

Ведомость строительных чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2,3	Генеральный план . М 1:500	

Показатели по генеральному плану

Наименование	Величина показателя	Прим.
1. Площадь участка в границе работ, га	0,1967	
2. Площадь застройки ,м2	601,0	
3. Площадь покрытия ,м2	1058,0	
4. Площадь озеленения ,м2	308,0	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СТБ 2235-2011	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов	

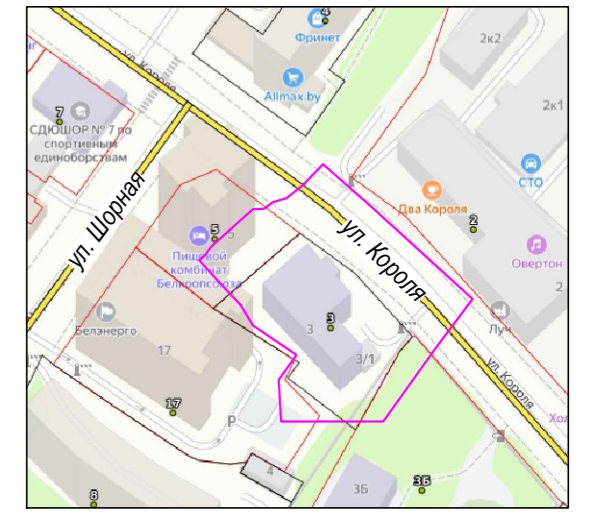
Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

01-10-2025-ГП.ППД					
3, 3/1" ()					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мильчанова			11.25
Разработал		Ляховский			11.25
Проверил		Ляховский			11.25
Утвердил		Дармель			11.25
Контроль		Дармель			11.25

Общие данные	000 "ПроектБелКонтроль" г. Минск
--------------	-------------------------------------

Ситуационная схема



Расчет количества машиномест

Наименование объектов, зданий и сооружений	Расчетная единица	Принятая расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу	Кол-во	ВСЕГО	Кол-во машиномест
1	2	3	4	5	6	7
Банки и небанковские кредитно-финансовые организации, организации страхования, районные (городские) суды общей юрисдикции: для местного значения	15 работающих и единовременных посетителей	15 работающих и единовременных посетителей	1 машиноместо	163	163	11 машиномест
ВСЕГО						11 м/места

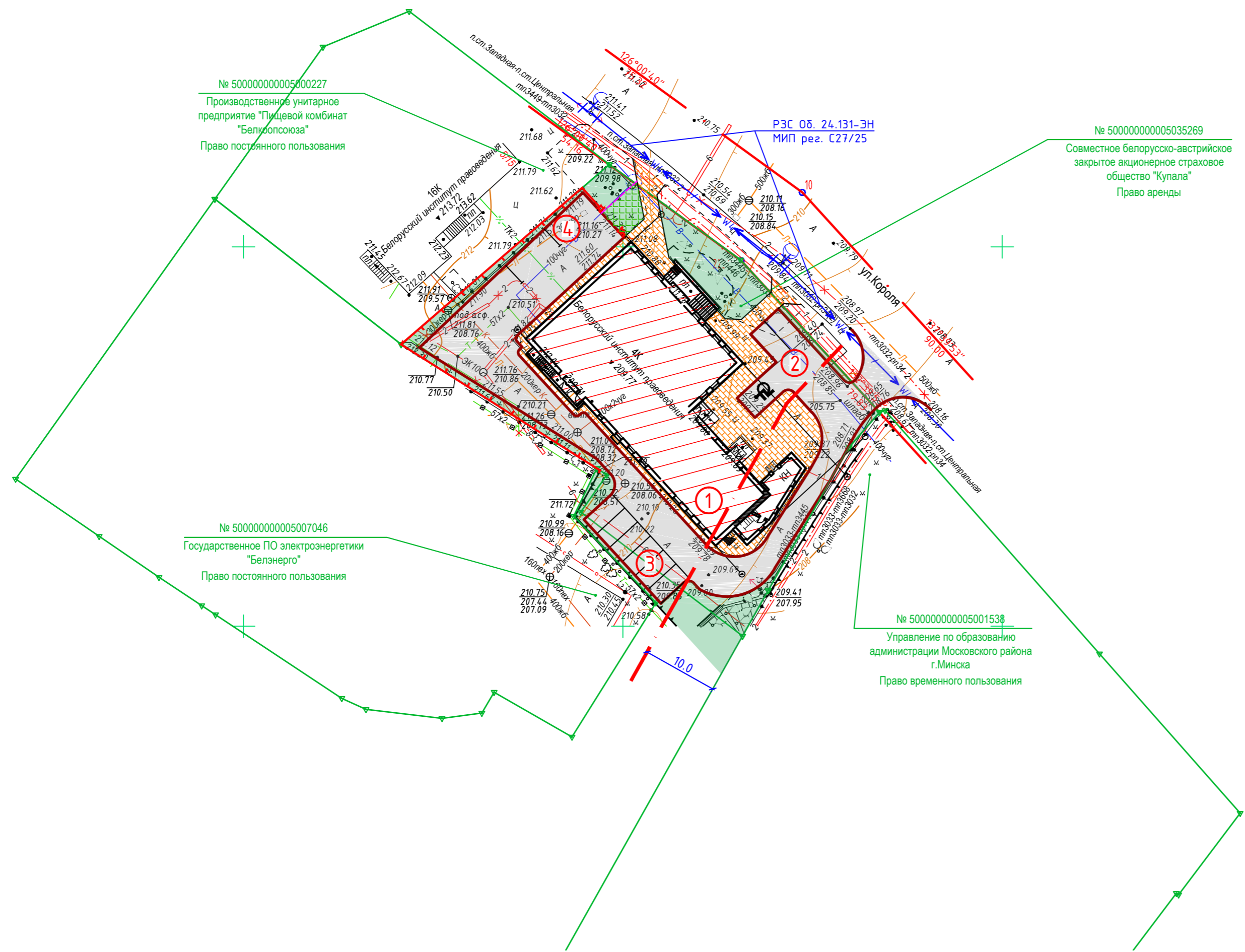
Условные обозначения:

