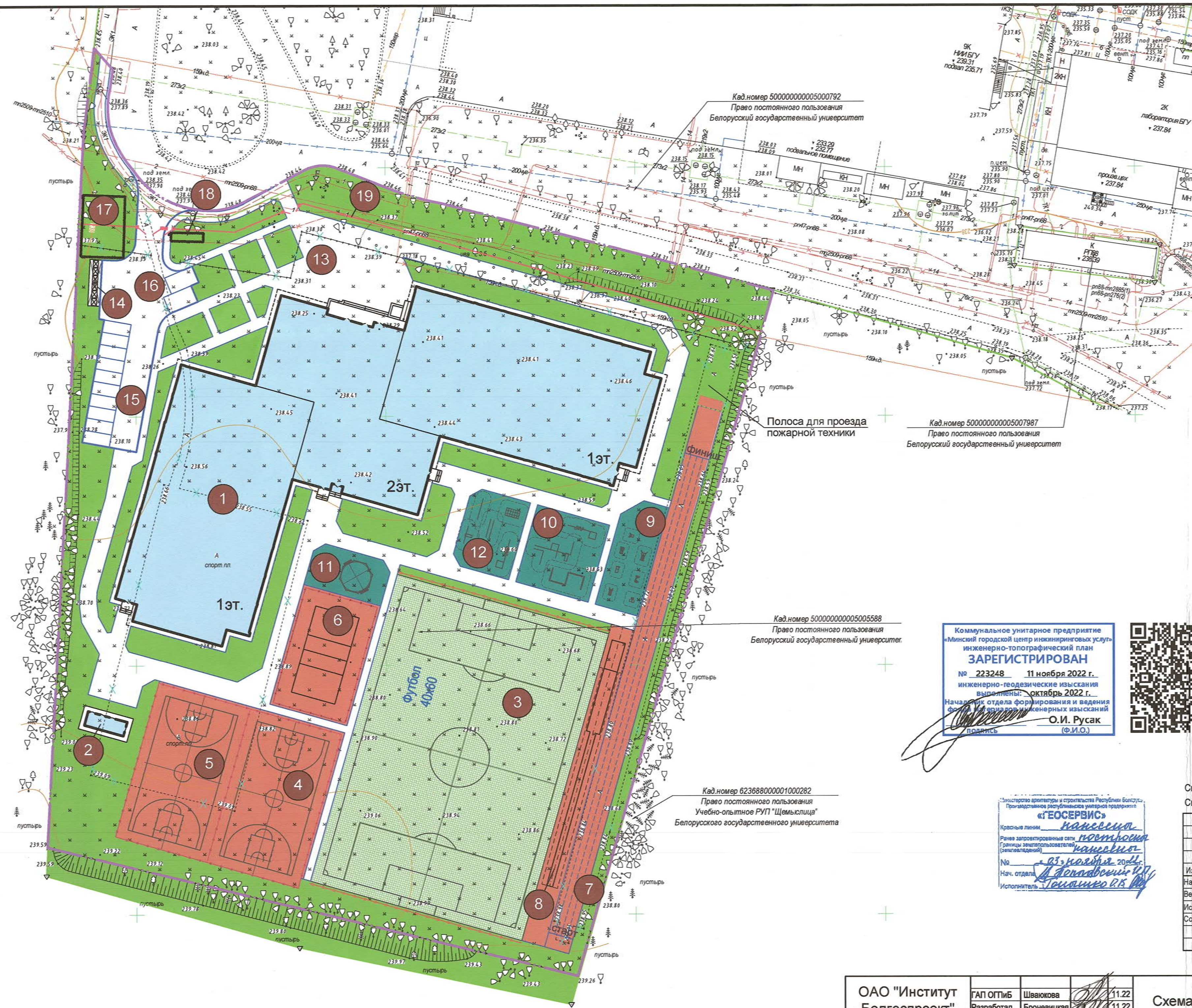
Мероприятия по ограничению бытовых шумов, шума, создаваемого инженерным оборудованием и автомобилями приняты в соответствии с требованиями СН 2.04.01-2020. Звукоизоляция обеспечивается объемно-планировочными решениями, конструкцией стен и перегородок, звукоизоляционных слоев в составе междуэтажных перекрытий.

### 1. ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общая площадь, м <sup>2</sup>	4 718,61
- в т.ч. спортивные залы, м <sup>2</sup>	2 685,54
- в т.ч. АБК, м <sup>2</sup>	2 033,07
2. Полезная площадь, м <sup>2</sup>	4 359,11
3. Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	3 929,77
4. Строительный объем, м <sup>3</sup>	33 971,88
- в т.ч. спортивные залы, м <sup>3</sup>	26 586,84
- в т.ч. АБК, м <sup>3</sup>	7 385,04
5. Этажность	1-2
6. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3 795,14

ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский		01.23	Пояснительная записка (окончание)	25.22-АПК-ПЗ	Лист
	Разработал	Полуйчик		01.23			1.3
	Н.контр.	Федина		01.23			





Экспликация зданий и сооружений

№ по г.п.	Наименование	Примечания
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	проект.
2	Трансформаторная подстанция	проект.
3	Футбольшое поле (детское) 40x60м	проект.
4	Площадка для баскетбола 15x28м	проект.
5	Площадка для баскетбола 15x28м	проект.
6	Площадка для волейбола 9x18м	проект.
7	Прямая беговая дорожка на 100м	проект.
8	Прыжковая яма	проект.
9	Площадка для тренажеров	проект.
10	Гимнастическая площадка	проект.
11	Площадка для стритбола	проект.
12	Площадка для воркаута	проект.
13	Зона отдыха	проект.
14	Площадка для мусоросборников	проект.
15	Автомобильная парковка на 10м/мест	проект.
16	Автомобильная парковка для автомобилей инвалидов на 2м/места	проект.
17	Инфильтрационная система дождевых вод	проект.
18	Очистные сооружения дождевых вод	проект.
19	Ограждение территории	проект.

Условные обозначения:  
 - - - - - Граница работ по благоустройству  
 - - - - - Снос, демонтаж

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инженерных услуг» инженерно-топографический план **ЗАРЕГИСТРИРОВАН** № 223248 11 ноября 2022 г. инженерно-геодезические изыскания выполнены: октябрь 2022 г. Начальник отдела формирования и ведения геодезических изысканий **О.И. Русак** (Ф.И.О.)



Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь Производственное республиканское унитарное предприятие «ГЕОСЕРВИС» Кресельные линии **на месте** Ранее запроектированные сети **на месте** Границы землепользователей (землевладений) **на месте** № **03.10.001/15.2024.** Нач. отдела **Д. Демидович** Исполнитель **Гончаренко Д.В.**

Система координат г.Минск		Система высот Балтийская		Заявление-задание №3248 от 26.10.2022г.		Пл.-:8-6,7,8,11						
				644-22-01								
				Инженерно-геодезические изыскания по объекту: №25.22 "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса БГУ по ул. Курчатова".								
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик:ОАО "Институт Белгоспроект"	Стадия	Лист	Листов			
Нач. отдела					10.22					С	1	1
Вед. геодезист					10.22							
Исполнитель					10.22							
Составил					10.22							
				Инженерно-топографический план		УП "ГеоСервис"						
				Масштаб 1:500		Отдел инженерно-геодезических изысканий						
				Высота сечения рельефа 0.5 м.								