- реконструируемое здание
- проектируемые тротуары и отмостка из плитки
- проектируемое озеленение
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемый пожарный выезд по укрепленному газону
- санитарный разрыв от парковок до детского сада (10.0 м)

УП "Минскинжпроект"
 Красные линии нанесены
 Ранее запроектированные сети нанесены
 "27" августа 2025г.
 Нач. отд. (Савицкий)
 Инженер (Бакулина)
 25.2115

Частное предприятие "Алидада"
 участки землепользования нанесены
 "20" августа 2025 г.
 Жваник Е.И.
 Договор с ГУП НКА № СИТ-Г от 24.04.2015 г. УП Алидада

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инженерных услуг»
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
 № 252854 17 сентября 2025 г.
 инженерно-геодезические изыскания выполнены: август 2025 г.
 Начальник отдела формирования и ведения геоинформационных систем инженерных изысканий
 О.И. Русак (Ф.И.О.)



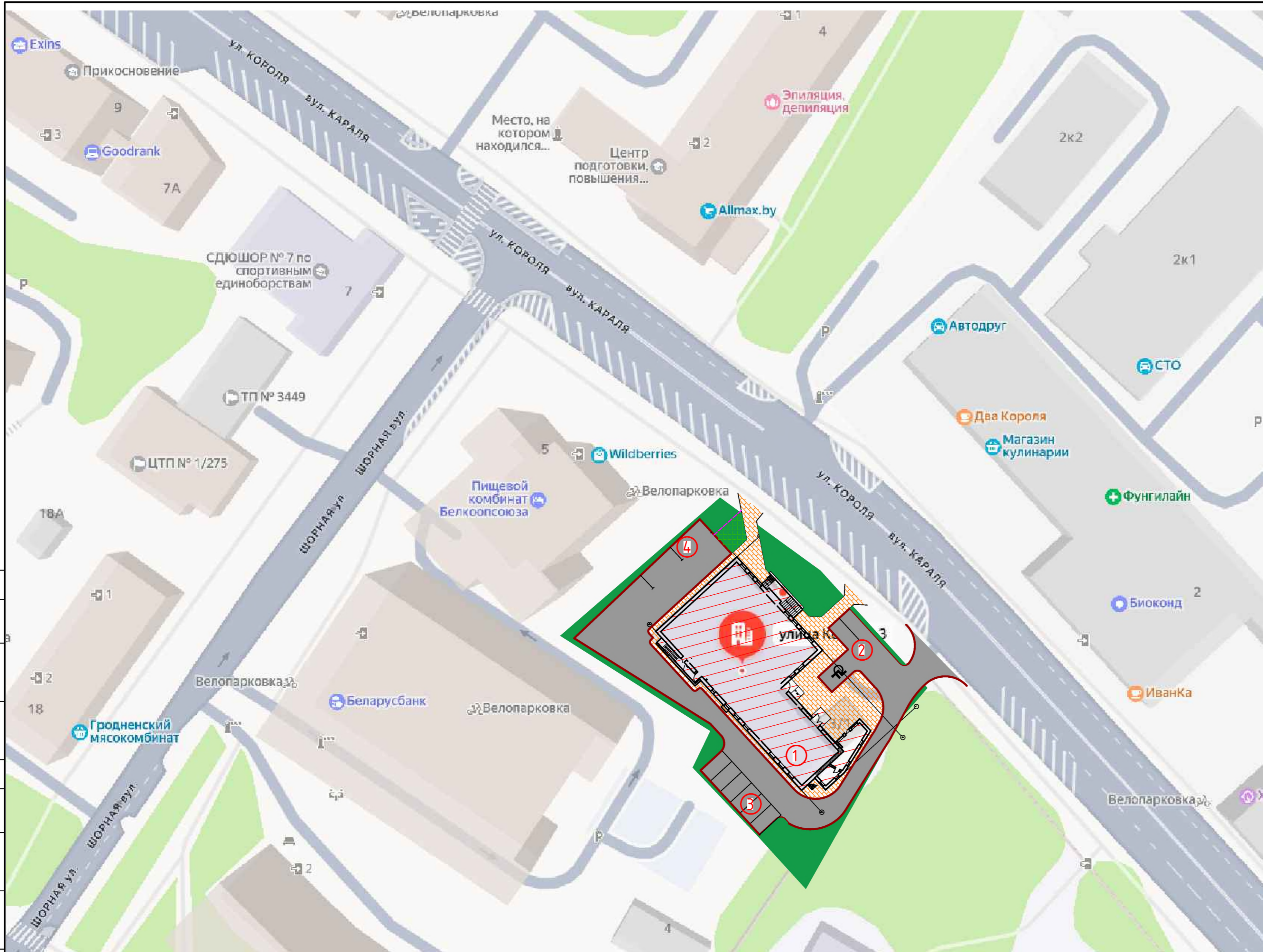
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Реконструируемое здание	реконстр.
2	Парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 для ФОЛ	проект.
3	Парковка на 6 м/мест	проект.
4	Парковка на 2 м/места	проект.

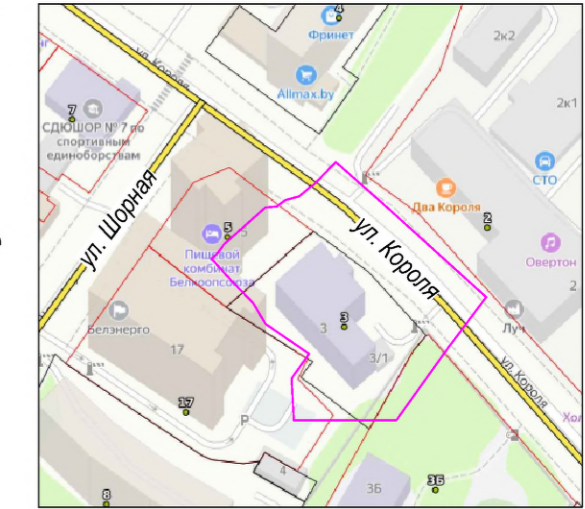
Система координат г. Минск
 Система высот Балтийская

з.з № 2854 от 07.08.2025г.
 Планшет: -1-1,2





31-ИТП/07-2025						01-10-2025-ГП.ППД								
«Реконструкция капитальных строений №500/С-32921, №500/С-34065, расположенных по адресу: г.Минск, ул. Короля, 3, 3/1»						Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г.Минск, ул.Короля 3, 3/1								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	Листов
Заказчик: СЗАО "Страхования компания "Купала"						Инженерно-топографический план М 1:500								
Директор Жваник						Частное предприятие "Алидада" +375296541378 info@alidata.by								
Провер. Ледве						ГИП Мильчанина								
Исполнит. Лыско						Разработал Ляховский								
						Проверил Ляховский								
						Утвердил Дармель								
						Н.Контроль Дармель								
						Генеральный план М1:500								
						ООО "ПроектБелКонтроль" г. Минск								



Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  реконструируемое здание
-  проектируемые тротуары и отмостка из плитки
-  проектируемое озеленение
-  проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона

УП "Минскинжпроект"
 Красные линии нанесены
 Ранее запроектированные сети нанесены
 "27" августа 2025г.
 Нач. отд. (Савицкий)
 Инженер (Бакулина)

Частное предприятие "Алидада"
 участки землепользования нанесены
 "20" августа 2025 г.
 Жваник Е.И.
 Договор с ГУП НКА № СИТ-Г от 24.04.2015 г. УП "Алидада"

Коммунальное унитарное предприятие
 «Минский городской центр инженерных услуг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
 № 252854 17 сентября 2025 г.
 инженерно-геодезические изыскания
 выполнены: август 2025 г.
 Начальник отдела формирования и ведения
 фонда материалов инженерных изысканий
 О.И. Русак (Ф.И.О.)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Реконструируемое здание	реконстр.
2	Парковка на 3 м/места, 8 м.ч. 1 для ФОЛ	проект.
3	Парковка на 6 м/мест	проект.
4	Парковка на 2 м/места	проект.

Система координат г. Минск
 Система высот Балтийская

з.з № 2854 от 07.08.2025г.
 Планшет: -1-1,2

31-ИТП/07-2025						01-10-2025-ГП.ППД					
«Реконструкция капитальных строений №500/С-32921, №500/С-34065, расположенных по адресу: г.Минск, ул. Короля, 3, 3/1»						Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г.Минск, ул.Короля 3, 3/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
						1	1	1			
Заказчик:	СЗАО "Страхования компания "Купала"					Стадия	Лист	Листов			
Директор	Жваник				08.2025	Разработал	Мильчанина				11.25
Провер.	Ледега				08.2025	Проверил	Ляховский				11.25
Исполнит.	Лыско				08.2025	Утвердил	Дармель				11.25
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500						Частное предприятие "Алидада" +375296541378 info@alidada.by			Нконтрль		
						Генеральный план М1:500			000 "ПроектБелКонтроль" г. Минск		

Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Концепция оформления фасадов 1-7, Д-А	
3	Концепция оформления фасадов 7-1, А-Д	
4	Виды 1, 2	
5	Вид 3...5	
6	Вид 6...8	
7	План на отм. 0,000	
8	План на отм. +3,300	
9	План на отм. +6,600	
10	План на отм. +9,900	
11-22	Визуализация экстерьера	

Краткая характеристика объекта

- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
- Степень огнестойкости – III по СН 2.02.05–2020.
- Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3 согласно СН 2.02.05–2020.
- Уровень ответственности здания – II в соответствии с ГОСТ 27751–88.
- Класс сложности здания – К-4 согласно СН 3.02.07–2020.
- Здание 4-этажное с техническим чердаком. Подземные этажи отсутствуют.
- Здание отапливаемое. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций: стены – не менее 3,2 м²°С/Вт; покрытие и пол – не менее 6,0 м²°С/Вт; заполнение световых проемов – не менее 1,0 м²°С/Вт; заполнение дверных проемов в наружных стенах – не менее 0,56 м²°С/Вт.
- Водосток внутренний.

Общие сведения

- Проект реконструкции включает решения, направленные как на восстановление эксплуатационных качеств здания с приведением их в соответствие с действующими строительными нормами, так и ряд мероприятий, направленных на обеспечение потребностей эксплуатирующей организации в связи с использованием здания по новому функциональному назначению. К основным мероприятиям, предусмотренным проектом, относятся:
 - ремонт и замена строительных конструкций и элементов здания согласно рекомендациям заключения о детальном обследовании технического состояния строительных конструкций;
 - организация вертикальной коммуникации внутри здания – устройство пассажирского лифта;
 - тепловая модернизация наружных ограждающих конструкций;
 - мероприятия, направленные на обеспечение безбарьерной среды для физически ослабленных лиц.
- В части здания, расположенной в осях 1–3, проектом предусмотрено размещение арендных помещений административного назначения. В осях 3–7 – размещение организации страхования. Общая расчетная вместимость здания – 140 работников и 30 одновременно пребывающих посетителей.
- Проектные решения приняты согласно СН 2.02.05–2020 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”, СН 3.02.02–2019 “Общественные здания”, СН 3.02.11–2020 “Административные и бытовые здания”, СН 3.02.12–2020 “Среда обитания для физически ослабленных лиц”, СН 2.04.02–2020 “Здания и сооружения. Энергетическая эффективность”.