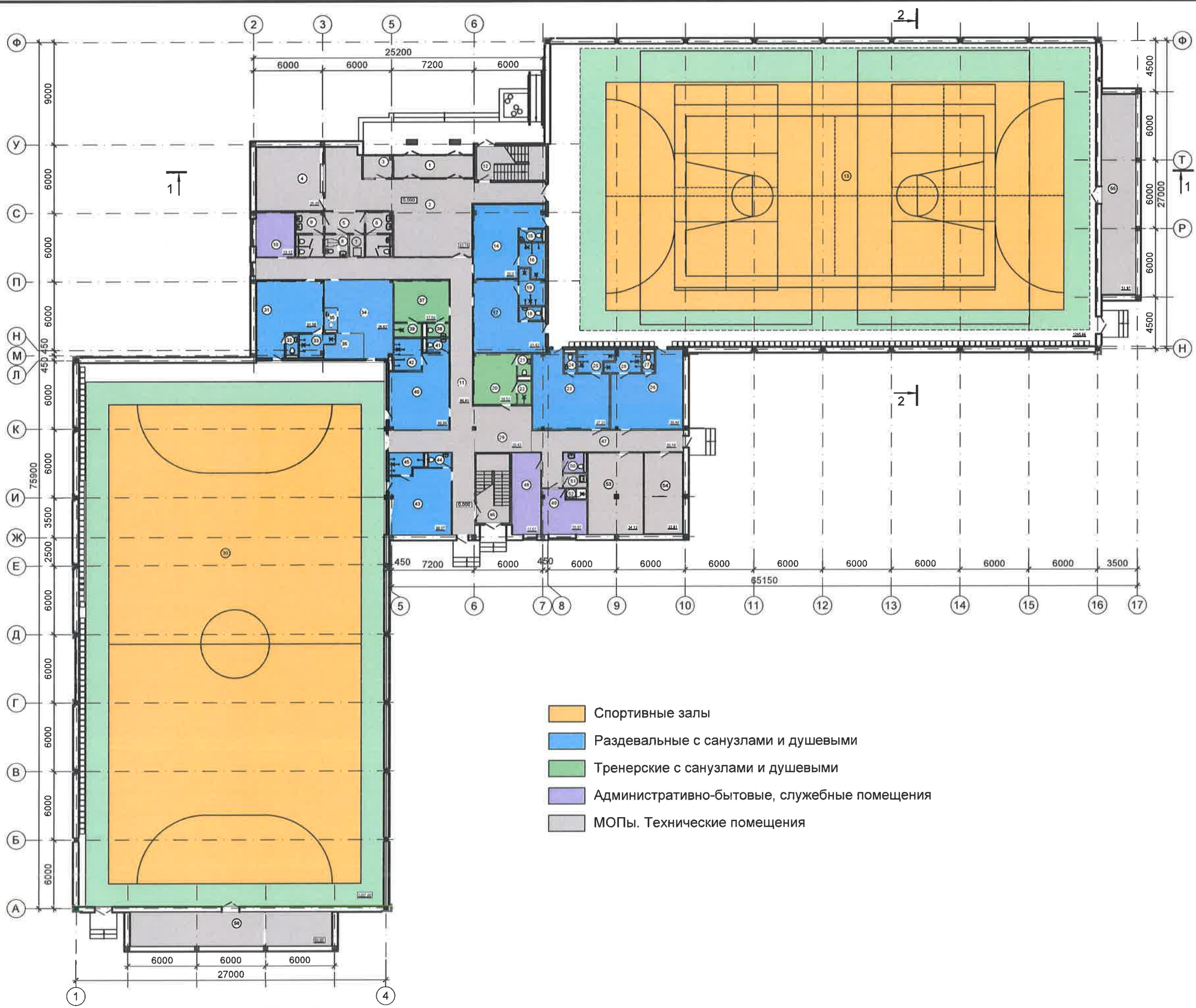
Ив. N Подпись и дата Взамен инв. N

ОАО "Институт Белгоспроект"	ГАП ОПГИБ	Шваюкова	11.22
	Разработал	Броневицкая	11.22
	Н.контр.	Броневицкая	11.22

Схема генплана. М1:500.

25.22-АПК-ГП





- Спортивные залы
- Раздевалки с санузлами и душевыми
- Тренерские с санузлами и душевыми
- Административно-бытовые, служебные помещения
- МОПы. Технические помещения