Технико-экономические показатели

Наименование	Общая площадь, м ²	Полезная площадь, м ²	Расчетная площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³
Здание после реконструкции	1983,7	1692,3	1489	657,2	7402,3
в т. ч. 1 этаж	526,9	442,6	327,5	-	-
в т. ч. 2 этаж	470,4	405,3	397,3	-	-
в т. ч. 3 этаж	493,2	424,9	396,2	-	-
в т. ч. 4 этаж	493,2	419,5	368	-	-
в т. ч. технический чердак	20,6	20,6	-	-	-

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование или номер эталона цвета	Примечание
1	Стены нижней части здания	Керамогранитные широкоформатные плиты в составе навесной вентилируемой фасадной системы	Piombo (RAL 7009)	По аналогу LAMINAM
2		Покраска фасадной краской по защитно-отделочному слою ЛШС	RAL 7006	
3	Основные плоскости стен	Керамогранитные широкоформатные плиты в составе навесной вентилируемой фасадной системы	Alaska (RAL 7044)	По аналогу LAMINAM
4		Фиброцементные рельефные панели, окрашенные в массу, в составе навесной вентилируемой фасадной системы	FW7165 (RAL 8025)	По аналогу системы Ktew
5		Керамогранитные плиты в составе навесной вентилируемой фасадной системы	RAL 7044	
6	Участки стен	Фиброцементные панели, окрашенные в массу, в составе навесной вентилируемой фасадной системы	RAL 7024	
7	Окна, витражи, декоративные молдинги	Алюминиевый профиль с заводской покраской	RAL 7024	
8	Двери	Алюминиевый профиль с заводской покраской	RAL 7024	
9	Оконные ограждения, наружные лестницы	Стальной профиль, окрашенный эмалью	RAL 7021	

01-10-2025-AP

Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля 3, 3/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мильчанина			11.25	ПП	1	22
Разработал		Полупанова			11.25			
Проверил		Полупанова			11.25			
Утвердил		Дармель			11.25	Общие данные		
Н. контроль		Дармель			11.25			

ООО “ПроектБелКонтроль” г. Минск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость отделки фасадов см. лист 1

01-10-2025-AP					
Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля З, 3/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Мильчанина				11.25
Разработал	Полупанова				11.25
Проверил	Полупанова				11.25
Утвердил	Дармель				11.25
Н. контроль	Дармель				11.25

Концепция оформления фасадов 1-7, Д-А	ООО "ПроектБелКонтроль" г. Минск	
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Ведомость отделки фасадов см. лист 1

01-10-2025-AP						
Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля Э, Э/1						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП	Мильчанина	11.25		<i>[Signature]</i>	11.25	Лист
Разработал	Полупанова	11.25		<i>[Signature]</i>	11.25	3
Проверил	Полупанова	11.25		<i>[Signature]</i>	11.25	Листов
Утвердил	Дармель	11.25		<i>[Signature]</i>	11.25	000 "ПроектБелКонтроль"
Н. контроль	Дармель	11.25		<i>[Signature]</i>	11.25	г. Минск

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Вид 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-10-2025-AP		
						Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля Э, Э/1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мильчанина		<i>[Signature]</i>	11.25			
Разработал		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25	ПП	4	
Проверил		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25			
Утвердил		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25	Виды 1, 2		ООО "ПроектБелКонтроль" г. Минск
Н. контроль		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25			

Вид 3



Вид 4



Вид 5



Согласовано

Взам. инв. №

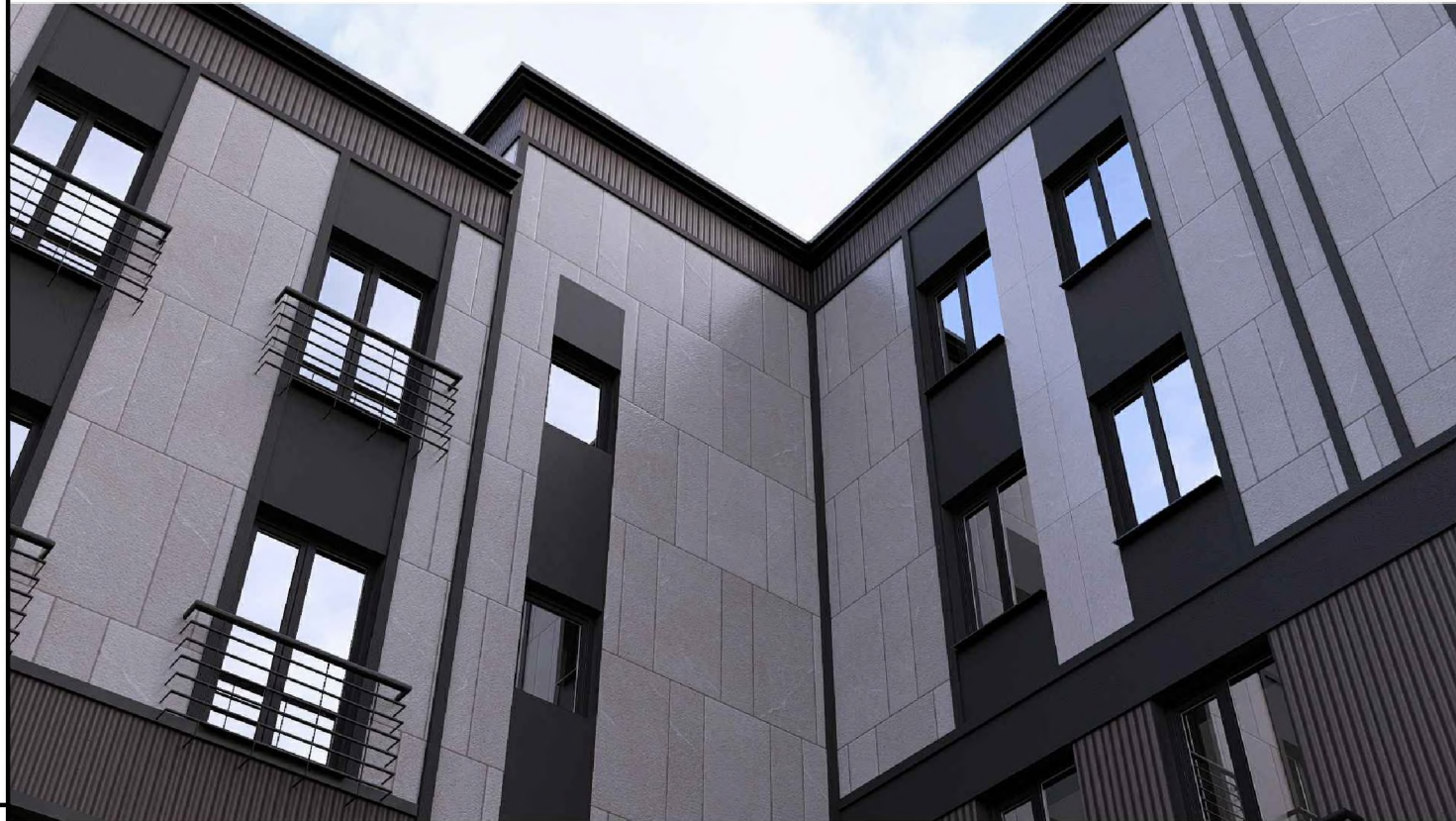
Подп. и дата

Инв. № подл.

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
 Председатель комитет
 В.Еутько

						01-10-2025-AP		
						Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля 3, 3/1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мильчанина		<i>[Signature]</i>	11.25			
Разработал		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25			
Проверил		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25			
Утвердил		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25	Виды 3...5		
Н. контроль		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25			

Вид 6



Вид 7



Вид 8



						01-10-2025-AP		
						Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля Э, Э/1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мильчанина		<i>[Signature]</i>	11.25	ПП	6	
Разработал		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25			
Проверил		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25	000 "ПроектБелКонтроль" г. Минск		
Утвердил		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25			
Н. контроль		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25			
Виды 6...8								

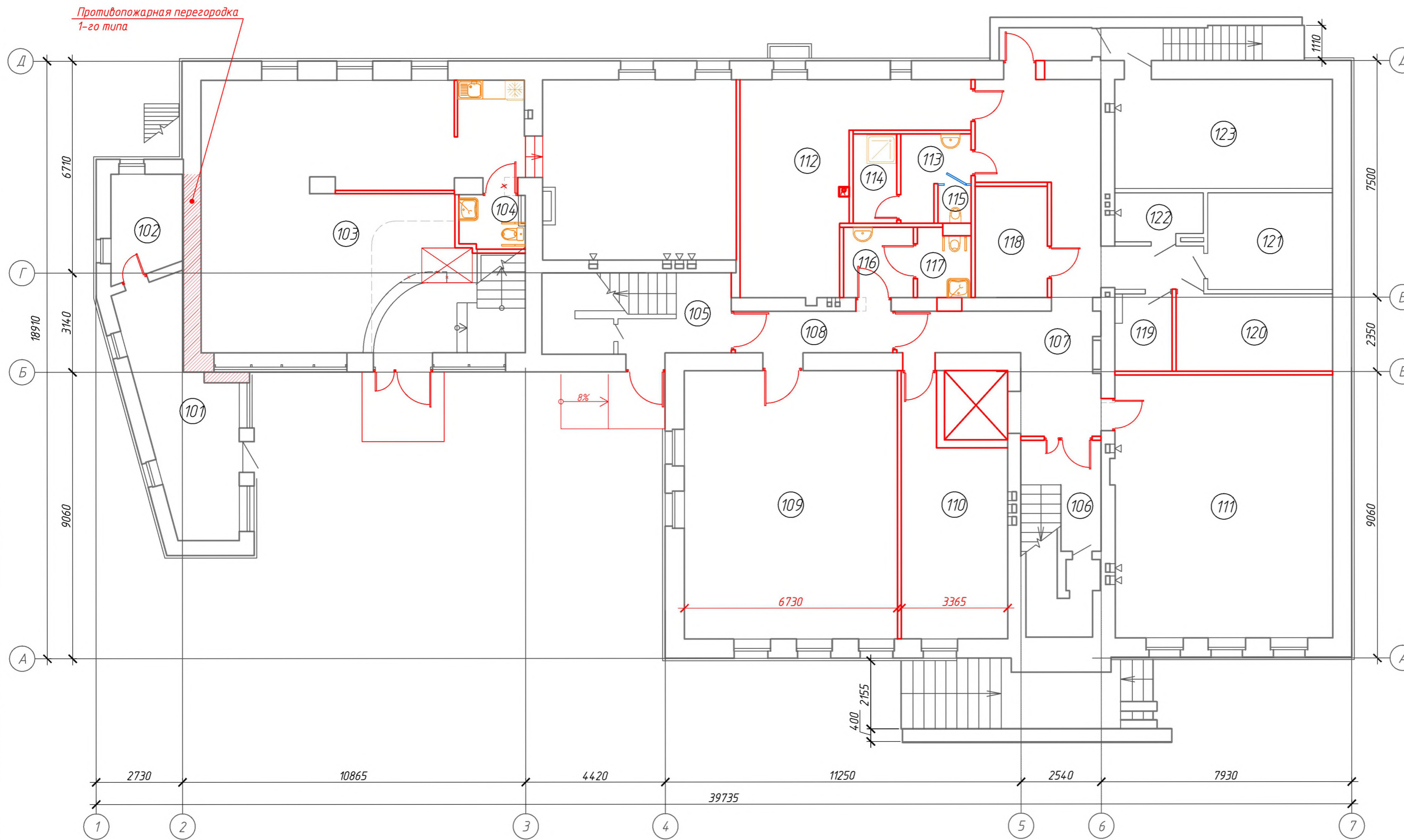
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений на отм. 0,000