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	13,32
2	Вестибюль	82,78
3	Пост охраны	4,86
4	Гардероб	25,20
5	Коридор	6,40
6	Санузел мужской	8,32
7	Кладовая уборочного инвентаря	2,51
8	Санузел для ФОЛ	3,26
9	Санузел женский	8,66
10	Кабинет медсестры	13,12
11	Коридор	86,41
12	Лестничная клетка	17,58
13	Спорт зал	1265,68
14	Раздевальная	30,0
15	Санузел	2,08
16	Душевая	6,15
17	Раздевальная	31,42
18	Санузел	2,27
19	Душевая	5,83
20	Тренерская	16,52
21	Санузел	2,31
22	Душевая	2,4
23	Раздевальная	37,23
24	Санузел	1,76
25	Душевая	5,46
26	Раздевальная	35,66
27	Санузел	1,78
28	Душевая	5,18
29	Рекреация	20,43
30	Спорт зал	1267,49
31	Раздевальная	32,18
32	Санузел	1,89
33	Душевая	5,3
34	Раздевальная	28,82
35	Санузел	1,89
36	Душевая	5,96
37	Тренерская	17,59
38	Санузел	2,31
39	Душевая	2,89
40	Раздевальная	30,30
41	Санузел	2,29
42	Душевая	6,72
43	Раздевальная	30,27
44	Санузел	2,41
45	Душевая	4,98
46	Лестничная клетка	17,87
47	Коридор	30,14
48	Помещение ремонта инвентаря	17,57
49	Помещение персонала	13,57
50	Санузел	3,0
51	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
52	Душевая	1,60
53	Водомерный узел	34,12
54	Электрощитовая	22,81
55	Инвентарная	51,96
56	Инвентарная	51,96

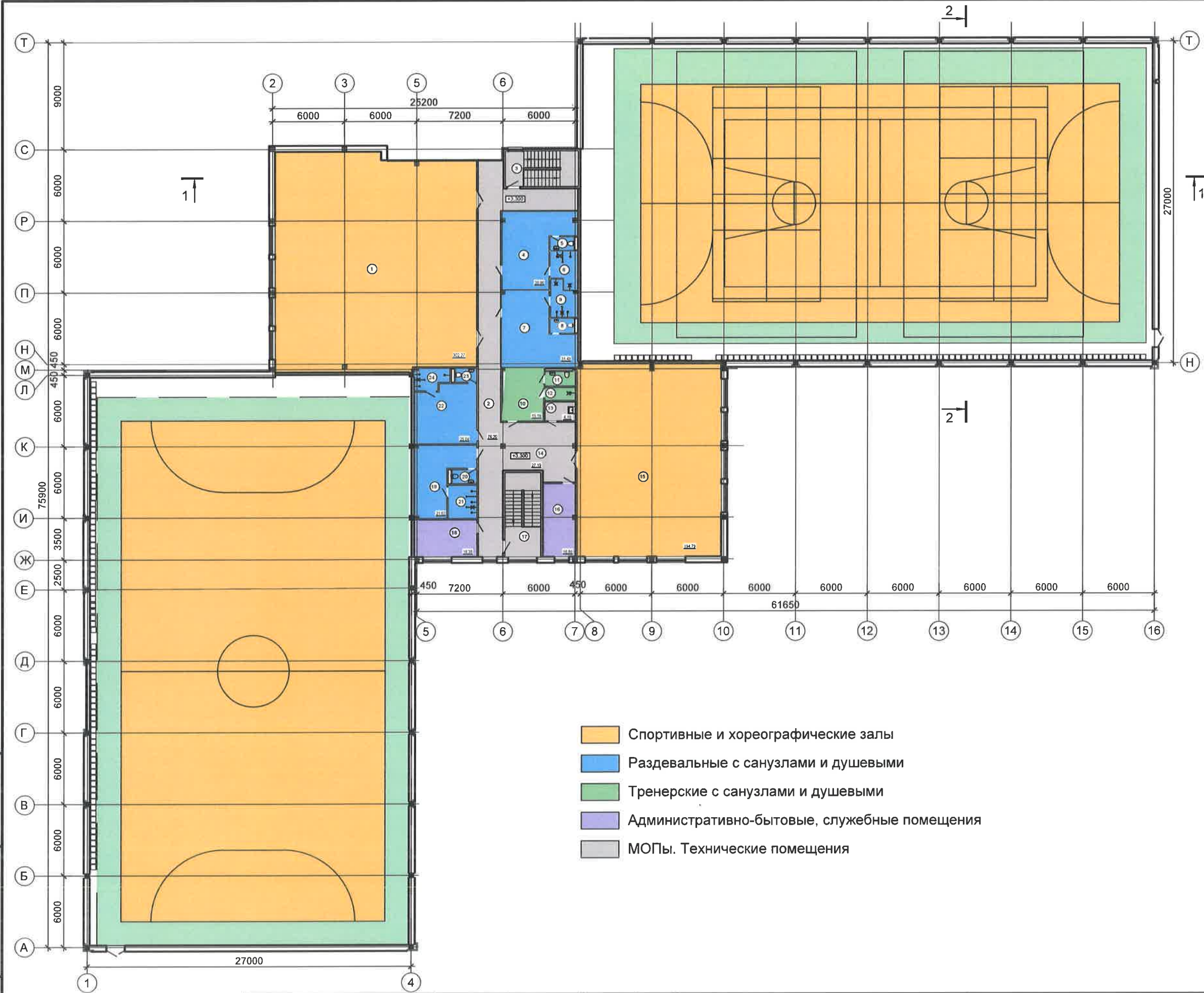
Инв. №подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский	01.23
	Разработал	Полуйчик	01.23
	Н.контр.	Федина	01.23

План 1 этажа

25.22-АПК





Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Фитнес зал	302,27
2	Коридор	76,20
3	Лестничная клетка	17,58
4	Раздевальная	29,96
5	Санузел	2,08
6	Душевая	6,21
7	Раздевальная	31,43
8	Санузел	2,27
9	Душевая	5,91
10	Тренерская	15,19
11	Санузел	3,17
12	Душевая	2,85
13	Кладовая уборочного инвентаря	4,10
14	Рекреация	27,19
15	Зал хореографии	194,79
16	Кабинет администрации	16,86
17	Лестничная клетка	20,66
18	Кабинет коменданта	16,38
19	Раздевальная	21,62
20	Санузел	2,48
21	Душевая	6,73
22	Раздевальная	25,04
23	Санузел	2,16
24	Душевая	4,86

- Спортивные и хореографические залы
- Раздеральные с санузлами и душевыми
- Тренерские с санузлами и душевыми
- Административно-бытовые, служебные помещения
- МОПы. Технические помещения

Инв. №подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский	01.23
	Разработал	Полуйчик	01.23
	Н.контр.	Федина	01.23

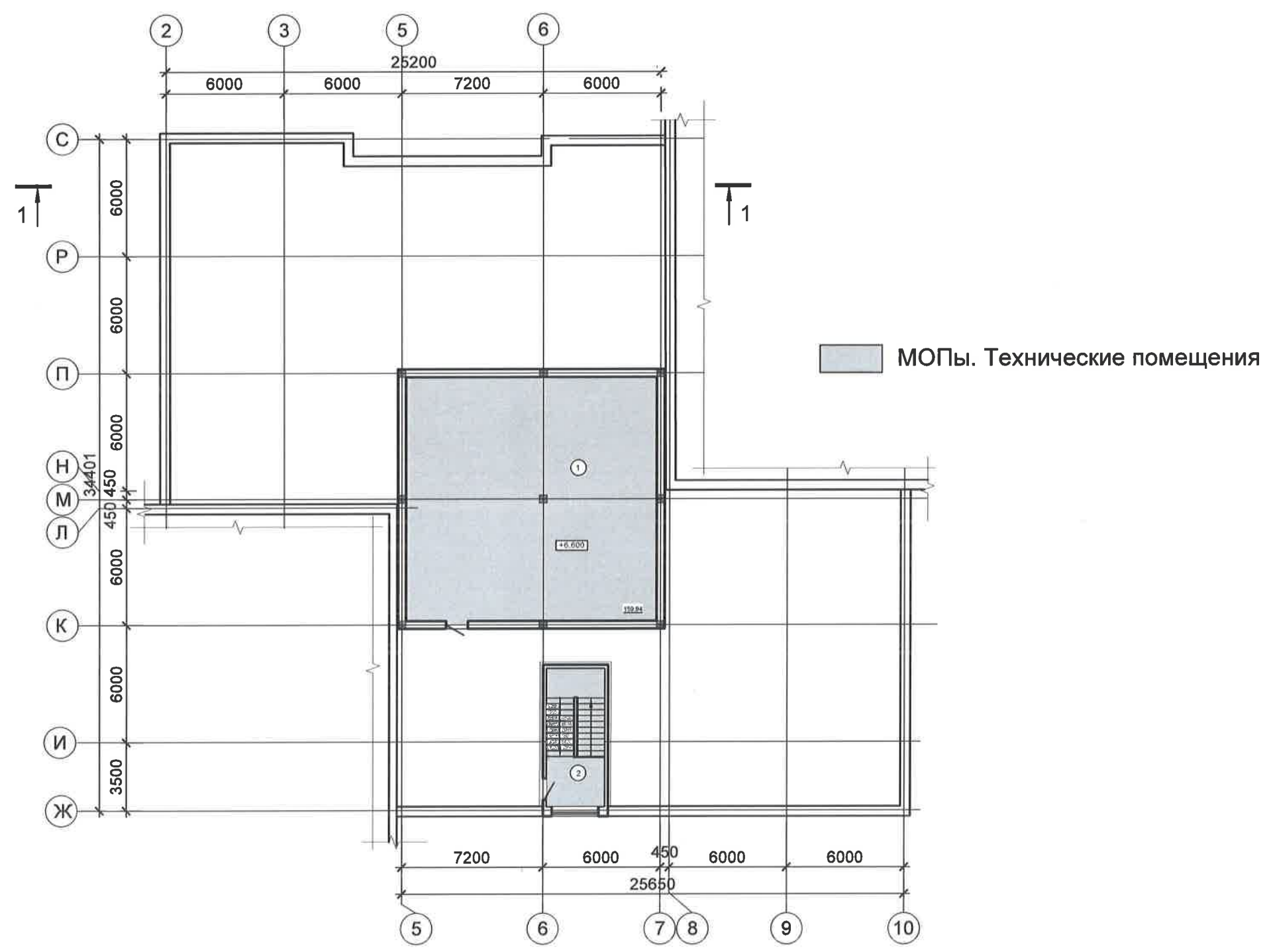
План 2 этажа

25.22-АПК



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Венткамера	159,94
2	Лестничная клетка	20,66