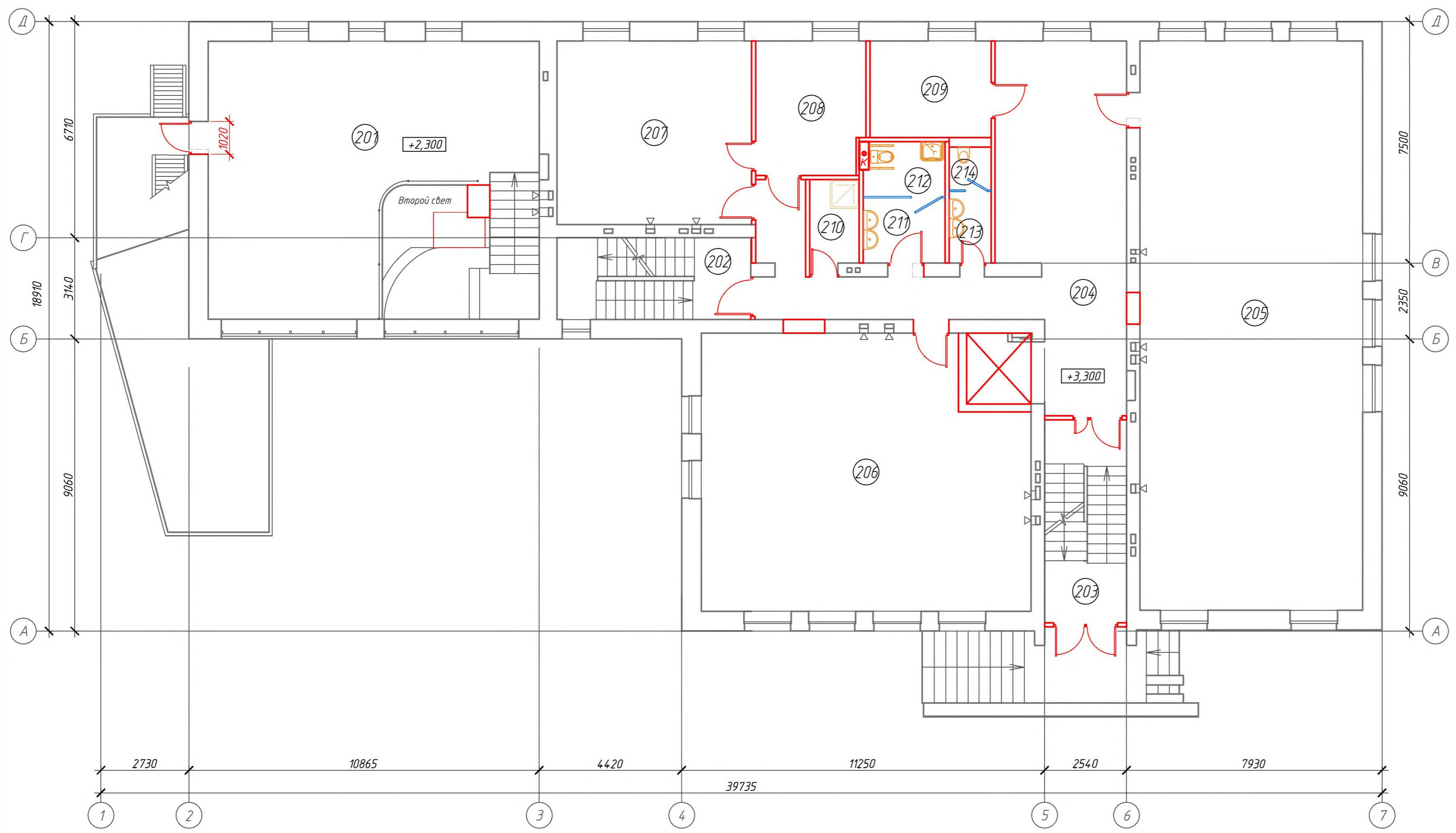


Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
101	Пост охраны	19.51
102	Комната отдыха	7.2
103	Административное помещение	117.86
104	Уборная	3.53
105	Лестничная клетка	15.73
106	Лестничная клетка	15.48
107	Коридор	38.38
108	Коридор	6.57
109	Административное помещение	57.14
110	Архив	23.06
111	Архив	57.24
112	Архив	29.25
113	Тамбур	4.79
114	Кладовая уборочного инвентаря	3.89
115	Уборная	1.2
116	Тамбур	4.9
117	Уборная	3.54
118	Техническое помещение	8.07
119	Серверная	4.43
120	Серверная	12.11
121	Электрощитовая	12.09
122	Инвентарная	4.11
123	Теплоузел	23.77

01-10-2025-AP					
Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля Э, Э/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мильчанова		<i>[Signature]</i>	11.25
Разработал		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25
Проверил		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25
Утвердил		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25
Н. контроль		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25
План на отм. 0,000					000 "ПроектБелКонтроль" г. Минск
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	7	7

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инф. №. Согласовано.