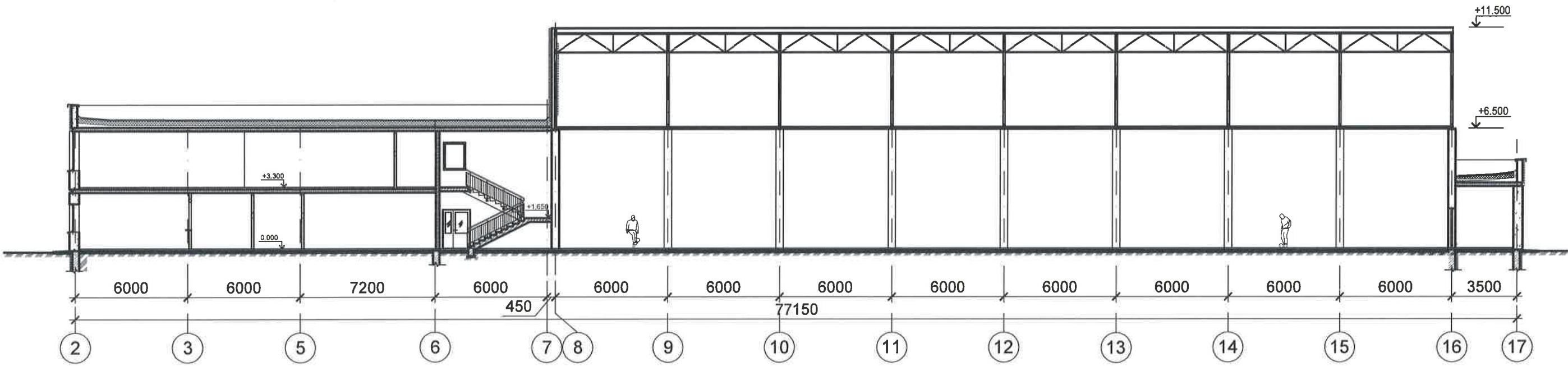


Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

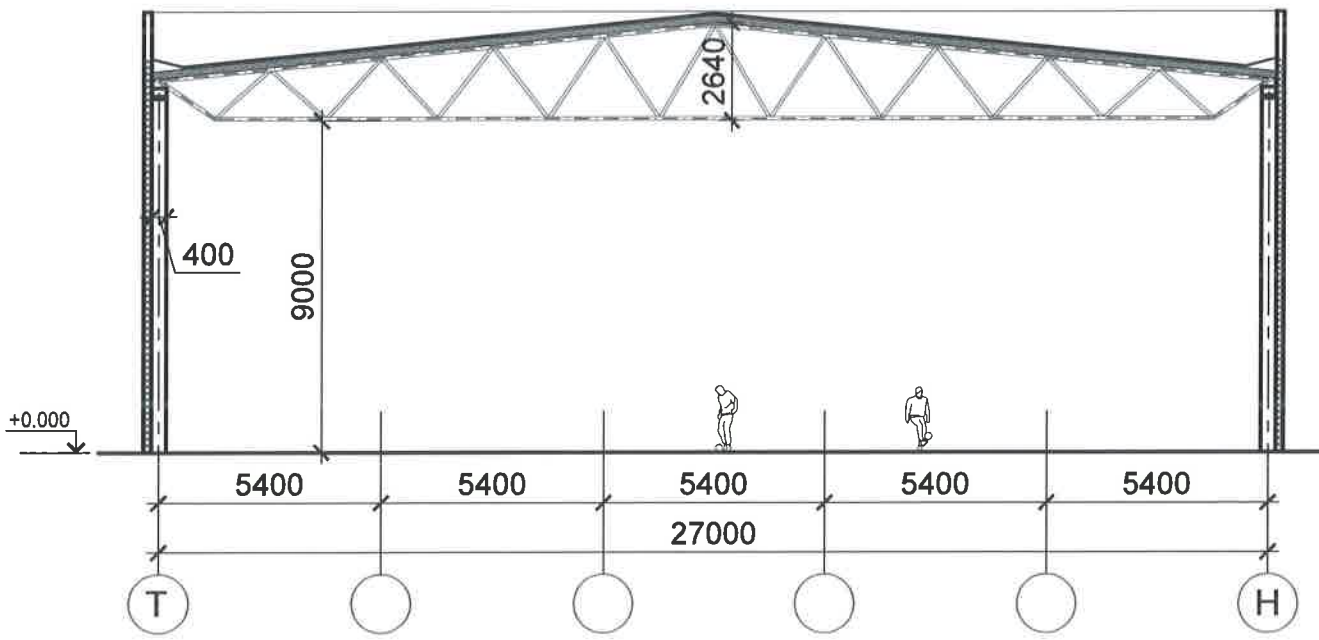
ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский	01.23	План на отм.+6.600	25.22-АПК	Лист
	Разработал	Полуйчик	01.23			4
	Н.контр.	Федина	01.23			



Разрез 1-1



Разрез 2-2



Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский	<i>[Signature]</i>	01.23
	Разработал	Полуйчик	<i>[Signature]</i>	01.23
	Н.контр.	Федина	<i>[Signature]</i>	01.23

Разрез 1-1; разрез 2-2

25.22-АПК





ОАО "Институт  
Белгоспроект"

Утвердил	Нитиевский	<i>[Signature]</i>	11.22
Разработал	Прохира	<i>[Signature]</i>	11.22
Н.контр.	Федина	<i>[Signature]</i>	11.22

Визуализация. Вид 1

25.22 - АПК

Лист

6





ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский	<i>[Signature]</i>	11.22	Визуализация. Вид 2	25.22 - АПК	Лист
	Разработал	Прохиро	<i>[Signature]</i>	11.22			7
	Н.контр.	Федина	<i>[Signature]</i>	11.22			





ОАО "Институт  
Белгоспроект"

Утвердил	Нитиевский		11.22
Разработал	Прохира		11.22
Н.контр.	Федина		11.22

Визуализация. Вид 3

25.22 - АПК

Лист

8





ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский		11.22
	Разработал	Прохиро		11.22
	Н.контр.	Федина		11.22

Визуализация. Вид 4

25.22 - АПК





ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский		11.22	Фасад 1	25.22 - АПК	Лист
	Разработал	Прохира		11.22			10
	Н.контр.	Федина		11.22			





ОАО "Институт Белгоспроект"	Утвердил	Нитиевский		11.22	Фасад 2	25.22 - АПК	Лист
	Разработал	Прохира		11.22			11
	Н.контр.	Федина		11.22			