Экспликация помещений на отм. +3,300

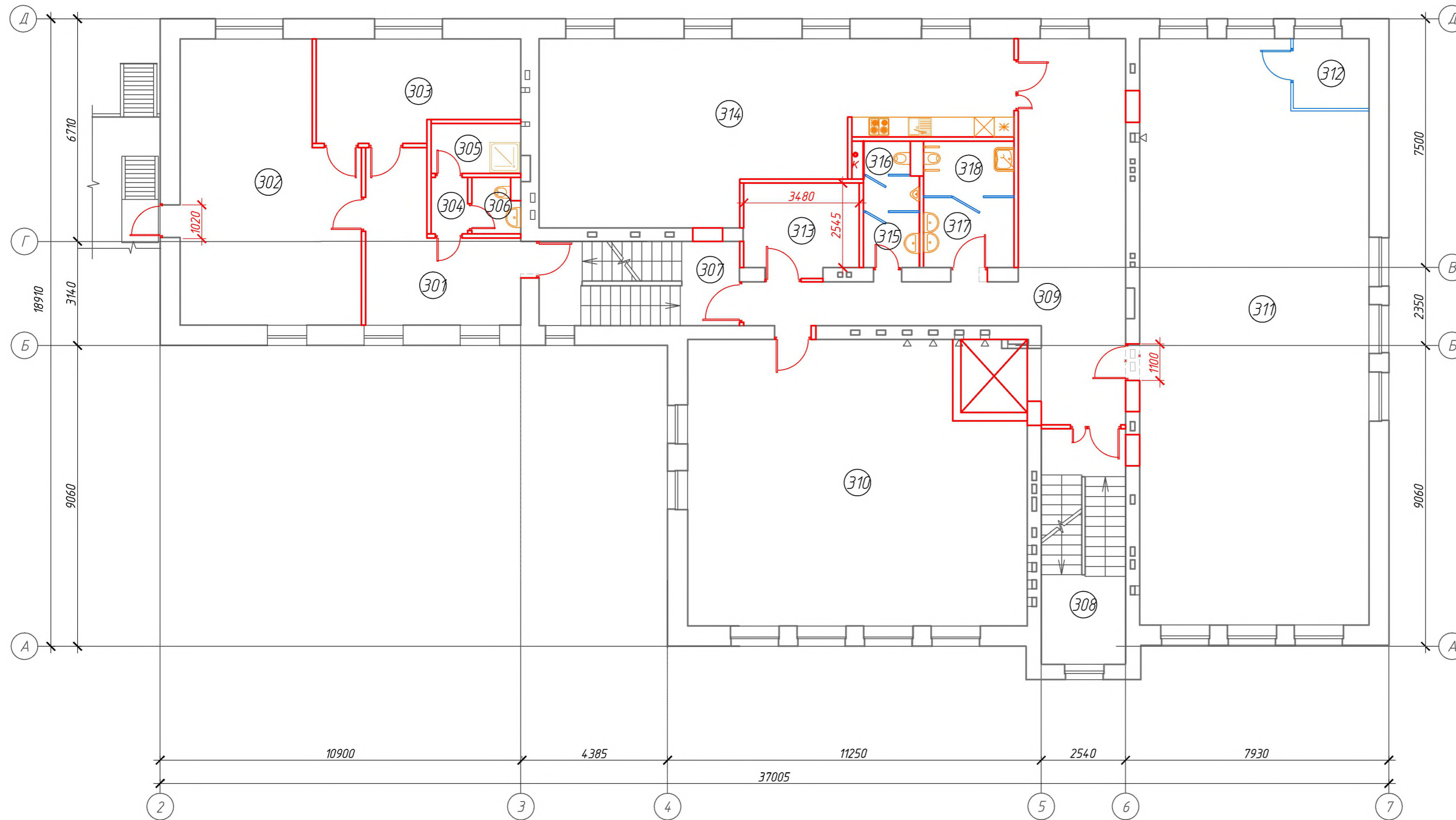


Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
201	Антресоль	67,2
202	Лестничная клетка	15,28
203	Лестничная клетка	15,98
204	Коридор	54,9
205	Административное помещение	122,1
206	Административное помещение	82,69
207	Административное помещение	34,49
208	Переговорная	13,78
209	Переговорная	11,92
210	Кладовая уборочного инвентаря	4,29
211	Тамбур	5,13
212	Уборная	4,19
213	Тамбур	2,89
214	Уборная	1,72

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01-10-2025-AP					
Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля З, 3/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мильчанина			11.25
Разработал		Полупанова			11.25
Проверил		Полупанова			11.25
Утвердил		Дармель			11.25
Н. контроль		Дармель			11.25
План на отм. +3,300				Стадия	Лист
				ПП	8
				ООО "ПроектБелКонтроль" г. Минск	
Формат А2					

Экспликация помещений на отм. +6,600

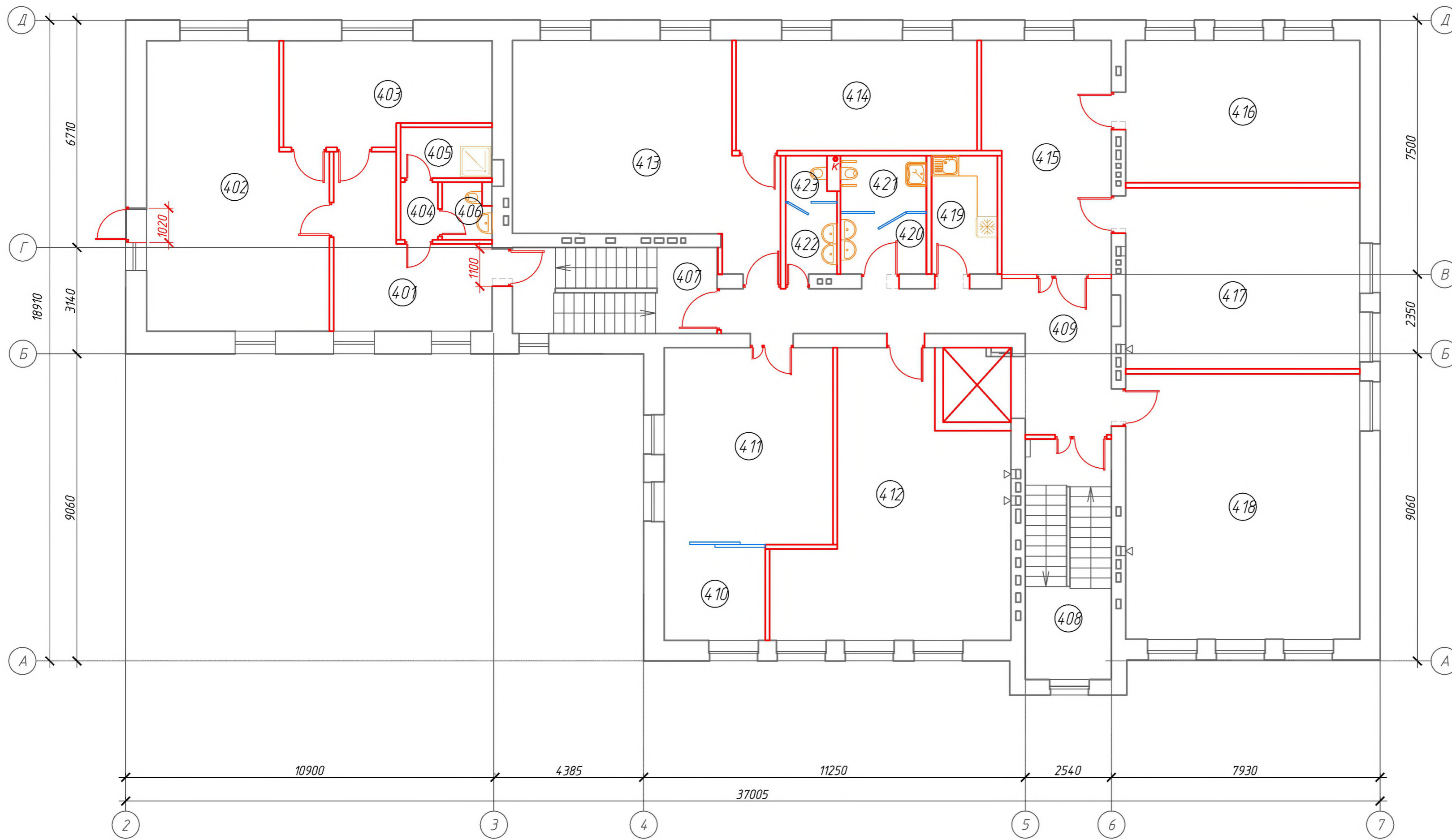


Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
301	Коридор	18,09
302	Административное помещение	41,55
303	Административное помещение	17,36
304	Тамбур	1,9
305	Кладовая уборочного инвентаря	4,05
306	Уборная	2,3
307	Лестничная клетка	15,35
308	Лестничная клетка	18,01
309	Коридор	46,48
310	Административное помещение	82,69
311	Административное помещение	116,97
312	Касса	4,78
313	Переговорная	9,44
314	Комната отдыха и приема пищи	63,01
315	Тамбур	2,78
316	Уборная	3,23
317	Тамбур	5,75
318	Уборная	4,5

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

01-10-2025-АР.ППД								
Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля З, 3/1								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мильчанина			11.25			
Разработал		Полупанова			11.25	ПП	9	
Проверил		Полупанова			11.25			
Утвердил		Дармель			11.25	План на отм. +6,600		ООО "ПроектБелКонтроль" г. Минск
Н. контроль		Дармель			11.25			

Экспликация помещений на отм. +9,900



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
401	Коридор	17,8
402	Административное помещение	40,63
403	Административное помещение	17,36
404	Тамбур	1,9
405	Кладовая уборочного инвентаря	4,05
406	Уборная	2,3
407	Лестничная клетка	15,35
408	Лестничная клетка	18,01
409	Коридор	23,76
410	Административное помещение	8,19
411	Административное помещение	28,92
412	Административное помещение	44,01
413	Административное помещение	42,62
414	Административное помещение	23,07
415	Приёмная	24,27
416	Кабинет руководителя	29,02
417	Кабинет руководителя	36,93
418	Переговорная	54,07
419	Кухня	6,81
420	Тамбур	4,55
421	Уборная	4,17
422	Тамбур	3,4
423	Уборная	1,74

01-10-2025-АР.ППД					
Реконструкция зданий специализированных для образования и (или) воспитания под здание административно-хозяйственное по адресу: г. Минск, ул. Короля Э, 3/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мильчанина		<i>[Signature]</i>	11.25
Разработал		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25
Проверил		Полупанова		<i>[Signature]</i>	11.25
Утвердил		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25
Н. контроль		Дармель		<i>[Signature]</i>	11.25
План на отм. +9,900				Стадия	Лист
				ПП	10
				ООО "ПроектБелКонтроль" г. Минск	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласно

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист

11

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист
12

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист 13

Формат А3

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист
14



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист

15

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист
16

Формат А3

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист
17



Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист

18

Формат А3



Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера





Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист
20

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист

21

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Визуализация экстерьера



Лист

22

Формат А3